

Standard pro oblast kontroly editace údajů ISÚI/RÚIAN

<https://ruian.cuzk.cz>

Tabulka úprav:

Verze dokumentu	Popis změn	Datum vydání
1.0	Nový dokument	29. červen 2020
1.1	Zpracování připomínek od krajských úřadů	16. září 2020
1.2	Aktualizace vyplývající ze změn v dodávce RUIAN 3.1 a změn Aplikace pro kontroly dat RÚIAN	1. leden. 2021

Obsah

1. ÚVOD	4
1.1 Údaje editované obcí (v agendě Obec)	4
1.2 Údaje editované stavebním úřadem (v agendě Stavební úřad)	5
1.3 Podpora ČÚZK pracovníkům krajských úřadů	5
2. ZÁKLADNÍ PRÁVNÍ RÁMEC	6
3. PŘÍPRAVA PŘED KONTROLOU NA OBCÍCH	6
4. PŘEDMĚT KONTROLY	7
4.1 Kontrola zápisů údajů do ISÚI/RÚIAN	7
4.1.1 Kontrola souladu referenčních údajů s údaji v dokumentech	8
4.1.1.1 Kritéria posuzování předmětu kontroly a opatření k nápravě	9
4.1.2 Kontrola včasného zápisu referenčních údajů	9
4.1.2.1 Kritéria posuzování předmětu kontroly a opatření k nápravě	11
4.1.3 Kontrola zápisu technickoekonomických atributů (TEA)	11
4.1.3.1 Kritéria posuzování předmětu kontroly a opatření k nápravě	12
4.2 Kontrola reklamací a jejich řešení	13
4.2.1 Kritéria posuzování předmětu kontroly a opatření k nápravě	16
4.3 Kontrola stávajících dat RÚIAN.....	17
4.3.1 Kritéria posuzování předmětu kontroly a opatření k nápravě	18

Seznam použitých zkratk

Zkratka	Význam
AM	Adresní místo
ČÚZK	Český úřad zeměměřický a katastrální
DCU	Definiční čára ulice
ISÚI	Informační systém územní identifikace
JIP	Jednotný identitní prostor
MOMC	Městský obvod nebo městská část
NZ	Návrh změny
ODSO	Interní reklamace typu Oprava definičního bodu stavebního objektu
ORP	Obec s rozšířenou působností
OVM	Orgán veřejné moci
POU	Obec s pověřeným obecním úřadem
RÚIAN	Registr územní identifikace, adres a nemovitostí
SO	Stavební objekt
TEA	Technickoekonomické atributy
VDP	Veřejný dálkový přístup
VO	Volební okrsek
VPS	Veřejnoprávní smlouva
ZNPA	Interní reklamace typu Změna identifikační parcely stavebního objektu

1. ÚVOD

V souladu s doporučením uvedeným v Hodnotící zprávě za léta 2012 - 2013, který vláda schválila svým usnesením č. 367 ze dne 21. května 2014 a doporučením Ministerstva vnitra probíhají od 1. 7. 2014 kontroly krajských úřadů, Magistrátu hlavního města Prahy a magistrátů územně členěných statutárních měst (dále jen „krajské úřady“) v oblasti zápisu údajů do Registru územní identifikace, adres a nemovitostí (dále jen „RÚIAN“), které jsou součástí kontrol výkonu přenesené působnosti¹ na obcích (městských částech/městských obvodech).

Standard pro oblast kontroly zápisu údajů do ISÚI/RÚIAN by měl sloužit jako návod k provedení kvalitní kontroly obcí ze strany krajských úřadů a zajištění sjednocení výkonu kontroly v rámci celé České republiky.

Povinnosti obcí v oblasti zápisu údajů do ISÚI/RÚIAN upravuje zákon č. 111/2009 Sb., o základních registrech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o základních registrech“). Editoři zapisují údaje do RÚIAN prostřednictvím informačního systému územní identifikace (dále jen „ISÚI“). Způsob postupu při zápisu údajů do RÚIAN je dále stanoven vyhláškou č. 359/2011 Sb., o základním registru územní identifikace, adres a nemovitostí (dále jen „vyhláška o RÚIAN“).

Zápis údajů do RÚIAN se na obcích realizuje v různém rozsahu. Z tohoto pohledu je při kontrolách nutné rozlišovat, zda se jedná o obec se stavebním úřadem, která provádí zápisy v agendě Stavební úřad i Obec nebo obec se základním rozsahem přenesené působnosti, která provádí zápisy pouze v agendě Obec.

Nedílnou součástí tohoto dokumentu jsou 3 následující přílohy:

- Příloha č. 1 Příklady postupů při kontrole RÚIAN
- Příloha č. 2 Vzor protokolu o kontrole na obci se stavebním úřadem
- Příloha č. 3 Vzor protokolu o kontrole na obci bez stavebního úřadu

1.1 Údaje editované obcí (v agendě Obec)

Podle § 42 až 44 zákona o základních registrech obec, resp. agenda Obec, zapisuje údaje o:

- ulici (§ 43 odst. 4 zákona o základních registrech) a následně sděluje Českému úřadu zeměměřickému a katastrálnímu (dále jen „ČÚZK“) údaje o definiční čáře ulice (dále jen „DCU“) dle § 43 odst. 5 zákona o základních registrech,
- stavebním objektu, který nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu (zapisované údaje o stavebním objektu jsou shodné s údaji, které o stavebním objektu zapisuje stavební úřad, viz [kapitola 1.2](#)),
- adresním místu, jestliže nevzniká, nemění se nebo nezaniká současně se stavebním objektem vyžadujícím povolení nebo ohlášení stavebnímu úřadu (identifikační údaje pro zápis adresního místa jsou definovány v § 14 vyhlášky o RÚIAN). Jedná se například o doplnění orientačního čísla, doplnění vazby adresního místa na nově pojmenovanou ulici nebo vznik nového adresního místa, které vzniká k číslovanému stavebnímu objektu zapisovanému obcí.

