



MEMORANDUM O SPOLUPRÁCI

(mezi společnostmi VALEO AUTOKLIMATIZACE k.s., Středočeským krajem a městem
Milovice)

MEMORANDUM O SPOLUPRÁCI

Strany:

- (1) **Středočeský kraj**, se sídlem Zborovská 11, Praha 5, PSČ 150 21, IČO 708 91 095 (dále jen „Kraj“);
- (2) **město Milovice**, nám. 30. června 508 289 23 Milovice – Mladá, IČO 00239453 (dále jen „Město“)
- (3) **VALEO AUTOKLIMATIZACE k.s.**, se sídlem Rakovník - Rakovník II, Kuštova 2596, PSČ 26901, IČO 498 23 001, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 59488 (dále jen „Investor“ a spolu s Krajem a Městem dále jen „Strany“);

Vzhledem k tomu, že:

- (A) Skupina Valeo, jejíž je Investor členem, je vysoce inovativní technologickou skupinou společností investující 12% svého světového obratu do vědy a výzkumu a je jedním z předních světových dodavatelů komponent a systémů do automobilového průmyslu zaměstnávající více než 4500 zaměstnanců v České republice, z toho 700 ve vědě a výzkumu. Skupina Valeo je jedničkou na světovém trhu v oblasti vývoje parkovacích asistenčních systémů a integrace senzorů do automobilů. Tuzemským R&D centrem v Praze zajišťuje Investor mimo jiné vývoj ultrazvukových, kamerových, radarových a laserových senzorů, včetně řídicích jednotek pro automobily, a to od prvních kroků – analýzy zákaznických požadavků – přes software, hardware a mechanický design, až po systémové validační testy;
- (B) Investor hotové technologie nepřetržitě testuje v laboratořích R&D centra a **na testovacím polygonu na bývalém letišti Milovice – Boží Dar** (dále jen „Letiště Milovice“), na němž zamýšlí vybudovat rozsáhlé zázemí pro testovací inženýry a techniky (kancelářské prostory, vývojové a zkušební haly, testovací plochy včetně rychlodráhy), a to ve spolupráci s tuzemskými technickými univerzitami;
- (C) Současné testování na Letišti Milovice je možné jen pro některé typy testů a pro jiné typy potřebuje Investor opravit a rozšířit zpevněné povrchy a vybudovat infrastrukturu;
- (D) Do budoucna Investor uvažuje o přesunu a rozvoji významných výzkumných a vývojových aktivit do oblasti Milovic tak, aby mohl celé území zatraktivnit a mohl zaměstnávat lokální vysoce kvalifikované inženýry, techniky, testovací řidiče i pracovníky pro správu a údržbu areálu Letiště Milovice. V lokalitě Letiště Milovice Investor plánuje **vytvoření několika desítek nových pracovních míst během následujících deseti let**, zejména pozice systémových, aplikačních, testovacích nebo softwarových inženýrů, techniků pro úpravu vozidel, jakož i testovacích řidičů apod.;
- (E) Do areálu Letiště Milovice plánuje Investor investovat v následujících 10 letech **investice ve výši 100 mil. Kč**, a to za předpokladu uzavření Nájemní smlouvy (jak je definována níže). Jedná se o investice zejména do oprav stávajících ploch a položení nových vnějších asfaltových povrchů, postavení oplocení, vybudování zázemí pro testování a investice do testovací techniky;
- (F) Kraj i Město oceňují rozhodnutí Investora realizovat investici ve výše zmíněné lokalitě a podporují investice a stabilizaci Investora v České republice vzhledem k vysoké přidané hodnotě, kterou pokročilé výzkumně – vývojové aktivity do České republiky přinášají;
- (G) Kraj oceňuje výrobní aktivity skupiny Valeo, která je významným zaměstnavatelem Středočeského regionu a zaměstnává více než 2200 pracovníků v lokalitách Rakovník a

