

S T Ř E D O Č E S K Ý K R A J
Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace

C E N Í K

**k úhradě nájemného, náhrady za zřízení věcného břemene
a za omezení užívání silnic II. a III. tříd ve Středočeském kraji**

(dále jen „ceník“)

schválený usnesením Rady Středočeského kraje č. 045-30/2024/RK ze dne 5.9.2024

I. Obecné zásady při uzavírání smluvních vztahů a účinnost ceníku

- a) Pod pojmem smluvní vztah se rozumí právní úkon spočívající v uzavření
 - **nájemní smlouvy,**
 - **smlouvy o náhradě za omezení užívání silnice,**
 - **smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene,**
 - **smlouvy o zřízení věcného břemene (pro zápis do katastru nemovitostí).**
- b) Smluvní vztahy se uzavírají na základě zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 13/1997 Sb.“), zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „energetický zákon“), zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích) a dalších příslušných ustanovení obecně závazných právních předpisů (dále jen „příslušných předpisů“).
- c) Nájemní smlouvy a smlouvy o náhradě za omezení užívání silnice uzavírá Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace (dále jen „KSÚS“), vlastním jménem.
- d) Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a smlouvy o zřízení věcného břemene (pro zápis do katastru nemovitostí) uzavírá KSÚS jménem Středočeského kraje zastoupeného KSÚS.
- e) Nájemné, náhrady za omezení užívání silnic a za zřízení věcného břemene vyplývající ze smluvních vztahů jsou splatné zásadně předem.
- f) Příjmy vzniklé z nájemních smluv a smluv o náhradě za omezení užívání silnice jsou příjmy KSÚS, které budou využity na údržbu a opravy silnic ve vlastnictví Středočeského kraje.
- g) Příjmy vzniklé ze smluv o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a ze smluv o zřízení věcného břemene (pro zápis do katastru nemovitostí) jsou příjmy Středočeského kraje, které podléhají odvodu do rozpočtu Středočeského kraje a následně budou vráceny zpět KSÚS, kterou budou využity na údržbu a opravy silnic ve vlastnictví Středočeského kraje.
- h) Vůči právníkům osobám, jejichž zřizovatelem nebo zakladatelem je Středočeský kraj (domovy důchodců, školy, nemocnice apod.) se náhrady za omezené užívání silnic a nájemné neuplatňují.
- i) Minimální výše nájemného, náhrady za omezené užívání silnice, smlouvy a smlouvy o smlouvě budoucí o věcném břemenu je **500,- Kč**, v případech smluv uzavíraných v kontextu energetického a telekomunikačního zákona pak **2.000,- Kč** na jednotlivý případ, na který se uzavírá smluvní vztah a tato úhrada slouží ke krytí administrativních nákladů a poštovního.
- j) Nájemné a finanční náhrady v ceníku jsou stanoveny jako pevné. Možnost jejich zvýšení nebo snížení je podmíněna souhlasem Rady Středočeského kraje.
- k) V případě živelních pohrom (povodně, vichřice apod.) je Rada Středočeského kraje oprávněna poplatníkovi na jeho žádost částečně nebo zcela prominout nájemné nebo náhradu za omezení užívání silnice, které jsou stanoveny v ceníku.
- l) V odůvodněných případech může Rada Středočeského kraje za účelem odstranění tvrdosti ceníku rozhodnout o snížení nájemného nebo náhrady za omezení užívání silnice nebo náhrady za zřízení věcného břemene, které jsou stanoveny v ceníku.

