

# Změny v dani z nemovitých věcí 2024

Ing. Gabriela Kukalová, Ph.D., MBA



**Centrum daňových studií při Katedře obchodu a financí  
Provozně ekonomická fakulta, ČZU v Praze**

# Zákon č. 338/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů

- Druh pozemku a způsob využití nemovité věci
- Změny sazeb
- Změny v rámci místních koeficientů
- Porovnání výše daně v roce 2023 a 2024



Provozně ekonomická  
fakulta

Univerzita plná života

# Druh pozemku a způsob využití nemovité věci

3

## nově § 1a ZDNV

**Druhem pozemku** se rozumí

- druh pozemku evidovaný v katastru nemovitostí
  - bez ohledu na to, zda odpovídá skutečnému stavu
- nebo nejbližše odpovídající skutečnému stavu – pokud není evidován druh poz.

**Způsobem využití nemovité věci** se rozumí

- způsob využití nemovité věci evidovaný v katastru nemovitostí
  - bez ohledu na to, zda odpovídá skutečnému stavu
- nebo nejbližše odpovídající skutečnému využití, pokud není známo

# Daň z nemovitých věcí – daň z pozemků

# Skupiny pozemků

5

Pozemky		
<b>A</b>	orná půda, chmelnice, vinice, zahrada, ovocný sad	sk. vybraných zemědělských pozemků
<b>B</b>	trvalý travní porost	sk. trvalých travních porostů
<b>C</b>	hospodářský les – lesní pozemky na nichž se nachází hospodářský les	sk. lesních pozemků
<b>E</b>	zastavěná plocha a nádvoří	sk. zastavěných ploch a nádvoří
<b>F</b>	stavební pozemek	sk. stavebních pozemků
<b>G</b>	ostatní plocha – neuvedená pod písm. Q a W	sk. vybraných ostatních ploch
<b>Q</b>	ostatní plocha – se způsobem využití jiná plocha	sk. jiných ploch
<b>W</b>	ostatní plocha – neplodná půda, mez, stráž, zamokřená plocha a zeleň	sk. nevyužitelných ostatních ploch
<b>Zpevněné plochy pozemků zařazené do obchodního majetku podnikatele nebo užívané k podnikání</b>		
<b>X</b>	zemědělská prvovýroba, lesní a vodní hospodářství	sk. zpevněných zemědělských ploch pozemků
<b>Y</b>	průmysl, stavebnictví, doprava, energetika, ostatní zemědělská výroba, ostatní druhy podnikání	sk. ostatních zpevněných ploch pozemků

# Základ daně z pozemků

6

## 1. Zemědělské pozemky

Základem daně je skutečná výměra pozemku v m<sup>2</sup> násobená průměrnou cenou půdy na 1 m<sup>2</sup> přiřazenou k jednotlivým katastrálním územím odvozením z bonitovaných půdně ekologických jednotek k 1. 1. zdaňovacího období

→ **Průměrné základní ceny zemědělských pozemků podle katastrálního území** určuje vyhláška (příloha) Ministerstva zemědělství ČR č. 298/2014 Sb.

## 2. Lesní pozemky

Základem daně je cena pozemku zjištěná podle platných cenových předpisů k 1. 1. zdaňovacího období vynásobená skutečnou výměrou pozemku, nebo výměra pozemku v m<sup>2</sup> násobená částkou 3,80 Kč.

## 3. Ostatní plochy, zastavěné plochy a nádvoří, stavební pozemky, zpevněné plochy pozemku

Základem daně je skutečná výměra v m<sup>2</sup>

# Sazby daně z pozemků - 2024

7

Skupina pozemků	Sazba
vybrané zemědělské pozemky (§ 6 odst.1 písm. a)	1,35 %
trvalé travní porosty (§ 6 odst.1 písm. b)	0,45 %
lesní pozemky	0,45 %
zemědělské zpevněné plochy (§ 6 odst. 2 písm. a)	1,80 Kč/m <sup>2</sup>
ostatní zpevněné plochy pozemku (§ 6 odst. 2 písm. b)	9,00 Kč/m <sup>2</sup>
stavební pozemky (§ 6 odst. 2 písm. c)	3,50 Kč/m <sup>2</sup>
nevyužitelné ostatní plochy (§ 6 odst. 2 písm. d)	0,08 Kč/m <sup>2</sup>
jiné plochy (§ 6 odst. 2 písm. e)	0,35 Kč/m <sup>2</sup>
vybrané ostatní plochy (§ 6 odst. 2 písm. f)	0,35 Kč/m <sup>2</sup>
zastavěné plochy a nádvoří (§ 6 odst. 2 písm. g)	0,35 Kč/m <sup>2</sup>

# Sazby daně z pozemků – 2023 pro porovnání

8

Předmět daně	Sazba
u orné půdy, chmelnic, vinic, zahrad, ovocných sadů (§ 6 odst.1 písm. a)	0,75 %
u trvalých travních porostů, hospodářských lesů a rybníků s intenzivním a průmyslovým chovem ryb (§ 6 odst. 1 písm. b)	0,25 %
u zpevněných ploch užívaných k podnikání nebo v souvislosti s ním sloužících pro zemědělskou prvovýrobu, lesní a vodní hospodářství (m <sup>2</sup> ), (§ 6 odst. 2 písm. a)	1,00 Kč
u zpevněných ploch užívaných k podnikání nebo v souvislosti s ním sloužících pro průmysl, stavebnictví, dopravu, energetiku, ostatní zemědělskou výrobu a ostatní podnikatelskou činnost (m <sup>2</sup> ) (§ 6 odst. 2 písm. a)	5,00 Kč
u stavebních pozemků (m <sup>2</sup> ), (§ 6 odst. 2 písm. b)	2,00 Kč
u ostatních ploch, pokud jsou předmětem daně (m <sup>2</sup> ), (§ 6 odst. 2 písm. c)	0,20 Kč
u zastavěných ploch a nádvoří (m <sup>2</sup> ), (§ 6 odst. 2 písm. d)	0,20 Kč



# Koeficienty u daně z pozemků

9

- Koeficient přiřazený k jednotlivým obcím podle počtu obyvatel
- Inflační koeficient (obec nemůže ovlivnit)
- Místní koeficient
  
- Koeficienty podrobně – viz dále

# Daň z nemovitých věcí – daň ze staveb a jednotek

# Skupiny zdanitelných staveb

11

## Zdanitelné stavby

<b>H</b>	budova obytného domu – rodinný dům, bytový dům, obytná část zemědělské usedlosti	sk. obytných budov
<b>I</b>	ostatní budova tvořící příslušenství k budově obytného domu – např. kůlna, stavba k chovu drobného domácího zvířectva apod.	sk. obytných budov jiných než budovy obytného domu
<b>J</b>	budova pro rodinnou rekreaci včetně budov rodinných domů využívaných pro rodinnou rekreaci	sk. rekreačních budov
<b>K</b>	budova plnící doplňkovou funkci k budově pro rodinnou rekreaci – příslušenství budovy pro rodinnou rekreaci, např. kůlna, bývalý chlév, stodola apod.	sk. rekreačních budov jiných než budovy pro rodinnou rekreaci
<b>L</b>	budova zapsaná v katastru nemovitostí se způsobem využití garáž	sk. garáží
<b>P</b>	ostatní zdanitelná stavba – např. budovy škol, zdravotnických zařízení, některé památkové objekty, některé církevní budovy...	sk. ostatních zdanitelných staveb