Žebrák. Kraj oceňuje Investora jako kvalitního zaměstnavatele, který několikrát po sobě získal 1. cenu Zaměstnavatel roku. Část výsledků vývojových aktivit bude použita jako výrobní program ve výrobě v Rakovníku;

- (H) Město má zájem na dlouhodobém stabilním rozvoji areálu bývalého vojenského letiště, tj. Letiště Milovice. Má proto i zájem na stabilizaci užívání vyčleněného území skupinou Valeo pro účely testování moderních technologií pro automobilový průmysl, které je šetrné k životnímu prostředí a zatraktivňuje lokalitu a přináší dlouhodobě pracovní místa a přiměřenou ekonomickou aktivitu do oblasti;
- (I) Strany mají zájem postupovat společně s cílem zajistit úspěšné naplňování tohoto Memoranda o spolupráci.

Strany sdílejí a sledují následující cíle:

1 Předmět memoranda

- 1.1** Společně ve prospěch investice vzhledem k jejímu pozitivnímu dopadu na místní a celkový ekonomický rozvoj Kraj podporuje vybudování testovacího centra na Letišti Milovice a je připraven vyvinout maximální úsilí vedoucí k uzavření dlouhodobé nájemní smlouvy s Investorem v této lokalitě alespoň na dobu patnácti let (dále jen „**Nájemní smlouva**“).
- 1.2** Investor je připraven, za předpokladu uzavření Nájemní smlouvy, v úzké spolupráci se zájmy a strategií Kraje Letiště Milovice dále rozvíjet a v takovém případě je připraven investovat do oprav a rozšíření povrchů zpevněných ploch (např. nový asfalt), vybudovat na Letišti Milovice kancelářské prostory, vývojové a zkušební haly a testovací infrastrukturu.
- 1.3** Kraj i Město podporují (v souladu s platnou legislativou a relevantními rozhodnutími) vybudování nového testovacího centra na Letišti Milovice.
- 1.4** Za tímto účelem hodlají Strany zahájit a v dobré víře vést jednání o uzavření odpovídající Nájemní smlouvy, která bude přijatelná pro Strany (včetně dohody o vypořádání investic v případě předčasného ukončení nájemního vztahu).

2 Infrastrukturní program pro Letiště Milovice

2.1 Závazky investora

Investor, za předpokladu uzavření Nájemní smlouvy, proinvestuje v Letišti Milovice v období deseti let od uzavření výše uvedené nájemní smlouvy částku 100 mil. Kč. Investice použije na opravy a rozšíření zpevněných ploch pro testování, na vybudování kancelářských prostor, zázemí pro testovací techniky, zasedacích místností a testovacích a zkušebních hal, na vybudování testovací infrastruktury a nákup testovací a zkušební techniky, hardware i software, na oplocení areálu a opatření pro zabezpečení ochrany majetku.

Investor, za předpokladu uzavření Nájemní smlouvy, přesune významné výzkumné a vývojové aktivity do oblasti Letiště Milovic tak, aby mohl celé území zatraktivnit a mohl zaměstnávat lokální vysoce kvalifikované inženýry, techniky, testovací řidiče i pracovníky pro správu a údržbu areálu. V lokalitě Letiště Milovice Investor plánuje **vytvoření několika desítek nových pracovních míst během následujících deseti let**, zejména

pozice systémových, aplikačních, testovacích nebo softwarových inženýrů, techniků pro úpravu vozidel, jakož i testovacích řidičů apod.

2.2 Závazky Kraje

Za předpokladu uzavření Nájemní smlouvy se Kraj zavazuje vybudovat včas na své náklady přípojku elektřiny, vody a datových služeb pro zajištění kvalitní infrastruktury k novým objektům Investora na pronajatém území. Dále se zavazuje opravit místní komunikace vedoucí k pronajatým nemovitostem a zkulturnit jejich okolí.