- m) Rada Středočeského kraje může v zájmu digitalizace na území Středočeského kraje snížit nebo vůbec nepožadovat nájemné nebo náhrady za omezení užívání silnice nebo náhrady za zřízení věcného břemene v případě realizace přípravných stavebních prací pro budoucí elektronické komunikační sítě nebo v případě budování elektronických komunikačních sítí.
- n) Rada Středočeského kraje nebo Zastupitelstvo Středočeského kraje může stanovit pro skupiny smluvních vztahů nebo smluvních partnerů nebo pro konkrétní smluvní vztahy jiné postupy nebo jinou výši nájemného nebo náhrady za omezení užívání silnice nebo náhrady za zřízení věcného břemene, než které jsou uvedeny v tomto ceníku.
- o) Smlouvy uzavřené před nabytím účinnosti tohoto ceníku zůstávají v platnosti do konce doby stanovené v těchto smlouvách.
- p) Pokud byl návrh smlouvy zaslán smluvní straně nebo byl smluvní stranou podepsán před nabytím účinnosti tohoto ceníku, může být smlouva uzavřena (dokončeno její uzavření) dle ceníku schváleného usnesením Zastupitelstva Středočeského kraje č. 014-14/2022/ZK ze dne 28. 3. 2022.
- q) S ceníkem schváleným usnesením Zastupitelstva Středočeského kraje č. 014-14/2022/ZK ze dne 28. 3. 2022 není v rozporu, pokud KSÚS uzavřela vlastním jménem nájemní smlouvu s počátkem nájmu po účinnosti tohoto Ceníku nebo smlouvu o náhradě za omezení užívání silnice s počátkem omezení užívání silnice po účinnosti tohoto Ceníku
- r) Změny tohoto ceníku a nové ceníky schvaluje v souladu s § 59 odst. 3 zákona č. 129/2000 Sb., i krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 129/2000 Sb.“), Rada Středočeského kraje.
- s) Tento ceník nabývá účinnosti následující den po dni jeho schválení Zastupitelstvem Středočeského kraje a nahrazuje v plném rozsahu ceník schválený usnesením Rady Středočeského kraje č. 045-30/2024/RK ze dne 5.9.2024.

II. Specifické zásady při uzavírání smluvních vztahů

A. Nájemní smlouva

- O pronájmu majetku kraje dle § 59 odstavce 3 zákona č. 129/2000 Sb. rozhoduje Rada Středočeského kraje; rozhodnutím Rady Středočeského kraje se rozumí i schválení příslušného interního předpisu kraje.
- Dle ustanovení §18 odstavce 4 zákona č. 129/2000 Sb. se záměr pronajmout nemovitý majetek Středočeského kraje nemusí zveřejňovat vyvěšením na úřední desce kraje.
- Nájemní smlouva se uzavírá na pronájem stavby nebo pozemku v případě, že se nejedná o zvláštní užívání silnice dle § 25 odstavce 6 zákona č. 13/1997 Sb., a to dle občanského zákoníku a příslušných předpisů.
- Nájemní smlouvy se uzavírají v souladu s platnými směrnici a pokyny Středočeského kraje, a to zejména v souladu s platnou směrnicí o majetku Středočeského kraje a o majetku příspěvkových organizací, podle které o uzavírání nájemních smluv rozhoduje
 - ✓ na dobu 2 let nebo delší než 2 roky včetně smluv na dobu neurčitou Rada Středočeského kraje,
 - ✓ na dobu delší než 1 rok a kratší než 2 roky vedoucí Odboru dopravy Krajského úřadu Středočeského kraje,
 - ✓ na dobu určitou, nejdéle však na dobu 1 roku, ředitel KSÚS.
- Po podpisu smlouvy zajistí KSÚS zaslání smlouvy nájemci a jménem KSÚS následnou fakturaci nájemného.