¹ Referenční údaje zapisuje a údaje ze základních registrů na žádost poskytuje obec, městský obvod nebo městská část územně členěného statutárního města, městská část hlavního města Prahy a kraj v přenesené působnosti (§ 62a zákona č. 111/2009 Sb., o základních registrech, ve znění pozdějších předpisů).

1.2 Údaje editované stavebním úřadem (v agendě Stavební úřad)

Na základě § 42 zákona o základních registrech stavební úřad, resp. agenda Stavební úřad, zapisuje údaje o stavebním objektu (s výjimkou stavebních objektů, které nevyžadují stavební povolení nebo ohlášení stavebnímu úřadu, viz výše). Zapisovanými údaji o stavebním objektu jsou:

- identifikační údaje (č. p./č. ev. nebo údaj o tom, že se č. p./č. ev. nepřiděluje),
- údaje o jeho vazbách na ostatní územní prvky (katastrální území, parcela, v případě statutárních měst také vazba na MOMC), v případě číslovaných stavebních objektů vazba na územně evidenční jednotku část obce,
- definiční bod stavebního objektu,
- typ stavebního objektu (budova s č. p./č. ev. nebo bez č. p./č. ev.),
- způsob využití,
- technickoekonomické atributy (dále jen „TEA“).

Stavební úřad dále zapisuje údaje o adresním místě stavebního objektu, pokud adresní místo vzniká, mění se nebo zaniká současně se vznikem, změnou nebo zánikem stavebního objektu (§ 44 odst. 2 zákona o základních registrech).

Obce s rozšířenou působností navíc mohou editovat z pozice jak obecného stavebního úřadu, tak z pozice speciálního stavebního úřadu (při výkonu působnosti stavebního úřadu u vodních děl, viz § 15 odst. 1 písm. d) stavebního zákona)².

V případě územně členěných statutárních měst magistráty editují údaje v rozsahu obcí a stavebních úřadů. Vybrané městské části/městské obvody (dále jen „MOMC“) editují z pozice stavebního úřadu (o které MOMC se jedná, je dáno statutem). Všechny MOMC editují volební okrsky.

1.3 Podpora ČÚZK pracovníkům krajských úřadů

Pro výkon kontroly v oblasti zápisu údajů do ISÚI/RÚIAN je předpokladem, že vybraní pracovníci krajských úřadů disponují základními znalostmi o práci v ISÚI, neboť jsou ze zákona o základních registrech také editory RÚIAN (z pozice obecného stavebního úřadu a speciálního stavebního úřadu), blíže viz [FAQ - Obecné metodické dotazy](#), který je zveřejněn na stránkách <https://ruian.cuzk.cz>.

ČÚZK současně dlouhodobě nabízí odbornou a metodickou podporu a dále možnost praktického proškolení pracovníků krajských úřadů pro provádění kontrol výkonu přenesené působnosti v oblasti RÚIAN. Bližší informace jsou uvedeny na stránkách <https://ruian.cuzk.cz> v sekci [Metodika/Kontroly přenesené působnosti](#). Praktická školení ČÚZK nabízí také editorům z obcí a stavebních úřadů, kterých se mohou zdarma zúčastnit. Bližší informace jsou uvedeny opět na stránkách <https://ruian.cuzk.cz> v sekci 4. Školení uživatelů ISÚI/RÚIAN/VDP.

² Stavby ve věcné působnosti speciálního stavebního úřadu, kterým je silniční správní úřad, se do RUIAN nezapisují, neboť nespĺňují definici stavebního objektu zapisovaného do RÚIAN podle § 29 odst. 1 písm. c) zákona o základních registrech.

2. ZÁKLADNÍ PRÁVNÍ RÁMEC

V této kapitole se vymezuje přehled právních předpisů, na základě kterých se provádí kontrola při výkonu přenesené působnosti v oblasti zápisů do základního registru územní identifikace, adres a nemovitostí (dále jen RÚIAN).

Jedná se o následující právní předpisy:

- zákon č. 111/2009 Sb., o základních registrech, ve znění pozdějších předpisů,
- vyhláška č. 359/2011 Sb., o základním registru územní identifikace, adres a nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů,
- zákon č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), ve znění pozdějších předpisů.

3. PŘÍPRAVA PŘED KONTROLOU NA OBCÍCH

V přípravné fázi před samotnou kontrolou, případně při plánování kontrol zápisu údajů do ISÚI/RÚIAN, ČÚZK doporučuje zohlednit u kontrolovaných subjektů zjištěné počty reklamací a počty chyb v kontrolních sestavách [v Aplikaci pro kontroly dat RÚIAN](#) a zaměřit se na obce, které vykazují jejich velký počet.