2.3 Závazky Města

Město vyvine maximální součinnost a učiní veškeré potřebné kroky pro včasné vydání regulačního plánu (či změny stávajícího územního plánu) s obsahem nezbytným a podmínkami umožňujícími vybudování testovacího centra na Letišti Milovice, jakož i níže uvedené infrastruktury, tak jak předpokládá toto Memorandum. Město bude smluvní stranou Nájemní smlouvy a jeho závazky uvedené v tomto Memorandum budou obsahem Nájemní smlouvy, pokud se Strany nedohodnou na jiné formě či jiném písemném dokumentu, který by závazky Města obsahoval.

2.4 Užívání plochy

V případě realizace investic Investor počítá s výlučným užíváním pronajatých ploch; nebrání se však případné spolupráci s případnými dalšími investory užívajícími ostatní plochy v rámci areálu Letiště Milovice.

2.5 Součinnost

Strany si poskytnou maximální součinnost při realizaci výše uvedených staveb. Strany se dohodly, že vyvinou maximální úsilí a spolupráci, zejména ke zkrácení a maximálnímu urychlení postupu v povolenacích procesech; Strany jakožto účastníci příslušných řízení učiní veškeré potřebné kroky vedoucí k včasnému vydání všech potřebných povolení.

3 Závěrečná ustanovení

3.1 Toto Memorandum o spolupráci nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu poslední Stranou.

3.2 Toto memorandum pozbude účinnosti nejpozději 31.8.2019, pokud nebude podepsána Nájemní smlouva ve znění přijatelném pro Strany.

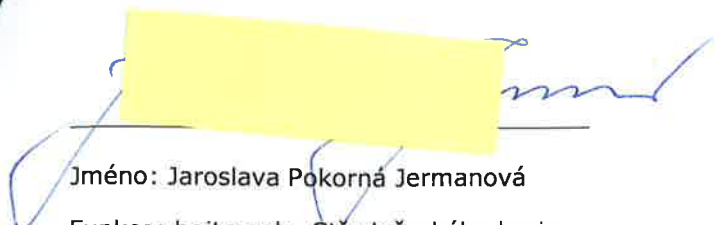
3.3 Platnost tohoto Memoranda lze prodloužit o dalších 6 měsíců, pokud všechny Strany vysloví souhlas.

3.4 Toto Memorandum je uzavřeno ve třech vyhotoveních v českém a anglickém jazyce, přičemž každá ze Stran obdrží po jednom vyhotovení. V případě jakýchkoliv nesrovnalostí mezi jazykovými verzemi má přednost česká verze.

3.5 Toto Memorandum je pouze podkladem pro další jednání Stran a nezakládá práva či povinnosti Stran, které by bylo možno vymáhat v rámci soudního, rozhodčího nebo obdobného řízení a které by bylo vymahatelné. Strany však budou v dobré víře jednat o konkrétní smluvní dokumentaci ve snaze nalézt řešení přijatelné pro všechny Strany. Výše uvedeným nejsou dotčena práva Stran založená právními předpisy platnými na území České republiky.

3.6 Strany prohlašují, že si toto Memorandum před jeho podpisem přečetly, plně porozuměly jeho obsahu a že jej uzavírají v dobré víře jako projev své vážné a svobodné vůle, na důkaz čehož jej stvrzují svými podpisy.

středočeský kraj:


Jméno: Jaroslava Pokorná Jermanová

Funkce: hejtmanka Středočeského kraje

Datum: 17. října 2018

Město Milovice:


Jméno: Ing. Milan Pour

Funkce: starosta města Milovice

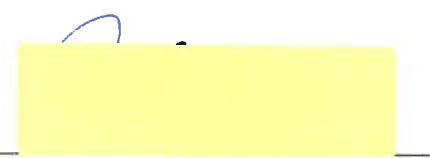
Datum: 17. října 2018

VALEO AUTOKLIMATICE k.s., zastoupená komplementářem Valeo Compressor Europe s.r.o.,
zastoupená:


Jméno: Ing. Jakub Drahorád

Funkce: jednatel společnosti Valeo Compressor Europe s.r.o.

Datum:


Jméno: František Škrdlant

Funkce: jednatel společnosti Valeo Compressor Europe s.r.o.

Datum: 17. října 2018