B. Smlouva o náhradě za omezení užívání silnice

- Smlouva o náhradě za omezení užívání silnice je uzavírána na základě zákona č. 13/1997 Sb., a to
 - ✓ dle § 25 odstavce 6 písmena c) a písmena d) a dle § 36 odstavce 3
 - ✓ dle § 36 odstavce 3 či dle **občanského zákoníku** v případě, že pozemek **není** ve vlastnictví Středočeského kraje.
- Smlouva bude uzavírána na dobu, která je stanovena v rozhodnutí o zvláštním užívání silnice. V případě uložení inženýrských sítí a jiných nadzemních nebo podzemních vedení všeho druhu v silničním pozemku (dále jen „jiná vedení“), na něm nebo na mostních objektech pak na dobu existence nebo životnosti inženýrské sítě nebo jiných vedení.
- Žadatel o zvláštní užívání silnice **dle §25 odst. 6 písmena c) nebo d) nebo e)** požádá o schválení zvláštního užívání silnice a uzavření smlouvy KSÚS. Po podpisu smlouvy zajistí KSÚS zaslání smlouvy žadateli a jménem KSÚS následnou fakturaci náhrady za omezené užívání silnice tak, aby byla faktura uhrazena před zahájením zvláštního užívání silnice (např. před zahájením stavebních prací).
- Po majetkoprávním vypořádání silničního pozemku s jeho vlastníkem, tj. po tom, co se stane Středočeský kraj vlastníkem pozemku, nebude již uplatňována náhrada za zřízení věcného břemene. Návrh na vklad věcného břemene podává budoucí oprávněný společně s uzavřenou smlouvou o zřízení věcného břemene a geometrickým plánem. Veškeré náklady spojené s vkladem hradí budoucí oprávněný.

C. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

- Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene lze uzavřít **pouze** v případě, kdy **je** příslušný pozemek ve vlastnictví Středočeského kraje.
- Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se uzavírají v souladu s platnými směrnici a pokyny kraje, a to zejména v souladu s platnou směrnicí o majetku Středočeského kraje a o majetku příspěvkových organizací.
- O uzavírání smluv o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene rozhoduje Rada Středočeského kraje.
- Smlouvy o smlouvách budoucích o zřízení věcného břemene se uzavírají na dobu existence nebo životnosti inženýrské sítě nebo jiných vedení v silničním pozemku.
- Uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene nenahrazuje veřejnoprávní povolení.
- Žadatel o umístění inženýrských sítí nebo jiného vedení do silničního pozemku, případně stavby požádá o zřízení věcného břemene KSÚS.
- Po podpisu smlouvy zajistí KSÚS zaslání smlouvy žadateli a jménem Středočeského kraje zastoupeného KSÚS následnou fakturaci náhrady za zřízení věcného břemene tak, aby byla faktura uhrazena před zahájením stavebních prací.

D. Smlouva o zřízení věcného břemene

- Smluvní vztah zřízení věcného břemene lze uzavřít **pouze** v případě, kdy **je** příslušný pozemek ve vlastnictví Středočeského kraje. Smlouva se vyhotovuje pro zápis věcného břemene do katastru nemovitostí.
- Smlouva o zřízení věcného břemene se uzavírá na dobu existence nebo životnosti inženýrské sítě nebo jiného vedení v silničním pozemku.
- Údaje uvedené ve smlouvě o zřízení věcného břemene nesmějí být v rozporu s údaji uvedenými v dříve uzavřené smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, případně v jejich dodatcích, a to s výjimkou změn vyplývajících z geometrického plánu dle skutečného provedení (zaměření) stavby (uložených sítí nebo jiného vedení).

- Žadatel, jako budoucí oprávněný, zajistí geometrický plán uložených sítí nebo jiného vedení. KSÚS zajistí vypracování smlouvy o zřízení věcného břemene.
- Po podpisu smlouvy KSÚS zajistí jménem Středočeského kraje zastoupeného KSÚS následnou fakturaci náhrady za zřízení věcného břemene, pokud žadateli nebyla započítána úhrada dle písmena B tohoto bodu II. nebo pokud nebyla uhrazena žadatelem náhrada za zřízení věcného břemene dle písmena C tohoto bodu II.
- Návrh na vklad do katastru nemovitostí podává budoucí oprávněný společně s uzavřenou smlouvou a geometrickým plánem. Veškeré náklady spojené s vkladem hradí budoucí oprávněný.