Kontrolu v oblasti RÚIAN je vhodné provázat s jinými kontrolami výkonu státní správy a samosprávy. Primárně na stavebních úřadech lze kontrolu zápisu údajů do RÚIAN v řadě případů logicky provázat s kontrolou podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon). Například po vydání kolaudačního souhlasu by měl následovat zápis stavebního objektu (dále jen „SO“) do RÚIAN v zákonné lhůtě 3 pracovních dnů, viz § 4 odst. 3 zákona o základních registrech. Datum zápisu do ISÚI/RÚIAN je možné si předem ověřit prostřednictvím vlastního přístupu do ISÚI (krajské úřady mohou přistupovat do ISÚI z pozice obecného a speciálního úřadu) nebo si v této věci vyžádat součinnost kontrolované osoby. Současně lze v tomto případě vedle data zápisu SO např. ověřit, zda byly zapsány všechny TEA SO, což lze též v ISÚI nebo také z volně dostupného Veřejného dálkového přístupu (dále jen „VDP“). Obdobně by měly být zápisy do RÚIAN navázány např. na oznámení o odstranění stavby, na souhlas s předčasným užíváním stavby aj.

Kontrolu na obcích bez stavebního úřadu lze provádět současně s jinými kontrolními činnostmi, např. s kontrolou na úseku evidence obyvatel a voleb (zákon č. 133/2000 Sb., o evidenci obyvatel a rodných číslech, zákon č. 500/2004 Sb., správní řád, zákon č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, zákon č. 491/2001 Sb., o volbách do zastupitelstev obcí).

Před provedením kontroly v oblasti RÚIAN z výše uvedeného doporučujeme:

- zjistit stav chyb v datech a počet reklamací k řešení kontrolovaného orgánu veřejné moci (dále jen „OVM“), včetně možnosti porovnání všech OVM ve zvoleném kraji, prostřednictvím [Aplikace pro kontroly dat RÚIAN](#), viz [kapitola 4.3](#),
- využít „*Statistiky chyb*“ dostupné přímo v ISÚI v bloku „*Výpisy*“, kde lze například zjistit vývoj oprav chyb, ale také porovnat kontrolované OVM mezi sebou nebo v rámci celého kraje, viz [kapitola 4.3](#). Podrobněji jsou „*Statistiky chyb*“ popsány v dokumentu „*Statistiky chyb pro krajské úřady*“, zveřejněném na stránkách <https://ruian.cuzk.cz>,
- prověřit, jaké obce mají uzavřenou veřejnoprávní smlouvu (dále jen „VPS“) o zabezpečení provedení zápisu údajů do ISÚI/RÚIAN.

4. PŘEDMĚT KONTROLY

Naplňování vybraných ustanovení by mělo být jednotně kontrolováno všemi krajskými úřady tak, aby bylo zajištěno sjednocení výkonu a kvality kontroly v oblasti zápisu údajů do ISÚI/RÚIAN v rámci celé České republiky.

Je potřeba konstatovat, že jde o nastavení minimálního rozsahu předmětu kontroly, a pokud by krajské úřady zhodnotili, že je třeba kontrolovat i další ustanovení právních předpisů, je to samozřejmě možné a lze to jen doporučit.

Jedná se o následující ustanovení:

- § 4 odst. 2 zákona o základních registrech (zápis referenčních údajů v souladu s dokumenty), viz [kapitola 4.1.1](#),
- § 4 odst. 3 zákona o základních registrech (lhůta 3 dnů na zápis), viz [kapitola 4.1.2](#),
- § 4 odst. 4 zákona o základních registrech (označování nesprávnosti referenčních údajů), viz [kapitola 4.2](#),
- § 5 odst. 2 zákona o základních registrech (zjištění nesouladu referenčních údajů se skutečností, uvědomění editora formou reklamace), viz [kapitola 4.3](#),
- § 34 odst. 1 a 2 zákona o základních registrech (jaké TEA se vedou u SO), viz [kapitola 4.1.3](#),
- § 42 odst. 2 písm. b) zákona o základních registrech (zápis TEA stavebním úřadem, pokud SO vyžaduje stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu), viz [kapitola 4.1.3](#),
- § 42 odst. 4 zákona o základních registrech (zápis TEA obcí, pokud SO nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu), viz [kapitola 4.1.3](#),
- § 43 odst. 4 a 5 zákona o základních registrech (zápis ulice a zakres definiční čáry ulice – dále jen „DCU“ obcí),
- § 9 odst. 1 až 3 vyhlášky o RÚIAN (sdělení údajů o DCU),
- § 11 odst. 1 vyhlášky o RÚIAN (zápis TEA současně se zápisem SO), viz [kapitola 4.1.3](#).

Poznámka:

V případě obcí s obecným stavebním úřadem je potřeba se zaměřit na kontrolu nejen agendy Stavební úřad, ale také agendy Obec, což je mnohdy opomíjeno. U obcí bez stavebního úřadu jsou zápisy prováděny pouze v agendě Obec.

Uzavření VPS s jinou obcí o zabezpečení provedení zápisů údajů do ISÚI/RÚIAN není důvodem pro neprovedení kontroly krajským úřadem na obci, která předává působnost v oblasti zápisů do RÚIAN jiné obci. Při plánování kontrol ČÚZK doporučuje, aby si kontrolující z krajských úřadů dopředu zjistili, které obce mají VPS uzavřenou.