## Zdanitelné stavby, jejichž převážná část podlahové nebo zastavěné plochy je užívána k podnikání, nebo jsou tyto zdanitelné stavby zařazené v obchodním majetku

<b>M</b>	podnikání v zemědělské prvovýrobě, lesním a vodním hospodářství	sk. zdanitelných staveb pro podnikání v zemědělské prvovýrobě, lesním nebo vodním hospodář.
<b>N</b>	podnikání v průmyslu, stavebnictví, dopravě, energetice nebo ostatní zemědělské výrobě	sk. zdanit. staveb pro podnikání v průmyslu, stavebnictví, dopravě, energetice nebo ostatní zem. vyr.
<b>O</b>	ostatní druhy podnikání	sk. zdanitelných staveb pro ostatní druhy podnikání

# Skupiny zdanitelných jednotek

12

## Zdanitelné jednotky

<b>R</b>	pro bydlení (byt)	sk. ostatních zdanitelných jednotek
<b>V</b>	jednotka využívaná jako garáž	sk. garáží
<b>Z</b>	ostatní zdanitelná jednotka – např. ubytovací jednotky nebo ateliéry, které nejsou využívány k podnikání	sk. ostatních zdanitelných jednotek

## Zdanitelné jednotky zařazené do obchodního majetku podnikatele, nebo zdanitelné jednotky, jejichž převažující část podlahové plochy je užívána pro podnikání

<b>S</b>	podnikání v zemědělské prvovýrobě, lesním a vodním hospodářství	sk. zdanitelných jednotek pro podnikání v zem. prvovýrobě, lesním nebo vodním hospodářství
<b>T</b>	podnikání v průmyslu, stavebnictví, dopravě, energetice nebo ostatní zemědělské výrobě	sk. zdanit. jednotek pro podnikání v průmyslu, stavebnictví, dopravě, energetice nebo ostatní zem. v ýr.
<b>U</b>	ostatní druhy podnikání	sk. zdanitelných staveb pro ostatní druhy podnikání

# Základ daně ze staveb a jednotek

13

## 1. Zdanitelné stavby

Základem daně je výměra zastavěné plochy v m<sup>2</sup> podle stavu k 1.1. zdaňovacího období

## 2. Zdanitelné jednotky

- Základem daně je upravená podlahová plocha, kterou je výměra podlahové plochy jednotky v m<sup>2</sup> podle stavu k 1. lednu zdaňovacího období vynásobená:
  - a) koeficientem 1,22, je-li tato zdanitelná jednotka v budově bytového domu a její součástí je podíl na pozemku nebo je-li její vlastník spoluvlastníkem jiného pozemku ve spoluvlastnictví vlastníků takových zdanitelných jednotek užívaného společně s těmito jednotkami, nebo
  - b) koeficientem 1,20 v ostatních případech.

# Sazby daně ze staveb a jednotek 2024

14

Zdanitelná stavba/zdanitelná jednotka	Sazba
budovy obytného domu zařazené ve skupině obytných budov (§ 11 odst. 1 písm. a)	3,50 Kč/m <sup>2</sup>
jiné budovy zařazené ve skupině obytných budov než budovy obytného domu, a to z výměry přesahující 16 m <sup>2</sup> zastavěné plochy (§ 11 odst. 1 písm. b)	3,50 Kč/m <sup>2</sup>
budovy pro rodinnou rekreaci zařazené ve skupině rekreačních budov (§ 11 odst. 1 písm. c)	11,00 Kč/m <sup>2</sup>
jiné budovy zařazené ve skupině rekreačních budov než budovy pro rodinnou rekreaci (§ 11 odst. 1 písm. d)	3,50 Kč/m <sup>2</sup>
zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky, které jsou zařazené ve skupině garáží (§ 11 odst. 1 písm. e)	14,50 Kč/m <sup>2</sup>
zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky, které jsou zařazené ve skupině zdanitelných staveb a zdanitelných jednotek pro podnikání v zemědělské prvovýrobě, lesním nebo vodním hospodářství, (§ 11 odst. 1 písm. f)	3,50 Kč/m <sup>2</sup>
zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky, které jsou zařazené ve skupině zdanitelných staveb a zdanitelných jednotek pro podnikání v průmyslu, stavebnictví, dopravě, energetice nebo ostatní zemědělské výrobě (§ 11 odst. 1 písm. g)	18,00 Kč/m <sup>2</sup>
zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky, které jsou zařazené ve skupině zdanitelných staveb a zdanitelných jednotek pro ostatní druhy podnikání (§ 11 odst. 1 písm. h)	18,00 Kč/m <sup>2</sup>
zdanitelné stavby zařazené ve skupině ostatních zdanitelných staveb (§ 11 odst. 1 písm. i)	11,00 Kč/m <sup>2</sup>
zdanitelné jednotky zařazené ve skupině ostatních zdanitelných jednotek (§ 11 odst. 1 písm. j)	3,50 Kč/m <sup>2</sup>

# Sazby daně ze staveb a jednotek – 2023

## pro porovnání

15

Předmět daně	Sazba
u budovy obytného domu za m <sup>2</sup> zastavěné plochy (§ 11 odst. 1 písm. a)	2 Kč
u ostatní budovy tvořící příslušenství k budově obytného domu z výměry přesahující 16 m <sup>2</sup> zastavěné plochy za m <sup>2</sup> zastavěné plochy (§ 11 odst. 1 písm. a)	2 Kč
u budovy pro rodinnou rekreaci a budovy rodinného domu využívané pro rodinnou rekreaci za m <sup>2</sup> zastavěné plochy (§ 11 odst. 1 písm. b)	6 Kč
u budovy, která plní doplňkovou funkci k těmto budovám, s výjimkou garáže, za m <sup>2</sup> zastavěné plochy (§ 11 odst. 1 písm. b)	2 Kč
u garáže vystavěné odděleně od budov obytných domů a u jednotky, jejíž převážná část podlahové plochy je užívána jako garáž za m <sup>2</sup> zastavěné plochy nebo upravené podlahové plochy (§ 11 odst. 1 písm. c)	8 Kč
u zdanitelné stavby a jednotky, jejichž převážná část zastavěné plochy zdanitelné stavby nebo podlahové plochy jednotky je užívána k podnikání v zemědělské prvovýrobě, lesním a vodním hospodářství za m <sup>2</sup> zastavěné plochy nebo upravené podlahové plochy (§ 11 odst. 1 písm. d)	2 Kč
u zdanitelné stavby a jednotky, jejichž převážná část zastavěné plochy zdanitelné stavby nebo podlahové plochy jednotky je užívána k podnikání v průmyslu, stavebnictví, dopravě, energetice nebo ostatní zemědělské výrobě a ostatním druhům podnikání za m <sup>2</sup> zastavěné plochy nebo upravené podlahové plochy (§ 11 odst. 1 písm. d)	10 Kč
u ostatní zdanitelné stavby za m <sup>2</sup> zastavěné plochy (§ 11 odst. 1 písm. e)	6 Kč
u ostatní jednotky za m <sup>2</sup> upravené podlahové plochy (§ 11 odst. 1 písm. f)	2 Kč