III. Podrobný postup při projednávání a umíst'ování inženýrských sítí, jiných vedení a zařízení do silničních pozemků a staveb

1. Investor předloží žádost a projektovou dokumentaci stavby ve stupni DUR k vyjádření KSÚS.
2. Na základě vyjádření KSÚS požádá investor příslušný silniční správní úřad – městského úřadu obce s rozšířenou působností o vydání rozhodnutí zvláštního užívání silnic.
3. KSÚS v souladu se směrnicemi a pokyny kraje uzavře příslušnou smlouvu.
4. Právní režim zvláštního užívání silnic se bude realizovat na základě smluvních vztahů:
 - a) **Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene**
Tento smluvní vztah bude použit v případě, kdy zařízení bude umístěno do silničního pozemku, který **je** ve vlastnictví Středočeského kraje a v majetkové správě KSÚS.
 - b) **Smlouva o náhradě za omezení užívání**
Tento smluvní vztah bude použit v případě, kdy zařízení bude umístěno do silničního pozemku, který **není** ve vlastnictví Středočeského kraje a v majetkové správě KSÚS, ale dochází k omezení užívání silnice ve vlastnictví Středočeského kraje.
 - c) Při uložení inženýrské sítě, jiného vedení nebo zařízení umístěného **do stavby komunikace, která není ve vlastnictví Středočeského kraje** (správa KSÚS), ale Středočeský kraj je vlastníkem tohoto pozemku, který je v majetkové správě KSÚS, bude investorovi účtována min. úhrada **500,- Kč a** v případech smluv uzavíraných v kontextu energetického a telekomunikačního zákona pak **2.000,- Kč**. Tato úhrada slouží ke krytí administrativních nákladů a poštovního.
5. Výše uvedené uzavřené smlouvy budou investorem doloženy jako doklady k žádosti o stavební povolení příslušného speciálního silničního správního úřadu dle zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, případně dle zákona, který uvedený zákon nahradí.
6. Po vydání stavebního povolení v případě, že se jedná o provádění stavebních prací na silnici, požádá investor (nebo zplnomocněný zástupce nebo zhotovitel) příslušný silniční správní úřad – městského úřadu obce s rozšířenou působností o vydání povolení zvláštního užívání silnic dle zákona č. 13/1997 Sb. dle § 25 odst. 6 písmeno **c) bod 3 k provádění stavebních prací**. Před zahájením stavebních prací bude uhrazena jednorázová náhrada za omezení užívání nebo zřízení věcného břemene ve smyslu zákona 13/1997 Sb., směrnice Středočeského kraje a tohoto ceníku. Případné rozdíly plynoucí ze skutečného provedení stavby, které by měly za následek úpravu výše náhrady, budou stanoveny na základě

geometrického plánu.

7. Po ukončení stavebních prací zajistí investor (budoucí oprávněný) zaměření stavby dle skutečného provedení a zpracování geometrického plánu a v případě potřeby i zaměření stavby. Na základě geometrického plánu uzavře KSÚS v souladu se směrnicemi a pokyny Středočeského kraje s investorem (budoucím oprávněným) **smlouvu o zřízení věcného břemene**, která je podkladem pro zápis věcného břemene do katastru nemovitostí.

IV. TABULKOVÁ ČÁST

Tento ceník vychází ze zákona č. 13/1997 Sb., prováděcí vyhlášky č. 104/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů, občanského zákoníku a příslušných předpisů.

A. Smlouvy uzavírané dle § 25 odst. 6 zákona 13/1997 Sb.

Jednorázové náhrady za omezené užívání silnice a náhrady za zřízení věcného břemene budou uplatňovány u zvláštního užívání dle § 25 odstavce 6 písmena c) bodu 1 až 6 a písmena d). Budou uzavírány **smlouvy o náhradě za omezení užívání** a **smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene**. V těchto smlouvách bude stanovena náhrada za omezení užívání silnice nebo náhrada za zřízení věcného břemene.