4.1 Kontrola zápisů údajů do ISÚI/RÚIAN

Při zápisu údajů do ISÚI/RÚIAN by měly krajské úřady kontrolovat tři základní povinnosti, které vyplývají z ustanovení právních předpisů. Jedná se o:

- kontrolu souladu referenčních údajů s údaji v dokumentech, na základě kterých dochází k zápisu do ISÚI/RÚIAN, viz [kapitola 4.1.1](#),

Standard pro oblast kontroly editace údajů ISÚI/RÚIAN

- kontrolu včasného zápisu referenčních údajů do ISÚI/RÚIAN, resp. dodržování lhůty 3 pracovních dnů pro zápis referenčních údajů nebo jejich změn do RÚIAN, viz [kapitola 4.1.2](#),
- kontrolu zápisu všech technickoekonomických atributů u číslovaných stavebních objektů (s č. p./č. ev.) a data dokončení u stavebních objektů bez č. p./č. ev., viz [kapitola 4.1.3](#).

4.1.1 Kontrola souladu referenčních údajů s údaji v dokumentech

V rámci kontroly je nutné se zaměřit na existenci dokumentů, na jejichž základě byl zápis údajů do RÚIAN proveden. Podle § 4 odst. 2 zákona o základních registrech je „*editor zodpovědný za to, že jím zapsané referenční údaje jsou v souladu s údaji uvedenými v dokumentech, na jejichž základě jsou údaje do příslušného základního registru zapsány*“.

Informaci o dokumentu, na jehož základě byl konkrétní zápis do RÚIAN proveden, lze získat v ISÚI jeho vyhledáním v „*Přehledu prvků*“ (umístění viz obr. 1) přes „*Poslední NZ*“ (viz obr. 2). Případně přes funkcionalitu „*Výpis zplatněných NZ*“ na úvodní stránce (Nástěnka), přes kterou lze zobrazit zplatněné návrhy změn (dále jen „*NZ*“) za konkrétní období a následně u jednotlivých NZ lze dohledat přes „*Podklady NZ*“ příslušné podklady (viz obr. 3). Povinnými údaji zde jsou číslo jednacích spolu s popisem dokumentu.

The screenshot shows the ISÚI dashboard with the following sections:

- Nástěnka** (Dashboard)
- Návrhy změn (NZ)** (Proposals for changes):
 - Moje NZ: 27
 - Nepřirazené NZ: 1
 - Všechny NZ: 28
- Reklamacce** (Complaints):
 - Moje reklamacce: 8
 - Nepřirazené reklamacce: 6
 - Všechny reklamacce: 14
- Výpisy** (Printouts):
 - Výpis zplatněných NZ
 - Výpis editace prvků za období
 - Výpis adresních míst bez DB
 - Výpis reklamací
- Odkazy** (Links):
 - <https://ruian.cuzk.cz>
 - Uživatelské postupy
 - FAQ – často kladené otázky
 - Odstávky
- Podpora** (Support):
 - Helpdesk
 - Nápověda
 - Aplikace pro kontroly dat RÚIAN





Obr. 1: Umístění Přehledu prvků na úvodní obrazovce ISÚI (Nástěnka)

The screenshot shows the search interface with the following details:

- Vyhledání prvku** (Search for element)
- Typ hledaného prvku: Stavební objekt
- Okres: [dropdown], Obec: [dropdown], Městská část/obvod: [dropdown], Část obce: [dropdown], Katastrální území: [dropdown], Parcela: [dropdown]
- Filtr: Kód [dropdown], rovná se [dropdown], 50412272
- Třídít podle: část obce, č. dom., kat. území, č. parc...
- Search results table:

Kód	Č. dom.	Část obce	MOMC	Způsob využití	Parcela	Katastrální území	Obec	Okres	Akce
50412272	č.ev. 73	Horní Smrčné		objekt obč.vyb.	st. 59	Horní Smrčné	Horní Smrčné	Třebíč	Přejít na Poslední NZ

Obr. 2: Náhled obrazovky Vyhledání prvku (UNZ150)

Podklady NZ					Zavřít
Přidat podklad		Odstranit označené podklady			
ID	Číslo jednací	Datum účinnosti	Popis	Akce	
<input type="checkbox"/>	850695	spis.zn. SÚ/1320 /20/HDR	12.03.2020	Závěrečná kontrolní prohlídka	 
<input type="checkbox"/>	850697	spis.zn. SÚ/2746 /20/PROT	03.06.2020	Doklad o přidělení čísla popisného budově	 
<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> Stránka 1 z 1 Celkem záznamů: 2 </div>					

Obr. 3: Náhled obrazovky Podklady NZ (UNZ125)

V podkladech by měly být uvedeny všechny dokumenty, na základě kterých došlo k zápisu referenčních údajů, např. geometrický plán, doklad o přidělení č. p./č. ev., kolaudační souhlas, pasport stavby, aj., resp. značka spisu, ve kterém jsou všechny podklady dohledatelné.

Podkladem pro zápis referenčních údajů o ulici je usnesení zastupitelstva obce, které dokládá schválení názvu i průběhu nové ulice.

Poznámka:

Při zápisu údaje, který zapisovatel sám zjistil (např. pochůzkou v terénu), ČÚZK ve svých metodických dokumentech doporučuje vyhotovit záznam o provedeném zjištění a do podkladů uvést jeho číslo jednací.

4.1.1.1 Kritéria posuzování předmětu kontroly a opatření k nápravě

- „Zapsané referenční údaje jsou v souladu s údaji uvedenými v dokumentech, na jejichž základě byly údaje do ISÚI/RÚIAN zapsány.“ Jedná se o správný stav v souladu se zákonem o základních registrech.
- „Zapsané referenční údaje nejsou v souladu s údaji uvedenými v dokumentech, na jejichž základě byly údaje do ISÚI/RÚIAN zapsány. Jedná se o porušení § 4 odst. 2 zákona o základních registrech.“ V tomto případě by měl krajský úřad uložit opatření k nápravě, které zmíní v protokolu o kontrole.