# Koeficienty u daně ze staveb a jednotek

16

- Koeficient přiřazený k jednotlivým obcím podle počtu obyvatel
- Koeficient 1,5
- Koeficient 2,0 – pro národní parky a zóny I. chráněných krajinných oblastí (obec nemůže ovlivnit)
- Inflační koeficient (obec nemůže ovlivnit)
- Místní koeficient
  
- Koeficienty podrobně – viz dále



# Koeficienty DNV 2024

# KOB – koeficient přiřazený k jednotlivým obcím podle počtu obyvatel

(také je nazýván: korekční, polohový, vnitřní...)

18

Výše koeficientu	Stanoven v obcích (počet obyvatel podle posledního sčítání lidu):
1,0	do 1 000 obyvatel
1,4	nad 1 000 obyvatel – do 6 000 obyvatel
1,6	nad 6 000 obyvatel – do 10 000 obyvatel
2,0	nad 10 000 obyvatel – do 25 000 obyvatel
2,5	nad 25 000 obyvatel – do 50 000 obyvatel
3,5	nad 50 000 obyvatel + ve statutárních městech + ve Františkových Lázních, Luhačovicích, Poděbradech a v Mariánských Lázních
4,5	v Praze

- Násobí sazbu daně u vybraných pozemků, staveb a jednotek.
- Obec může na základě OZV **na území jednotlivé části obce:**
  - zvýšit o jednu kategorii,
  - snížit o jednu až o tři kategorie.

F	Stavební pozemek
H	Budova obytného domu
I	Ostatní budova tvořící příslušenství k budově obytného domu
R	Jednotka pro bydlení (byt)
Z	Ostatní zdanitelná jednotka

# K 1,5 – koeficient 1,5

(také je nazýván: podnikatelský)

# 19

J	Budova pro rodinnou rekreaci včetně budov rodinných domů využívaných pro rodinnou rekreaci
K	Budova plnící doplňkovou funkci k budově pro rod. rekreaci nebo k budově rodinného domu využívaného pro rod. rekreaci
L	Garáž vystavěná odděleně od budovy obytného domu
V	Jednotka využívaná jako garáž
M	Stavba využívaná v zemědělské prvovýrobě, lesním a vodním hospodářství
S	Jednotka využívaná pro podnikání v zemědělské prvovýrobě, lesním a vodním hospodářství
N	Stavba využívaná v průmyslu, stavebnictví, dopravě, energetice nebo ostatní zem. výrobě
T	Jednotka využívaná pro podnikání v průmyslu, stavebnictví, dopravě, energetice nebo ostatní zemědělské výrobě
O	Stavba sloužící ostatním druhům podnikání
U	Jednotka pro ostatní druhy podnikání

- Obec může na základě OZV stanovit K 1,5:
  - pro vybrané stavby a jednotky,
  - ale **vždy na celém území obce,**
  - násobí sazbu daně.

# Koeficient 2,0 (NP a zóny I. CHKO)

**20**

## § 11 odst. 7 ZD NV, obec nemůže ovlivnit

- u zdanitelných staveb zařazených ve skupině rekreačních budov
  - pokud jsou umístěny v národním parku nebo zóně I. CHKO
- násobí sazbu daně, nebo
- násobí koeficient 1,5, pokud ho obec stanovila OZV

# IK – Inflační koeficient – zcela nově od 2024

21

## § 11f ZDNV, obec nemůže ovlivnit

- **násobí vypočtenou daň** (příp. sníženou o daň u osvobozených pozemků).
- IK pro rok 2024: **1,0**
- **IK pro zemědělský pozemek činí vždy 1,0**
- Dojde-li ve srovnání s bezprostředně předcházejícím zdaňovacím obdobím ke zvýšení IK, **MF ČR** jej na základě údajů ČSÚ **vyhlásí sdělením uveřejněným ve Sbírce zákonů a mezinárodních smluv do 30. června kalendářního roku bezprostředně předcházejícího zdaňovacímu období.**

# MK – Místní koeficient pro zemědělské apod. pozemky – nově od 2024

22

Obec může prostřednictvím OZV stanovit MK:

- ve výši **0,5 až 1,5** s přesností na jedno desetinné místo,
- pro všechny pozemky nacházející se **na území celé obce** zařazené ve skupině:
  - **vybraných zemědělských pozemků (A),**
  - **trvalých travních porostů (B),**
  - **nebo nevyužitelných ostatních ploch (W).**
- **Pro každou takovou skupinu může obec zavést pouze jeden MK.**
- Neuvede-li obec v obecně závazné vyhlášce skupinu, pro kterou je tento místní koeficient zaveden, hledí se na něj, jako by zaveden nebyl.

## MK – Místní koeficient – nově od 2024

23

Obec může prostřednictvím OZV stanovit MK:

- ve výši **0,5 až 5,0** s přesností na jedno desetinné místo,
- pro všechny nemovité věci s výjimkou vybraných zemědělských pozemků, trvalých travních porostů a nevyužitelných ostatních ploch na území:
  - celé obce nebo
  - jednotlivé části obce.

# MK – Místní koeficient – původně 2023 pro porovnání

24

Do r. 2023 obec mohla prostřednictvím OZV stanovit MK:

- ve výši 1,1 až 5 s přesností na jedno desetinné místo,
- **pro celé území obce**
- **nebo pro jednotlivé části obce**
  - nutné přesně vymežit:
    - výčtem jednotlivých parcelních čísel (příloha OZV),
    - nebo formou zakreslení v mapě (příloha OZV).

MK se vztahoval na všechny nemovité věci (na daném území) s výjimkou pozemků :

A	orná půda, chmelnice, vinice, zahrada, ovocný sad	B	trvalý travní porost
---	---	---	----------------------



# Porovnání výše daně 2023 a 2024 na konkrétních modelových příkladech

# Modelová obec

26

Pro účely výpočtů je stanovena „modelová“ obec, ve které se nacházejí konkrétní „modelové“ typy nemovitých věcí.