A.1. **Náhrada za omezené užívání silnice dle § 25 odstavce 6 písmena c) zákona 13/1997 Sb.**

1. Užití silnice nebo silničního pozemku pro umístění reklamních poutačů a propagačních zařízení dle § 25 odst. 6 písmena c) b o d u 1
(*zřizování a provozování zařízení pro písemnou, obrazovou, světelnou nebo jiným způsobem prováděnou reklamu nebo propagaci (dále jen „reklamní zařízení“)*)

Kategorie komunikace	Schvaluje	Minimální cena za 1 m ² reklamní plochy za rok v Kč
silnice II. třídy	rada kraje	3 000,-
silnice III. třídy	rada kraje	1 500,-

- cena je stanovena podle velikosti reklamní plochy v m²/rok,
- u reklam umístěvaných přímo na objekty (mosty, podjezdy) nejde o zvláštní užívání, nájemní smlouva bude za stejných finančních podmínek uzavírána dle občanského zákoníku a příslušných předpisů,
- propagační zařízení s dopravně bezpečnostní tematikou se umísťují zdarma.

2. Umístování, skládání a nakládání věcí nebo materiálů nesloužících k údržbě nebo opravám komunikace, nebudou-li neprodleně odstraněny dle § 25 odstavce 6 písm. c) b o d u 2

(umístování, skládání a nakládání věcí nebo materiálů nesloužících k údržbě nebo opravám těchto komunikací, nebudou-li neprodleně odstraněny (zařízení stavenišť, skládka stavebních hmot nebo paliva apod.))

Kategorie komunikace	Cena za m ² /den v Kč	Zvýšení ceny při nedodržení termínu zvláštního užívání
silnice II. třídy	4,-	100%
silnice III. třídy	2,-	100%

- Neprodleným odstraněním se rozumí odstranění týž den, kdy byla komunikace ke zvláštnímu užívání použita.

3. Provádění stavebních prací dle § 25 odst. 6 písmena c) b o d u 3, provádění stavebních prací, nepodléhají-li povolení záměru podle stavebního zákona

Termíny zahájení a dokončení stavebních prací jsou uvedeny v rozhodnutí o zvláštním užívání. Rozhodnutí o zvláštním užívání se vydává na dobu nezbytně nutnou k provedení stavebních prací na silničním pozemku, a to bez ohledu na časový rozsah stavebního povolení.

Náhrada za omezené užívání silnice z důvodu stavebních prací bude v případech uzavíraných smluv v kontextu energetického zákona stanovena ve výši 80% jednorázové náhrady za omezení užívání silnice dle části B2 ceníku. V ostatních případech se řídí cenami dle části B2 ceníku v předepsané výši.

4. Zřizování vyhrazeného parkování dle § 25 odst. 6 písm. c) bodu 4 (zřizování vyhrazeného parkování)

Průjezdni úseky silnic	Cena v Kč za parkovací stání za rok			
	osobní vozidlo	nákladní vozidlo do 12t	nákladní vozidlo nad 12 t a autobus	Invalidní osoby (ZPP, ZPP/P)
	1. Obec nebo město vydalo vyhlášku	Cena stanovena vyhláškou obce nebo města. Pokud je tato cena nižší než cena uvedena v řádku 2, kdy obec nebo město vyhlášku nevydalo, určí se cena dle řádku 2		
2. Obec nebo město nevydalo vyhlášku	2 000,-	4 000 .-	7 000,-	zdarma

- vyhrazené parkování lze zřizovat pouze v průjezdních úsecích silnic obcemi a nelze jej zřizovat na odpočívkách .

- je-li vyhrazené parkování zřizováno na kratší dobu, vypočte se cena příslušným poměrem celkové ceny k povolené době zvláštního užívání,
- náklady na zřízení vyhrazeného parkování hradí žadatel

5. Zřizování a provoz stánků, pojízdných či přenosných prodejních a jiných zařízení dle § 25 odst. 6. písm. c) bodu 5

Kategorie komunikace	Druh zařízení - plocha Cena v Kč za m ² a den			
	do 2m	do 5m	do 10m	nad 10 m ²
silnice II. a III. tř.	50.-	100.-	150.-	400.-