Příklady postupu a konkrétních kontrolních zjištění jsou uvedeny v dokumentu „Příloha č. 1 Příklady postupů při kontrole RÚIAN“.

4.1.2 Kontrola včasného zápisu referenčních údajů

Dále je nutné se v rámci kontroly zaměřit na dodržování lhůty pro zápis referenčních údajů nebo jejich změn do RÚIAN. Podle § 4 odst. 3 zákona o základních registrech „editor zapíše referenční údaj do základního registru nebo provede jeho změnu bez zbytečného odkladu, nejpozději však **do 3 pracovních dnů** ode dne, kdy se o vzniku nebo o změně skutečnosti, kterou referenční údaj popisuje, dozví; editor referenční údaj zapisuje do základního registru prostřednictvím agendového informačního systému“ (ISÚI).

Standard pro oblast kontroly editace údajů ISÚI/RÚIAN

Kontrolu lhůty lze provádět na základě data účinnosti dokumentů/podkladů předložené kontrolovaným subjektem. Datum zápisu konkrétního prvku do ISÚI/RÚIAN lze získat v ISÚI jeho vyhledáním v „Přehledu prvků“ přes „Poslední NZ“ (viz obr. 2). Po kliknutí na odkaz „Poslední NZ“ se zobrazí okno „Vývoj změn“, kde jsou zobrazeny všechny NZ, které byly na daném prvku schváleny. Ve sloupci „Platí od“ je vypsán datum zápisu příslušného NZ, kterým byl prvek do ISÚI/RÚIAN zapsán (viz obr. 4). Po kliknutí na ID v prvním sloupci se zobrazí detail NZ, kde lze také datum zjistit (viz obr. 5).

Vývoj změn							
Typ:	Stavební objekt					Vytisknout	
Kód:	100896871					Zavřít	
Název:	Holohlavy č.p. 342 Holohlavy						
ID	Název návrhu změny	Operace	Schvalovatel	Změna graf.	Platí od	Platí do	
2244862	Klapkovi, RD č.p. 342, Holohlavy	Vznik	tazlerkubova	Ano	28.04.2020		
Stránka 1 z 1						Celkem záznamů: 1	

Obr. 4: Datum zápisu ve Vývoji změn

Návrh změny (NZ)						
ID NZ:	2244862	Platnost od:	28.04.2020			
Název NZ:	Klapkovi, RD č.p. 342, Holohlavy	Resitel:				
Typ NZ:	Konstitutivní	Stav NZ:	NZ publikován v RUIAN			
Počet podkladů:	1					
		Detail hlavičky NZ	Podklady NZ			
		Zkontrolovat NZ	Výsledky kontrol			
		Historie NZ	Vytisknout NZ			
		Odstranit kolize	Akce NZ			
Položky NZ						
Založení prvku	Změna prvku	Zrušení prvku				
		Hromadné operace	Doplnit NZ			
		Odstranit označené položky				
<input checked="" type="checkbox"/>	Typ prvku	Kód prvku	Typ operace	Popis položky	Kontroly	Akce s položkou
<input type="checkbox"/>	Adresní místo	80577521	Založení prvku	U Jordánu 342, Holohlavy		
<input type="checkbox"/>	Stavební objekt	100896871	Založení prvku	Holohlavy č.p. 342, Holohlavy		

Obr. 5: Datum zápisu v Návrhu změny

Datum zápisu příslušného NZ, kterým byl prvek do ISÚI/RÚIAN zapsán lze také zjistit přes funkcionalitu „Výpis zplatněných NZ“ na úvodní stránce (Nástěnce), přes kterou lze zobrazit zplatněné NZ za konkrétní období a následně v detailu jednotlivých NZ dohledat datum zápisu (viz obr. 6).

Standard pro oblast kontroly editace údajů ISÚI/RÚIAN

Výpis zplatněných NZ
Zobrazit
Zavřít

Datum: Založení NZ: Od: 29.04.2020 Do: 29.04.2020

Platnost od: Od: 01.01.2020 Do: 29.04.2020

Původ NZ:

ID návrhu změny:

Kód NZ	Datum založení	Datum platnosti	Schvalovatel	Název	Původ NZ	Akce
2176589	31.03.2020 10:32:40	31.03.2020	holesov_stu	DP - zrušení SO	Zadán editorem	Q
2176397	18.03.2020 12:12:54	18.03.2020	holesov_stu	jiná stavba na par. 20/3 Holešov - reklamace, oprava stavebního objektu	Reklamace	Q
2176315	13.03.2020 11:51:24	13.03.2020	holesov_stu	DP zrušení SO a AM	Zadán editorem	Q
2176296	12.03.2020 17:05:01	12.03.2020	System	Holešov č.p. 781, Holešov - interní reklamace, oprava definičního bodu stavebního objektu	Reklamace	Q

Stránka 1 z 1
Celkem záznamů: 4

Obr. 6: Výpis zplatněných NZ

4.1.2.1 Kritéria posuzování předmětu kontroly a opatření k nápravě

- „Lhůta 3 pracovních dnů pro zápis referenčních údajů nebo jejich změn do RÚIAN je dodržována.“ Jedná se o správný stav v souladu se zákonem o základních registrech.
- „Lhůta 3 pracovních dnů pro zápis referenčních údajů nebo jejich změn do RÚIAN není dodržována. Jedná se o porušení § 4 odst. 3 zákona o základních registrech.“ V tomto případě by měl krajský úřad uložit opatření k nápravě, které zmíní v protokolu o kontrole.