Výpočty jsou provedeny ve dvou variantách:

- základní (ZV) a
  - maximální (MV) – obec maximalizuje možné koeficienty,
  - a současně pro porovnání v r. 2023 a 2024 (nové sazby, IK, nově MK)
- 
- Obec má 15 000 obyvatel, tzn. že koeficient přiřazený k jednotlivým obcím podle počtu obyvatel je pro danou obec ve výši 2,0.
  - Průměrná základní cena zemědělských pozemků v daném katastrálním území činí 7,13 Kč/m<sup>2</sup> (tato cena je pro každé katastrální území v ČR uvedena v příloze vyhlášky 298/2014 Sb., o stanovení seznamu katastrálních území s přiřazenými průměrnými základními cenami zemědělských pozemků, ve znění pozdějších předpisů).

# Modelové pozemky

27

## 5 modelových pozemků:

- 1) stavební pozemek (kód F) – výměra: 142 m<sup>2</sup>,
- 2) ostatní plocha (kód G) – výměra 1 263 m<sup>2</sup>,
- 3) zpevněná plocha pozemků užívaných pro podnikání v průmyslu, stavebnictví, dopravě,... (kód Y) – výměra: 1 263 m<sup>2</sup>
- 4) zemědělský pozemek (kód A) – výměra: 1 263 m<sup>2</sup>,
- 5) lesní pozemek (kód C) – výměra: 35 635 m<sup>2</sup>.

# 1) stavební pozemek (kód F) – výměra: 142 m<sup>2</sup>

28

	ZV 2023	ZV 2024		MV 2023	MV 2024
<b>základ daně</b>	142 m <sup>2</sup>	142 m <sup>2</sup>		142 m <sup>2</sup>	142 m <sup>2</sup>
<b>sazba – výpočet</b>	2 Kč/m <sup>2</sup>	3,50 Kč/m <sup>2</sup>		2 Kč/m <sup>2</sup>	3,50 Kč/m <sup>2</sup>
	x 2,0 KOB	x 2,0 KOB		x 2,5 KOB	x 2,5 KOB
	= 4 Kč/m <sup>2</sup>	= 7 Kč/m <sup>2</sup>		= 5 Kč/m <sup>2</sup>	= 8,75 Kč/m <sup>2</sup>
<b>výpočet daně</b>	142 m <sup>2</sup> x 4 Kč/m <sup>2</sup>	142 m <sup>2</sup> x 7 Kč/m <sup>2</sup>		142 m <sup>2</sup> x 5 Kč/m <sup>2</sup>	142 m <sup>2</sup> x 8,75 Kč/m <sup>2</sup>
<b>vypočtená daň</b>	= 568 Kč	= 994 Kč		= 710 Kč	= 1242,50 ≐ 1 243 Kč
<b>Inflační koeficient</b>		x 1,0 = 994 Kč			x 1,0 = 1 243 Kč
<b>místní koeficient</b>	---	---		x 5	x 5,0
<b>výsledná daň</b>	= 568 Kč	= 994 Kč		= 3 550 Kč	= 6 215 Kč

## 2) ostatní plocha (kód G) – výměra 1 263 m<sup>2</sup>

29

	ZV 2023	ZV 2024		MV 2023	MV 2024
<b>základ daně</b>	1 263 m <sup>2</sup>	1 263 m <sup>2</sup>		1 263 m <sup>2</sup>	1 263 m <sup>2</sup>
<b>sazba</b>	0,20 Kč/m <sup>2</sup>	0,35 Kč/m <sup>2</sup>		0,20 Kč/m <sup>2</sup>	0,35 Kč/m <sup>2</sup>
<b>výpočet daně</b>	1 263 m <sup>2</sup> x 0,20 Kč/m <sup>2</sup>	1 263 m <sup>2</sup> x 0,35 Kč/m <sup>2</sup>		1 263 m <sup>2</sup> x 0,20 Kč/m <sup>2</sup>	1 263 m <sup>2</sup> x 0,35 Kč/m <sup>2</sup>
<b>vypočtená daň</b>	= 252,60 ≐ 253 Kč	= 442,05 ≐ 443 Kč		= 252,60 ≐ 253 Kč	= 442,05 ≐ 443 Kč
<b>inflační koeficient</b>		x 1,0 = 443 Kč			x 1,0 = 443 Kč
<b>místní koeficient</b>				x 5	x 5,0
<b>výsledná daň</b>	= 253 Kč	= 443 Kč		= 1 265 Kč	= 2 215 Kč

### 3) zpevněná plocha pozemků užívaných pro podnikání v průmyslu, stavebnictví, dopravě,... (kód Y) – výměra: 1 263 m<sup>2</sup>

30

	ZV 2023	ZV 2024		MV 2023	ZV 2023
základ daně	1 263 m <sup>2</sup>	1 263 m <sup>2</sup>		1 263 m <sup>2</sup>	1 263 m <sup>2</sup>
sazba	5 Kč/m <sup>2</sup>	9 Kč/m <sup>2</sup>		5 Kč/m <sup>2</sup>	9 Kč/m <sup>2</sup>
výpočet daně	1 263 m <sup>2</sup> x 5 Kč/m <sup>2</sup>	1 263 m <sup>2</sup> x 9 Kč/m <sup>2</sup>		1 263 m <sup>2</sup> x 5 Kč/m <sup>2</sup>	1 263 m <sup>2</sup> x 9 Kč/m <sup>2</sup>
vypočtená daň	= 6 315 Kč	= 11 367 Kč		= 6 315 Kč	= 11 367 Kč
inflační koeficient		x 1,0 = 11 367 Kč			x 1,0 = 11 367 Kč
místní koeficient				x 5	x 5,0
výsledná daň	= 6 315 Kč	= 11 367 Kč		= 31 575 Kč	= 56 835 Kč

# 4) zemědělský pozemek (kód A) – výměra 1 263 m<sup>2</sup>

31

	ZV 2023	ZV 2024		MV 2023	MV 2024
základ daně – výpočet	1 263 m <sup>2</sup>	1 263 m <sup>2</sup>		1 263 m <sup>2</sup>	1 263 m <sup>2</sup>
	x 7,13 Kč/m <sup>2</sup>	x 7,13 Kč/m <sup>2</sup>		x 7,13 Kč/m <sup>2</sup>	x 7,13 Kč/m <sup>2</sup>
	= 9 005,19 ≐ 9 006 Kč	= 9 005,19 ≐ 9 006 Kč		= 9 005,19 ≐ 9 006 Kč	= 9 005,19 ≐ 9 006 Kč
sazba	0,75 %	1,35 %		0,75 %	1,35 %
výpočet	9 006 Kč x 0,75 %	9 006 Kč x 0,75 %		9 006 Kč x 0,75 %	9 006 Kč x 0,75 %
vypočtená daň	= 67,545 ≐ 68 Kč	= 121,581 ≐ 122 Kč		= 67,545 ≐ 68 Kč	= 121,581 ≐ 122 Kč
inflační koeficient		x 1,0 = 122 Kč			x 1,0 = 122 Kč
místní koeficient				MK se na zem. pozemky nevztahoval	x 1,5
výsledná daň	= 68 Kč	= 122 Kč		= 68 Kč	= 183 Kč