- uvedené sazby v tabulce se použijí při pro zvláštním užívání v délce trvání **do jednoho týdne**, jinak se náhrada vypočítá dle uvedených vzorců:

týden - měsíc: $\text{Zvláštní užívání} = \text{cena} / \text{den} \times \text{počet dní} \times 0,5$ - výsledná cena nesmí být nižší než týdenní sazba

měsíc - 1/2 roku: $\text{Zvláštní užívání} = \text{cena} / \text{den} \times \text{počet dní} \times 0,3$ - při době nepřetržitého zvláštního užívání

na dobu 1/2 roku – 1 rok: $\text{Zvláštní užívání} = \text{cena} / \text{den} \times \text{počet dní} \times 0,25$

na dobu delší jeden rok a více: $\text{Zvláštní užívání} = \text{cena} / \text{den} \times \text{počet dní} \times 0,2$ - nepřetržité zvláštní užívání

6. Audiovizuální tvorba dle § 25 odst. 6 písm. c) bodu 6

Kategorie komunikace	Cena za 1 bm délky komunikace/den v Kč	Cena za 1 m ² sil.pozemku mimo vozovku
silnice II. třídy	50.-	10.-
silnice III. třídy	25.-	5.-

Zvláštní užívání komunikace se uplatňuje pouze při souběžném vydání dopravního opatření omezujícího provoz (úplná nebo částečná uzavírka). Délka pro výpočet náhrady se stanoví dle skutečné délky úseku, kde došlo k dopravnímu omezení. Dotčený úsek komunikace je vymezen zabranou rozlohou pro potřeby audiovizuální tvorby.

Tento postup se neuplatňuje při operativním pořizování audiovizuální dokumentace pro zpravodajské pořady a informování veřejnosti o sjízdnosti komunikacích, dopravních omezeních apod.

Je-li prováděna audiovizuální tvorba s dopravně-bezpečnostní tematikou náhrada se neuplatňuje .

7. Užití silnice nebo silničního pozemku pro pořádání sportovních, kulturních, náboženských, zábavních a podobných akcí, jestliže by jimi mohla být ohrožena bezpečnost nebo plynulost silničního provozu, dle § 25 odst. 6 písmeno d)
e) pořádání sportovních, kulturních, náboženských, zábavních a podobných akcí, jestliže by jimi mohla být ohrožena bezpečnost nebo plynulost silničního provozu,

Sazba bude posouzena podle postavení žadatele o zvláštní užívání § 25 odst. 6 písmene d) a pokud bude vydáno rozhodnutí o uzavírce pozemní komunikace.

Charakteristický údaj	Sazba Kč / den	Sazba Kč / den
	Obce a neziskové org.	Právnícké a fyzické osoby
Poutě, slavností, kulturně-společenské akce a podobně.	bezplatně	10000 / den
Motoristické, automobilové závody (Rally) a podobně.	5 / bm	5 / bm

Cenou úhrady za den se rozumí u poutí, slavností, kulturně-společenských akcí i po dobu kratší než 24 hodin. Sazba nerozlišuje rozlohu zabrané plochy.

B.1. Nájemní smlouvy a náhrady uzavírané dle §36 odst. 3 a dle občanského zákoníku a příslušných předpisů

(v případech, kdy se rozhodnutí o zvláštním užívání silnice nevydává dle § 25 odst. 6 zákona 13/1997 Sb.)

Pronájem pozemků a staveb :

- pronajímá se část stavby nebo pozemku za účelem provozování podnikatelské činnosti (např. pronájem odstavných ploch za účelem provozování parkoviště, pronájem objektů k reklamním účelům, letištní plochy, vyřazené úseky silnic, rekultivované silnice a podobně).
- pronajímá se část stavby nebo pozemku k nepodnikatelské činnosti (např. pronájem části pozemku jako zahrady, letištní plochy, vyřazené úseky silnic, rekultivované silnice a podobně)

Druh činnosti	Cena za m ² /rok v Kč			Poznámka
	II. třída	III. třída	Ostatní pozemky	
Podnikatelská činnost	200,-	100,-	▪ 100,-	pronájem kratší než 90 dnů není nutno vyvěšovat na úřední desce kraje
Nepodnikatelská činnost	20,-	10,-	▪ 10,-	pronájem kratší než 90 dnů není nutno vyvěšovat na úřední desce kraje

▪ např.: letištní plochy, vyřazené úseky silnic, rekultivované silnice, a podobně.