Příklady postupu a konkrétních kontrolních zjištění jsou uvedeny v dokumentu „Příloha č. 1 Příklady postupů při kontrole RÚIAN“.

4.1.3 Kontrola zápisu technickoekonomických atributů (TEA)

V případě kontroly stavebních objektů³ doporučujeme zaměřit se na zápis jejich TEA. TEA jsou dalšími údaji vedenými o stavebním objektu (§ 34 odst. 1 a 2 zákona o základních registrech). Podle § 11 odst. 1 vyhlášky č. 359/2011 Sb. zapíše editor TEA ke stavebnímu objektu **současně** se zápisem stavebního objektu⁴. TEA jsou obsahem projektové dokumentace ke stavbě podle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.

- U číslovaných stavebních objektů (s č. p./č. ev.) by měl editor zapsat všechny TEA.
- U stavebních objektů bez č. p./č. ev. by měl editor zapsat datum dokončení. Zároveň je ale vhodné vyplnit i ostatní TEA, pokud jsou známy.

³ Od 1. 1. 2017 zákon o základních registrech stanoví povinnost vést TEA pouze u číslovaných stavebních objektů (§ 34 odst. 2 zákona o základních registrech). Výjimkou je TEA „měsíc a rok dokončení“. Pokud není přesné datum známo, uvede se poslední den v roce příp. v měsíci.

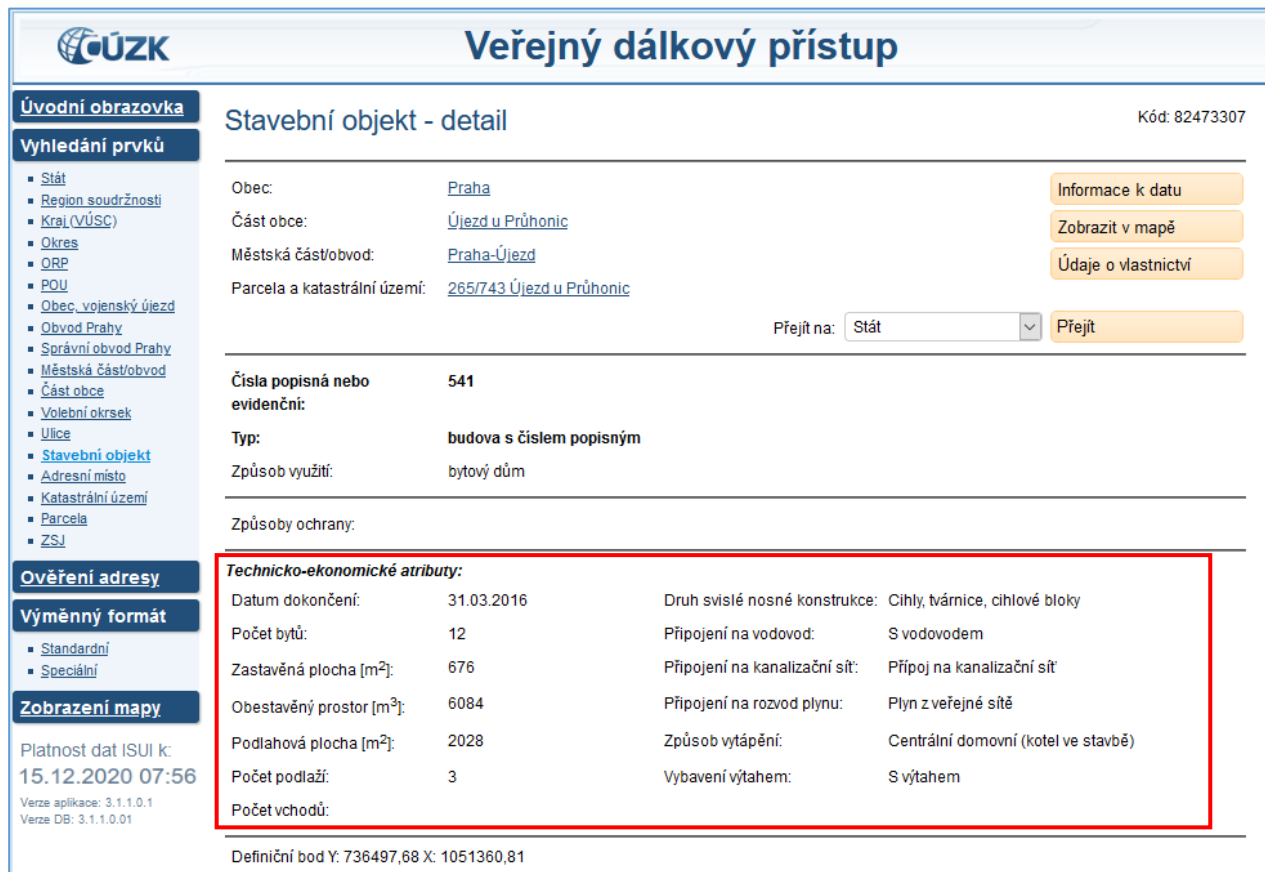
⁴ Do 31. 12. 2016 bylo umožněno TEA zapisovat nejpozději do jednoho měsíce od zápisu stavebního objektu, od 1. 1. 2017 musí k zápisu TEA dojít současně se zápisem stavebního objektu.