# 5) hospodářský les (kód C) – výměra: 35 635 m<sup>2</sup>

32

	ZV 2023	ZV 2024		MV 2023	MV 2024
základ daně – výpočet	35 632 m <sup>2</sup>	35 632 m <sup>2</sup>		35 632 m <sup>2</sup>	35 632 m <sup>2</sup>
	x 3,80 Kč/m <sup>2</sup>	x 3,80 Kč/m <sup>2</sup>		x 3,80 Kč/m <sup>2</sup>	x 3,80 Kč/m <sup>2</sup>
	= 135 401,60 ≐ 135 402 Kč	= 135 401,60 ≐ 135 402 Kč		= 135 401,60 ≐ 135 402 Kč	= 135 401,60 ≐ 135 402 Kč
sazba	0,25 %	0,45 %		0,25 %	0,45 %
výpočet daně	135 402 m <sup>2</sup> x 0,25 %	135 402 m <sup>2</sup> x 0,45 %		135 402 m <sup>2</sup> x 0,25 %	135 402 m <sup>2</sup> x 0,45 %
vypočtená daň	= 338,51 ≐ 339 Kč	= 473,907 ≐ 474 Kč		= 338,51 ≐ 339 Kč	= 473,907 ≐ 474 Kč
inflační koeficient		x 1,0 = 474 Kč			x 1,0 = 474 Kč
místní koeficient				x 5	x 5,0
výsledná daň	= 339 Kč	= 474 Kč		= 1 695 Kč	= 2 370 Kč



# Modelové stavby a jednotky

33

## 5 modelových staveb a jednotek:

- 1) budova obytného domu (kód H) – zastavěná plocha: 142 m<sup>2</sup> – jednopodlažní (přízemní),
- 2) budova pro rodinnou rekreaci (kód J) – zastavěná plocha: 142 m<sup>2</sup>,
- 3) budova zapsaná v KN se způsobem využití garáž (kód L) – zastavěná plocha: 28 m<sup>2</sup>,
- 4) stavba užívaná k podnikání v průmyslu, stavebnictví, dopravě,... (kód N) – zastavěná plocha: 416 m<sup>2</sup> – jednopodlažní (přízemní),
- 5) jednotka pro bydlení (kód R) – podlahová plocha: 79 m<sup>2</sup>, součástí jednotky je podíl na pozemku.

# 1) budova obytného domu (kód H), jednopodlažní

– zastavěná plocha: 142 m<sup>2</sup>

34

	ZV 2023	ZV 2024		MV 2023	MV 2024
<b>základ daně</b>	142 m <sup>2</sup>	142 m <sup>2</sup>		142 m <sup>2</sup>	142 m <sup>2</sup>
<b>sazba – výpočet</b>	2 Kč/m <sup>2</sup>	3,50 Kč/m <sup>2</sup>		2 Kč/m <sup>2</sup>	3,50 Kč/m <sup>2</sup>
	x 2,0 KOB	x 2,0 KOB		x 2,5 KOB	x 2,5 KOB
	= 4 Kč/m <sup>2</sup>	= 7 Kč/m <sup>2</sup>		= 5 Kč/m <sup>2</sup>	= 8,75 Kč/m <sup>2</sup>
<b>výpočet daně</b>	142 m <sup>2</sup> x 4 Kč/m <sup>2</sup>	142 m <sup>2</sup> x 7 Kč/m <sup>2</sup>		142 m <sup>2</sup> x 5 Kč/m <sup>2</sup>	142 m <sup>2</sup> x 8,75 Kč/m <sup>2</sup>
<b>vypočtená daň</b>	= 568 Kč	= 994 Kč		= 710 Kč	= 1242,50 ≐ 1 243 Kč
<b>Inflační koeficient</b>		x 1,0 = 994 Kč			x 1,0 = 1 243 Kč
<b>místní koeficient</b>	---	---		x 5	x 5,0
<b>výsledná daň</b>	= 568 Kč	= 994 Kč		= 3 550 Kč	= 6 215 Kč

## 2) budova pro rodinnou rekreaci (kód J) – zastavěná plocha: 142 m<sup>2</sup>

35

	ZV 2023	ZV 2024		MV 2023	MV 2024
<b>základ daně</b>	142 m <sup>2</sup>	142 m <sup>2</sup>		142 m <sup>2</sup>	142 m <sup>2</sup>
<b>sazba – výpočet</b>	6 Kč/m <sup>2</sup>	11 Kč/m <sup>2</sup>		6 Kč/m <sup>2</sup>	11 Kč/m <sup>2</sup>
				x K1,5	x K1,5
				= 9 Kč/m <sup>2</sup>	= 16,50 Kč/m <sup>2</sup>
<b>výpočet daně</b>	142 m <sup>2</sup> x 6 Kč/m <sup>2</sup>	142 m <sup>2</sup> x 11 Kč/m <sup>2</sup>		142 m <sup>2</sup> x 9 Kč/m <sup>2</sup>	142 m <sup>2</sup> x 16,50 Kč/m <sup>2</sup>
<b>vypočtená daň</b>	= 852 Kč	= 1 562 Kč		= 1 278 Kč	= 2 343 Kč
<b>Inflační koeficient</b>		x 1,0 = 1 562 Kč			
<b>místní koeficient</b>				x 5	x 5,0
<b>výsledná daň</b>	= 852 Kč	= 1 562 Kč		= 6 390 Kč	= 11 715 Kč

### 3) garáž vystavěná odděleně od budovy obytného domu (kód L) – zastavěná plocha: 28 m<sup>2</sup>

36

	ZV 2023	ZV 2024		MV 2023	MV 2024
<b>základ daně</b>	28 m <sup>2</sup>	28 m <sup>2</sup>		28 m <sup>2</sup>	28 m <sup>2</sup>
<b>sazba – výpočet</b>	8 Kč/m <sup>2</sup>	14,50 Kč/m <sup>2</sup>		8 Kč/m <sup>2</sup>	14,50 Kč/m <sup>2</sup>
				x K1,5	x K1,5
				= 12 Kč/m <sup>2</sup>	= 21,75 Kč/m <sup>2</sup>
<b>výpočet daně</b>	28 m <sup>2</sup> x 8 Kč/m <sup>2</sup>	28 m <sup>2</sup> x 14,50 Kč/m <sup>2</sup>		28 m <sup>2</sup> x 12 Kč/m <sup>2</sup>	28 m <sup>2</sup> x 21,75 Kč/m <sup>2</sup>
<b>vypočtená daň</b>	= 224 Kč	= 406 Kč		= 336 Kč	= 609 Kč
<b>Inflační koeficient</b>		x 1,0 = 406 Kč			x 1,0 = 609 Kč
<b>místní koeficient</b>				x 5	x 5,0
<b>výsledná daň</b>	= 224 Kč	= 406 Kč		= 1 680 Kč	= 3 045 Kč

## 4) stavba užívaná k podnikání v průmyslu, stavebnictví, dopravě, ... (kód N), jednopodlažní – zastavěná plocha: 416 m<sup>2</sup>