B.2. Jednorázová náhrada za omezení užívání silnice a za zřízení věcného břemene

Způsob uložení vedení technického vybavení	Způsob styku se silničním pozemkem anebo silnicí na něm	Měrná jednotka	Charakteristický údaj	Sazba Kč / jednotku	Sazba Kč / jednotku	Sazba Kč / jednotku	Sazba Kč / jednotku
				Obce nad 1000 obyvatel, neziskové org. a.s. s kap. účastí měst ⁴⁾	Obce do 1000 obyvatel – včetně ⁴⁾	Právníké a fyzické podnikající osoby	Fyzické nepodnikající osoby
1. Křížení silničního pozemku bez rozlišení území	a) protlak a podvrt bez zásahu do vozovky ¹⁾	bm	prům. bez rozlišení	150	80	400	30
	a) protlak a podvrt se zásahem do vozovky ¹⁾	bm	prům. bez rozlišení	500	250	800	100
	c) překop vozovky ¹⁾	případ	V silnici II. třídy	5 000	2 500	20 000	2 000
		případ	V silnici III. třídy	2 500	1 250	20 000	1 000
	d) částečný překop max do poloviny vozovky ¹⁾	případ	V silnici II. třídy	2 500	1 200	10 000	1 500
		případ	V silnici III. třídy	1 250	600	10 000	500
	e) uložení do stávající chráničky ¹⁾	m	V silnici II. třídy	50	25	100	25
		m	V silnici III. třídy	25	12,50	100	25
a) uložení do vozovky ³⁾	bm	V silnici II. třídy	500	250	1 500	500	
	bm	V silnici III. třídy	150	75	1 000	400	

2. Podélné uložení	b) uložení do krajnice, do středního dělicího pásu	bm	V silnici II. třídy	100	50	600	100
		bm	V silnici III. třídy	50	25	500	50
	c) uložení do příkopu, zeleného pásu, svahu atd.	bm	V silnici II. třídy	50	25	400	50
		bm	V silnici III. třídy	20	10	400	20
	d) podélný protlak a podvrt ¹⁾ - prům. bez rozlišení	bm	V silnici II. třídy	400	200	800	200
	bm	V silnici III. třídy	100	50	800	50	
3. Mostní objekty	a) uložení do stávající chráničky ^{1,2)}	bm	V silnici II. třídy	2 500	1 250	5 000	1 000
		bm	V silnici III. třídy	1 000	500	2 000	500

	b) jiný přechod mostu bez zásahu do vozovky ^{1,2)}	bm		1 000	500	2 000	250
4. Vrchní vedení	křížení silničního poz.	případ	Silnice II. třídy	0	0	10 000	2 000
		případ	Silnice III. třídy	0	0	5 000	1 000
	podélné vedení podél pozemní komunikace	bm	Silnice II. třídy	0	0	400	200
		bm	Silnice III. třídy	0	0	400	200
5. Zřízení vpustí, víka kontrolních šachet, poklopy a podobně	hrana nebo průměr do 30cm ³⁾	ks	Silnice II. třídy	300	200	500	300
		ks	Silnice III. třídy	300	200	500	300
	hrana nebo průměr nad 30cm ³⁾	ks	Silnice II. třídy	600	400	1 000	600
		ks	Silnice III. třídy	600	400	1 000	600
6. Rekonstrukce, likvidace, legalizace inženýrských sítí, havárie inž. sítí a podobně	Uplatňuje se náhrada ve výši 50% z ceny jako při jednorázové náhradě za omezení užívání silnice a za zřízení věcného břemene. Tabulka B 2 (rozsah 1-5 => způsob uložení vedení technického vybavení)						

1) bez rozlišení hloubky uložení a průměru chráničky

2) pouze při výměně stávajícího zařízení se souhlasem správce komunikace, pokud to technický stav mostu dovolí