Standard pro oblast kontroly editace údajů ISÚI/RÚIAN

Skutečnost, že TEA jsou často vyplňovány pouze částečně nebo úplně chybí, generuje problémy např. na straně Českého statistického úřadu (dále jen „ČSÚ“⁵). RÚIAN bude sloužit jako jeden z administrativních zdrojů dat pro Sčítání lidu, domů a bytů 2021 a sčítání následujících.

Od roku 2019 je v ISÚI zavedena kontrola na vyplněnost TEA číslovaných stavebních objektů. Editor je při zápisu v ISÚI upozorněn chybovou hláškou na nevyplněná TEA formou varování.

Na stav TEA je možné nahlížet prostřednictvím VDP k datům RÚIAN, který je volně dostupný na <https://vdp.cuzk.cz/>.



Veřejný dálkový přístup

Stavební objekt - detail Kód: 82473307

Úvodní obrazovka

Vyhledání prvků

- Stát
- Region soudržnosti
- Kraj (VÚSC)
- Okres
- ORP
- POU
- Obec, vojenský újezd
- Obvod Prahy
- Správní obvod Prahy
- Městská část/obvod
- Část obce
- Volební okrsek
- Ulice
- Stavební objekt
- Adresní místo
- Katastrální území
- Parcela
- ZSJ

Ověření adresy

Výměnný formát

- Standardní
- Speciální

Zobrazení mapy

Platnost dat ISUI k:
15.12.2020 07:56

Verze aplikace: 3.1.1.0.1
Verze DB: 3.1.1.0.01

Obec: [Praha](#) Informace k datu

Část obce: [Újezd u Průhonic](#) Zobrazit v mapě

Městská část/obvod: [Praha-Újezd](#) Údaje o vlastnictví

Parcela a katastrální území: [265/743 Újezd u Průhonic](#)

Přejít na: Stát Přejít

Číslo popisná nebo evidenční: **541**

Typ: **budova s číslem popisným**

Způsob využití: **bytový dům**

Způsoby ochrany:

Technicko-ekonomické atributy:

Datum dokončení:	31.03.2016	Druh svislé nosné konstrukce:	Cihly, tvárnice, cihlové bloky
Počet bytů:	12	Připojení na vodovod:	S vodovodem
Zastavěná plocha [m ²]:	676	Připojení na kanalizační síť:	Přípoj na kanalizační síť
Obestavěný prostor [m ³]:	6084	Připojení na rozvod plynu:	Plyn z veřejné sítě
Podlahová plocha [m ²]:	2028	Způsob vytápění:	Centrální domovní (kotel ve stavbě)
Počet podlaží:	3	Vybavení výtahem:	S výtahem
Počet vchodů:			

Definiční bod Y: 736497,68 X: 1051360,81

Obr. 7: Detail stavebního objektu ve Veřejném dálkovém přístupu (TEA jsou vyplněny kompletně)

Další možností je zobrazení TEA přímo v ISÚI po vyhledání příslušného stavebního objektu v „Přehledu prvků“ (obr. 1) a kliknutí na detail prvku - ikonu lupa (viz obr. 2).

4.1.3.1 Kritéria posuzování předmětu kontroly a opatření k nápravě

- „TEA jsou u kontrolovaných stavebních objektů kompletně vyplněny. Jedná se o správný stav v souladu se zákonem o základních registrech a s vyhláškou č. 359/2011 Sb.“

⁵ TEA využívá ČSÚ např. při odhadu položek národních účtů "Imputované nájemné" a "Individuální bytová výstavba". Tyto položky národních účtů musí být odhadovány v souladu s mezinárodní metodikou ESA95 (pro imputované nájemné platí zvláštní nařízení komise (ES) č. 1722/2005). Údaje jsou dále využívány pro další odhady a výpočty v rámci národních účtů, například k odhadu stavů obydlí a spotřeby fixního kapitálu obydlí.

Standard pro oblast kontroly editace údajů ISÚI/RÚIAN

- „TEA nejsou zapsány nebo jsou vyplněny pouze částečně (jedná se o porušení § 42 odst. 2 písm. b) zákona o základních registrech, § 11 odst. 1 vyhlášky č. 359/2011 Sb.).“ V tomto případě by měl krajský úřad uložit opatření k nápravě, které zmíní v protokolu o kontrole.

Příklady postupu a konkrétních kontrolních zjištění jsou uvedeny v dokumentu „Příloha č. 1 Příklady postupů při kontrole RÚIAN“.

4.2 Kontrola reklamací a jejich řešení

Při řešení reklamací v ISÚI by se měly krajské úřady zaměřit na dvě základní povinnosti, které vyplývají z ustanovení právních předpisů. Jedná se o:

- řešení reklamací, které přicházejí do ISÚI z různých zdrojů,
- označování nesprávnosti reklamovaných referenčních údajů.

Zasláním reklamace do ISÚI vzniká oprávněná pochybnost o správnosti evidovaného údaje. Podle § 4 odst. 4 zákona o základních registrech „V případě pochybnosti editor označí referenční údaj jako nesprávný; toto označení editor odstraní neprodleně poté, co ověří správnost údajů, jinak se postupuje obdobně podle odstavce 3.“, tzn., „Editor zapíše referenční údaj do základního registru nebo provede jeho změnu bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 3 pracovních dnů ode dne, kdy se o vzniku nebo o změně skutečnosti, kterou referenční údaj popisuje, dozví; editor referenční údaj zapisuje do základního registru prostřednictvím agendového informačního systému.“ (ISÚI).