37

	ZV 2023	ZV 2024		MV 2023	MV 2024
<b>základ daně</b>	416 m <sup>2</sup>	416 m <sup>2</sup>		416 m <sup>2</sup>	416 m <sup>2</sup>
<b>sazba – výpočet</b>	10 Kč/m <sup>2</sup>	18 Kč/m <sup>2</sup>		10 Kč/m <sup>2</sup>	18 Kč/m <sup>2</sup>
				x K1,5	x K1,5
				= 15 Kč/m <sup>2</sup>	= 27 Kč/m <sup>2</sup>
<b>výpočet daně</b>	416 m <sup>2</sup> x 10 Kč/m <sup>2</sup>	416 m <sup>2</sup> x 18 Kč/m <sup>2</sup>		416 m <sup>2</sup> x 15 Kč/m <sup>2</sup>	416 m <sup>2</sup> x 27 Kč/m <sup>2</sup>
<b>vypočtená daň</b>	= 4 160 Kč	= 7 488 Kč		= 6 240 Kč	= 11 232 Kč
<b>Inflační koeficient</b>		x 1,0 = 7 488 Kč			
<b>místní koeficient</b>				x 5	x 5,0
<b>výsledná daň</b>	= 4 160 Kč	= 7 488 Kč		= 31 200 Kč	= 56 160 Kč

## 5) jednotka pro bydlení (kód R) – podlahová plocha: 79 m<sup>2</sup>, součástí jednotky je podíl na pozemku

38

	ZV 2023	ZV 2024		MV 2023	MV 2024
základ daně – výpočet	79 m <sup>2</sup>	79 m <sup>2</sup>		79 m <sup>2</sup>	79 m <sup>2</sup>
	x 1,22	x 1,22		x 1,22	x 1,22
	= 96,38	= 96,38		= 96,38	= 96,38
	≐ 97 m <sup>2</sup>	≐ 97 m <sup>2</sup>		≐ 97 m <sup>2</sup>	≐ 97 m <sup>2</sup>
sazba – výpočet	2 Kč/m <sup>2</sup>	3,50 Kč/m <sup>2</sup>		2 Kč/m <sup>2</sup>	3,50 Kč/m <sup>2</sup>
	x 2,0 KOB	x 2,0 KOB		x 2,5 KOB	x 2,5 KOB
	= 4 Kč/m <sup>2</sup>	= 7 Kč/m <sup>2</sup>		= 5 Kč/m <sup>2</sup>	= 8,75 Kč/m <sup>2</sup>
výpočet daně	97 m <sup>2</sup> x 4 Kč/m <sup>2</sup>	97 m <sup>2</sup> x 7 Kč/m <sup>2</sup>		97 m <sup>2</sup> x 5 Kč/m <sup>2</sup>	97 m <sup>2</sup> x 8,75 Kč/m <sup>2</sup>
vypočtená daň	= 388 Kč	= 679 Kč		= 485 Kč	= 848,75 ≐ 849 Kč
inflační koeficient		x 1,0 = 679 Kč			x 1,0 = 849 Kč
místní koeficient				x 5	x 5,0
výsledná daň	= 388 Kč	= 679 Kč		= 2 425 Kč	= 4 245 Kč

# **Přílohy – přehled koeficientů a možnosti jejich uplatnění**

# Koeficienty DNV u pozemků

# 40

Kód	Druh pozemku	Sazba	KOB	MK
A	Orná půda, chmelnice, vinice, zahrada, ovocný sad	1,35 %	-	0,5 – 1,5
B	Trvalý travní porost	0,45 %	-	0,5 – 1,5
C	Hospodářský les	0,45 %	-	0,5 – 5,0
E	Zastavěná plocha a nádvoří	0,35 Kč/m <sup>2</sup>	-	0,5 – 5,0
F	Stavební pozemek	3,50 Kč/m <sup>2</sup>	1,0 - 5,0	0,5 – 5,0
G	Ostatní plocha	0,35 Kč/m <sup>2</sup>	-	0,5 – 5,0
Q	Ostatní plocha se způsobem využití jiná plocha	0,35 Kč/m <sup>2</sup>	-	0,5 – 5,0
W	Ostatní plocha – nevyužitelná – neplodná půda, mez, stráž, zamokřená plocha a zeleň	0,08 Kč/m <sup>2</sup>	-	0,5 – 1,5
X	Zpevněné plochy pozemků užívané pro zemědělskou prvovýrobu, lesní nebo vodní hospodářství	1,80 Kč/m <sup>2</sup>	-	0,5 – 5,0
Y	Zpevněné plochy pozemků užívané pro průmysl, stavebnictví, dopravu, energetiku, ostatní zemědělskou výrobu a pro ostatní druhy podnikání	9,00 Kč/m <sup>2</sup>	-	0,5 – 5,0



# Koeficienty DNV u zdanitelných staveb

41

Kód	Zdanitelná stavba	Základní sazba daně	Zvýš. sazby za každé další nadzem. podlaží	KOB	K 1,5	Koeficient pro NP	MK
H	Budova obytného domu	3,50 Kč/m <sup>2</sup>	+ 1,40 Kč/m <sup>2</sup>	1,0 - 5,0	-	-	0,5 – 5,0
I	Ostatní budova tvořící příslušenství k budově obytného domu	3,50 Kč/m <sup>2</sup>	+ 1,40 Kč/m <sup>2</sup>	1,0 - 5,0	-	-	0,5 – 5,0
J	Budova pro rodinnou rekreaci včetně budov rodinných domů využívaných pro rodinnou rekreaci	11,00 Kč/m <sup>2</sup>	+ 1,40 Kč/m <sup>2</sup>	-	1,5	2,0	0,5 – 5,0
K	Budova plnící doplňkovou funkci k budově pro rodinnou rekreaci nebo k budově rodinného domu využívaného pro rodinnou rekreaci	3,50 Kč/m <sup>2</sup>	+ 1,40 Kč/m <sup>2</sup>	-	1,5	2,0	0,5 – 5,0
L	Budova zapsaná v katastru nemovitostí se způsobem využití garáž	14,50 Kč/m <sup>2</sup>	+ 1,40 Kč/m <sup>2</sup>	-	1,5	-	0,5 – 5,0
M	Stavba využívaná k podnikání v zemědělské prvovýrobě, lesním a vodním hospodářství	3,50 Kč/m <sup>2</sup>	+ 1,40 Kč/m <sup>2</sup>	-	1,5	-	0,5 – 5,0
N	Stavba využívaná k podnikání v průmyslu, stavebnictví, dopravě, energetice nebo ostatní zemědělské výrobě	18,00 Kč/m <sup>2</sup>	+ 1,40 Kč/m <sup>2</sup>	-	1,5	-	0,5 – 5,0
O	Stavba sloužící ostatním druhům podnikání	18,00 Kč/m <sup>2</sup>	+ 1,40 Kč/m <sup>2</sup>	-	1,5	-	0,5 – 5,0
P	Ostatní zdanitelná stavba	11,00 Kč/m <sup>2</sup>	+ 1,40 Kč/m <sup>2</sup>	-	-	-	0,5 – 5,0