- 3) při homogenizaci vozovky v celé šíři je náhrada za omezené užívání a zřízení věcného břemene **500,- Kč** na jednotlivý případ - náhrada za křížení vzdušného vedení je uplatňována i v případě, že podpěrné body jsou mimo silniční pozemek
- Při provádění homogenizace je náhrada za omezené užívání a zřízení věcného břemene **500,- Kč** na jednotlivý případ.
 - Pokud jiná příspěvková organizace Středočeského kraje uzavírá smlouvu za zřízení věcného břemene nebo omezeného užívání silnice, činní tato náhrada **500,- Kč** za jednotlivý případ.
 - Homogenizací se rozumí souvislá oprava vozovky při podélném nebo příčném uložení (následujícím souvisle za sebou) do vozovky zasahujícím do poloviny nebo přes polovinu vozovky v tloušťce minimálně 50mm bez zvýšení nivelity povrchu. Provádí se buď v poloviční nebo celé šíři vozovky podle míry jejího narušení. U vozovek šířky menší než 5,5m bude homogenizace provedena v celé šíři vozovky. Homogenizace vozovky v celé šíři proběhne i pokud narušení dotčeného úseku plochy vozovky přesáhne 60%.
- 4) u obcí do 1000 obyvatel bude úhrada max. 100 000 Kč, u obcí nad 1000 obyvatel bude úhrada max. 150 000 Kč v případě, kdy žadatelem je obec
- V případě, že investorem je svazek, nebo sdružení obcí, stanoví se výše poplatku za zřízení věcného břemene podle toho, kdo tuto smlouvu uzavírá. Výpočet poplatku je roven součtu počtu obyvatel jednotlivých obcí. Pokud smlouvy o zřízení věcného břemene uzavírají jednotlivé obce, stanoví se poplatek jako u obcí samostatných podle počtu jejich obyvatel.
 - Přeložku sítě hradí vlastník sítě bez ohledu na to, kdo přeložku vyvolal, v ostatních případech je postup podle z. č. 13/1997Sb, §36, odst. 7,
 - Maximálně vymísťovat cizí sítě z mostů. Ve výjimečných případech, kde není možné jiné technické řešení, postupovat podle oceněné položky.
 - V tomto bodě se snížení úhrady vztahuje pouze na vodohospodářské akciové společnosti s větší, než 90 % většinou kapitálové účasti obcí a měst.
 - V případě věcných břemen zřízovaných podle energetického zákona, bude postupováno podle obecně závazných oceňovacích právních předpisů s tím, že KSÚS může pro výpočet ocenění uvedeného souhlasit s použitím elektronické aplikace, např. nástroj ebremena.cz
 - Na základě schváleného Akčního plánu rozvoje sítě elektronických komunikací na území Středočeského kraje bude v případě věcných břemen zřízovaných podle zákona o elektronických komunikacích postupováno podle obecně závazných oceňovacích právních předpisů s tím, že je možné pro výpočet ceny služebnosti využít znaleckého posudku, jehož úhrada jde na vrub žadatele o služebnost.
- 5) V případě, kdy nárok na platbu za věcné břemeno (služebnost) vzniká v rámci vyvolané investice, kterou vyvolává jako investor Středočeský kraj, respektive KSÚS, je zřízení věcného břemene (služebnosti) ve prospěch oprávněného zřízeno za 500 Kč.

C. Stanovení náhrad za zřízení věcného břemene typu „ práva chůze a jízdy“ k pozemku Středočeského kraje

Při jednorázové náhradě za zřízení věcného břemene práva chůze a jízdy k ostatním pozemkům Středočeského kraje bude uzavírána **smlouva o zřízení věcného břemene chůze a jízdy**. V těchto smlouvách bude stanovena náhrada za zřízení věcného břemene ve výši 50,- Kč/m². Nevztahuje se na pozemky pod silnicemi II. a III. třídy.

D. Stanovení náhrad za zřízení věcného břemene v ostatních případech

- platí pro opěrné, zárubní zdi a pod.

- výše náhrady bude vypočtena dle vzorce: **náhrada v Kč = $(x \cdot 0,05) \cdot m^2 \cdot 5$**

x = cena pozemku v místě a čase obvyklá

0,05 = 5% z ceny pozemku

m^2 = rozsah práva věcného břemene

5 = koeficient