# Koeficienty DNV u zdanitelných jednotek

42

Kód	Zdanitelná jednotka	Sazba	KOB	K 1,5	Místní koeficient
R	Jednotka pro bydlení (byt)	3,50 Kč/m <sup>2</sup>	1,0 - 5,0	-	0,5 – 5,0
S	Jednotka využívaná k podnikání v zemědělské prvovýrobě, lesním a vodním hospodářství	3,50 Kč/m <sup>2</sup>	-	1,5	0,5 – 5,0
T	Jednotka využívaná k podnikání v průmyslu, stavebnictví, dopravě, energetice nebo ostatní zemědělské výrobě	18,00 Kč/m <sup>2</sup>	-	1,5	0,5 – 5,0
U	Jednotka pro ostatní druhy podnikání	18,00 Kč/m <sup>2</sup>	-	1,5	0,5 – 5,0
V	Jednotka využívaná jako garáž	14,50 Kč/m <sup>2</sup>	-	1,5	0,5 – 5,0
Z	Ostatní zdanitelná jednotka	3,50 Kč/m <sup>2</sup>	1,0 - 5,0	-	0,5 – 5,0

# Změny v koeficientech na rok 2025

43

Pro rok 2025 budou následovat další pravděpodobné změny koeficientů:

- KOB nebude možné snížit
  - OZV se nebude muset upravovat, FÚ provede automaticky přepoččet ne základní hodnotu
- KOB nebude možné stanovit na „jednotlivou část obce“
- Zrušení K1,5 - bude ale možné stanovit MK na skupiny objektů, nebo na jednotlivou nemovitou věc apod.
  - na jednotlivou nemovitou věc pouze opatřením obecné povahy

# Středočeský Infrastrukturní fond

---

Tematické zadání

**Podpora rozvoje základních škol – navýšení kapacity**

*Webinář*

*7. března 2024*

Mgr. Lucie Burešová

# ISF – Podpora rozvoje základních škol – navýšení kapacity

---

- **Cíl Programu** – navýšení kapacity základních škol minimálně o **50** žáků (zároveň musí vzniknout minimálně 2 nové třídy).
  - Příjemce má povinnost podat ke Krajskému úřadu Středočeského kraje do následujícího 30. září po ukončení realizace projektu žádost o změnu zápisu v rejstříku škol a školských zařízení, kde předmětem je zvýšení kapacity základní školy s účinností od následujícího školního roku, příp. žádost o zápis nové základní školy do rejstříku škol a školských zařízení.
- Program je zaměřen výhradně na projekty, které NEJSOU spolufinancované z jiných veřejných zdrojů.
- **Dotaci lze poskytnout na:**
  - ✓ výstavbu
  - ✓ přístavbu
  - ✓ vestavbu
  - ✓ nákup budovy pro účely provozu základní školy.

# ISF – Podpora rozvoje základních škol – navýšení kapacity

---

- Dotace není určena na rekonstrukce bez navýšení kapacit, modernizace nebo transformaci mezi mateřskou školou a základní školou.
- **Žadatelem o dotaci** může být:
  - obec ve správním obvodu obcí s rozšířenou působností (ORP) Beroun, Kladno, Český Brod, Kolín, Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, Říčany, Černošice (Problémová ORP stanovil Odbor školství KÚSK na základě žádostí o pomoc při řešení vzniklých situací v daném území a žádostí o stanovení spádové základní školy, tak i podpůrně podle odvolání proti nepřijetí ke vzdělávání v ZŠ).
  - dobrovolný svazek obcí – vzniklý v souladu s § 49 až § 53 zákona 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, jehož alespoň jeden člen (obec) spadá do území ORP uvedených výše).

# ISF – Podpora rozvoje základních škol – navýšení kapacity

---

## **Povinné přílohy:**

- potvrzení o neposkytnutí dotace z jiných veřejných zdrojů nebo čestné prohlášení, že žadatel není oprávněným žadatelem o dotaci z jiných veřejných zdrojů,
- položkový rozpočet projektu nebo v případě koupě nemovitosti cenová nabídka, cenová kalkulace od potenciálního prodávajícího nemovitosti,
- platný souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru nebo platné stavební povolení nebo potvrzení stavebního úřadu, že prováděné práce nevyžadují stavební povolení ani ohlášení,
- výpis z katastru nemovitostí (doložení vlastnického práva k nemovitosti, na které bude projekt realizován) nebo v případě koupě nemovitosti výpis z katastru nemovitostí k identifikaci nemovitosti, která má být předmětem koupě,
- fotodokumentace stávajícího stavu nebo nemovitosti, která bude předmětem koupě,
- dokument o založení DSO v případě, že žadatel je DSO.

# ISF – Podpora rozvoje základních škol – navýšení kapacity

---

## **Hodnotící kritéria žádosti:**

1. Soulad s Dlouhodobým záměrem vzdělávání a rozvoje vzdělávací soustavy ve Středočeském kraji 2020-2024.
2. Datum a čas elektronického podání žádosti (*v případě, že by byla překročena alokace programu, bude postupováno dle tohoto kritéria*).

Podání žádosti probíhá pouze elektronicky, nejprve prostřednictvím aplikace eDotace a poté buď vložením formuláře do aplikace nebo zasláním formuláře datovou schránkou.



# ISF – Podpora rozvoje základních škol – navýšení kapacity

---

- Maximální výše požadované dotace je **10 000 000 Kč**.
- Minimální spoluúčast příjemce na financování projektu činí **50 %** z celkových uznatelných nákladů projektu.
- Uznatelnými náklady projektu jsou pouze **investiční výdaje**.
- Uznatelné náklady projektu od 1. 1. 2023.
- Lhůta pro podání žádostí končí **28. června 2024 ve 12:00 hodin**.

# ISF – Podpora rozvoje základních škol – navýšení kapacity

---

Veškeré dotazy směřujte na Odbor řízení dotačních projektů KÚ

Kontakt: **Mgr. Lucie Burešová**

telefon: 257 280 969, mail: [buressoval@kr-s.cz](mailto:buressoval@kr-s.cz)

Webové stránky Středočeského kraje: Dotace/Regionální rozvoj/Středočeský Infrastrukturní fond

<https://stredoceskykraj.cz/web/dotace/program-2023-nak>

Požadavky na řešení technických problémů s aplikací eDotace zasílejte na adresu [servicedesk@ys.cz](mailto:servicedesk@ys.cz)

**Děkuji vám za pozornost.**



# Odbor řízení dotačních projektů

Oddělení skupinových projektů

Mgr. Kateřina Urbanová Mojsejová, Ph.D.



**Program 2024 na podporu provozu  
venkovských prodejen  
ve Středočeském kraji**



## Program 2024 na podporu provozu venkovských prodejen ve Středočeském kraji

- Středočeský kraj zareagoval na III. Výzvu dotačního programu Ministerstva průmyslu a obchodu Obchůdek 21+, ze které je možné financovat žádosti o dotaci na podporu udržení provozu maloobchodu v menších obcích.
- Rada Středočeského kraje schválila:

**Program 2024 na podporu provozu venkovských prodejen  
ve Středočeském kraji**



## Program 2024 na podporu provozu venkovských prodejen ve Středočeském kraji

- Příjem žádostí:

**od 15.4.2024 od 9:00 hodin do 30.4.2024 do 14:00 hodin**

- Rozhodné období, za které je možné žádat:

- **1. 1. 2023 do 31. 12. 2023.**

- Žadatelem může být – **obec** nebo **podnikající subjekt** a prodejna musí být otevřena minimálně 5 dní v týdnu (v obcích do 350 obyvatel- min. 3 dny v týdnu), celoročně.
- Žádat bude možné prostřednictvím internetové aplikace na adrese **<http://dotace.kr-stredocesky.cz>**



## Program 2024 na podporu provozu venkovských prodejen ve Středočeském kraji

- Při hodnocení bude přihlédnuto na skutečnost, zda je obec v tzn. Hospodářsky a sociálně ohroženém území (HSOÚ) – seznam těchto obcí je Přílohou č. 2 Programu.
- Účelem- udržení provozu maloobchodu v obcích do **1000 obyvatel**, přičemž na území obce žadatele se smí nacházet maximálně jedna maloobchodní prodejna s převahou potravin.



## Program 2024 na podporu provozu venkovských prodejen ve Středočeském kraji

Alokace z MPO ve výši **3 800 000 Kč**

- Hranice nejnižší možné dotace je stanovena na **30 000 Kč**
- Nejvyšší možná výše dotace je **100 000 Kč**
- Nově budou uznatelné náklady spojené s jinými službami souvisejícími s **bezobslužným provozem prodejny** (hybridní prodejna 24/7)



## Program 2024 na podporu provozu venkovských prodejen ve Středočeském kraji

### Povinné přílohy

- vycházíme vstříc žadatelům a zjednodušujeme podávání žádostí

Dokládat se bude například:

- Doklad o právní subjektivitě, smlouva o zřízení bankovního účtu a jiné nezbytnosti
- Důležité - **Čestné prohlášení o celkových výdajích** – nebude nutné dokládat faktury, výpisy z účtů ani jinou dokumentaci





## Program 2024 na podporu provozu venkovských prodejen ve Středočeském kraji

- **Účelem, cílem a přínosem projektu je skutečnost, že obcí provozovaná prodejna představuje službu občanům, zejména seniorům.**
- Existence prodejny v dané obci snižuje nutnost cestovat za nákupem základních potravin do okolních měst, a tím přímo ovlivňuje sociální i společenskou situaci občanů. Malé prodejny jsou často jediným místem, kde se lidé v dané obci mohou setkávat.



**Děkuji Vám za pozornost.**



# Středočeský Fond na podporu obecního bydlení

*Webinář*

*7. března 2024*

**Jitka Fundová**



## Středočeský Fond na podporu obecního bydlení

- Investiční dotace z rozpočtu Středočeského kraje pro vznik nebo rozšíření bytového fondu obcí
- Obce do 2 tisíc obyvatel
- Pořízení nových obecních bytů z nebytových prostor ve vlastnictví obce
- Rekonstrukce obecního bytového prostoru, který není možné využívat k bydlení



# Středočeský Fond na podporu obecního bydlení Program 2022

- Podávání žádostí ukončeno v prosinci 2023
- Celková alokace do tohoto Programu 5 mil. Kč.
- Maximální výše dotace 4 000 Kč/m<sup>2</sup> do maximální výměry 50 m<sup>2</sup> na jednu bytovou jednotku
- Maximální celková výměra v rámci jedné žádosti 200 m<sup>2</sup>
- Minimální spoluúčast žadatele 15 % celkových uznatelných nákladů projektu



## Středočeský Fond na podporu obecního bydlení Program 2024

- Alokace do Programu 13 mil. Kč.
- Návrh navýšení maximální výše dotace na 6 000 Kč/m<sup>2</sup> do maximální výměry 50 m<sup>2</sup> na jednu bytovou jednotku (maximální celková výměra v rámci jedné žádosti 200 m<sup>2</sup>)
- Předpokládané vyhlášení Programu duben 2024
- Předpokládaný termín pro podávání žádostí od května do prosince 2024
- Minimální spoluúčast žadatele 15 % celkových uznatelných nákladů projektu



# Středočeský Fond na podporu obecního bydlení

## Náklady projektu

- **Uznatelné náklady (nezbytné k realizaci projektu)**
  - Projektová dokumentace
  - Stavební, technický a autorský dozor
  - Zařízení staveniště
  - Bourací, demoliční a stavební práce
  - Vestavěné vybavení (dveře, kuchyňské linky, spotřebiče, sanitární zařízení)
  - Elektronické zabezpečovací, protipožární a kamerové systémy
  
- **Neuznatelné náklady**
  - Zpracování žádosti o dotaci a odměna projektovému manažerovi
  - Nákup budov či pozemků
  - Volně stojící vybavení bytu (nábytek, nádobí, apod.)



# Středočeský Fond na podporu obecního bydlení Žádosti o dotaci

- **Podávání žádostí pouze elektronicky**
- Prostřednictvím internetové aplikace na adrese <http://dotace.kr-stredocesky.cz> včetně vložení všech povinných příloh
  
- **Povinné přílohy k žádosti**
  - Položkový rozpočet
  - Výpis z katastru nemovitostí
  - Fotodokumentace stávajícího stavu
  - Plná moc (pouze v případě zastoupení žadatele na základě plné moci)





## Středočeský Fond na podporu obecního bydlení Průběh administrace

- Kontrola žádosti pracovníky KÚ
- Hodnocení žádosti podle základního kritéria „soulad projektu s Programem“
  - žádost je v souladu s Programem
  - nebo
  - žádost není v souladu s Programem
- Zpracování a předložení materiálů na poskytnutí dotací na jednání orgánů SK
- Projednání v Radě kraje a schválení poskytnutí dotací Zastupitelstvem kraje
- Uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace
- Kontrola závěrečného vyhodnocení a vyúčtování projektu
- Uzavření smlouvy o zákazu zcizení a zatížení nemovitosti
- Proplacení dotace
- Ukončení projektu



Středočeský kraj

## Středočeský Fond na podporu obecního bydlení Kontakty

Veškeré dotazy směřujte na Odbor řízení dotačních projektů KÚ

**Jitka Fundová**

Tel.: 257 280 367

E-mail: [fundova@kr-s.cz](mailto:fundova@kr-s.cz)

Požadavky na řešení technických problémů s aplikací eDotace zasílejte na adresu  
[servicedesk@ys.cz](mailto:servicedesk@ys.cz)

**Děkuji vám za pozornost.**