Primárně by měla být editorem označena nesprávnost reklamovaného prvku. Editor by měl být schopen vysvětlit (doložit), jakým způsobem reklamaci řeší. U reklamací staršího data, kde nedošlo k označení nesprávnosti a editor pro jejich vyřešení nic nepodnikl, je zřejmé, že nekoná v souladu se zákonem o základních registrech.

Označování nesprávnosti se provádí pouze u reklamací typu oprava nebo zrušení prvku. Podrobněji je o reklamacích pojednáno v dokumentu [Řešení reklamací](#) a označování nesprávnosti a její zobrazení je popsáno v dokumentu [Označování nesprávnosti](#). Oba dokumenty jsou zveřejněné na stránkách RÚIAN <https://ruian.cuzk.cz>.

Počet reklamací, které má daná obec ve stavu „Ke zpracování“ (řešení), lze jednoduše zjistit na internetových stránkách <https://ruian.cuzk.cz> v Aplikaci pro kontroly dat RÚIAN (<https://kontrolyruian.cuzk.cz/>).

Počet reklamací v ISÚI

Reklamací je vyjádřena oprávněná pochybnost o správnosti referenčního údaje. Způsob řešení jednotlivých reklamací je detailně popsán v dokumentu [Řešení reklamací](#). Počty reklamací jsou aktualizovány denně.

Počty reklamací uvedené ve sloupci "**Ke zpracování**" musí vyřešit editor v ISÚI. Tyto reklamace jsou zobrazeny přímo v aplikaci ISÚI. Počty reklamací uvedené ve sloupci "**Zpracované**" jsou reklamace zpracované editorem nebo zpracované systémem (většina reklamací typu Změna identifikační parcely stavebního objektu a Oprava definičního bodu stavebního objektu).

Typ reklamace	Název reklamace	Ke zpracování	Zpracované
DAD	Doplnění adresy	0	0
DSO	Doplnění stavebního objektu	61	27
DUL	Doplnění ulice	0	0
OAD	Oprava adresy	0	0
OSO	Oprava stavebního objektu	29	40
OUL	Oprava ulice	0	0
RUP	Nestrukturovaná reklamace	0	0
ZAD	Zrušení adresy	0	0
ZSO	Zrušení stavebního objektu	130	26
ZUL	Zrušení ulice	0	0
* ZNPA	Změna identifikační parcely stavebního objektu	37	239
* ODSO	Oprava definičního bodu stavebního objektu	14	1580
Celkem		271	93 (1819)

* Reklamace těchto typů se ve většině případů zpracovávají automaticky systémem (celkové počty jsou uvedeny v závorce).

Obr. 8: Ukázka počtu reklamací ke zpracování v agendě Stavební úřad

Počty zde zveřejněných reklamací jsou aktualizovány denně. Tato statistika má pouze informativní charakter. Ve sloupci „Zpracované“ se zobrazují počty reklamací, které OVM ve vybrané agendě již vyřešil. Důležité je prověřit stav reklamací ve stavu „Ke zpracování“ – z jakého jsou data, zda reklamovaný prvek byl označený za nesprávný a zda je reklamace řešena.

Aplikace rozlišuje agendu Obec a Stavební úřad. Reklamace na adresní místa a ulice jsou primárně určeny k řešení v agendě Obec, reklamace na stavební objekty jsou určeny k řešení v agendě Stavební úřad.

Podrobnější informace k reklamacím lze získat z tzv. „Výpisu reklamací“, který je dostupný přímo v ISÚI na úvodní obrazovce (Nástěnka) v bloku „Výpisy“ (viz obr. 9).



Informační systém územní identifikace

Uživatel: holesov_stu | Agenda: Stavební úřad | OVM: TST_mestoh | [Odhlásit se](#)

Role: EDI, SCH, DEX | Územní působnost: Kolářov, Bořenovice, Hlubočany, Holešov, Horní Lapač, Zlín

Nyní jste zde: [Nástěnka](#) | [Přehled prvků](#)

Nástěnka

Návrhy změn (NZ)		Reklamacie		Výpisy	
Moje NZ:	27	Moje reklamacie:	8	Výpis zplatných NZ	
Nepřijížené NZ:	1	Nepřijížené reklamacie:	6	Výpis editace prvků za období	
Všechny NZ:	28	Všechny reklamacie:	14	Výpis adresních míst bez DB	
				Výpis reklamací	

Odkazy	Podpora
https://ruian.cuzk.cz Uživatelské postupy FAQ – často kladené otázky Odstávky	Helpdesk Nápověda Aplikace pro kontroly dat RÚIAN

Obr. 9: Úvodní obrazovka ISÚI (Nástěnka) - Výpis reklamací v bloku Výpisy

Ve „Výpisu reklamací“ si krajské úřady mohou vyhledat reklamacie všech kontrolovaných OVM a nahlížet na jejich detaily (viz obr. 10). Jedná se nejen o reklamacie přidělené ke zpracování (k řešení), ale také ty již zpracované.

Reklamacie ke zpracování mají stavy: „Vložená“, „Řešená – NZ založen“, popř. „Řešená – NZ schvalován“.

Zpracované reklamacie mají stavy: „Vyřízená“ nebo „Zamítnutá“.

Přehled o reklamacích je vhodné si zajistit předem před plánovanou kontrolou na obcích, což „Výpis reklamací“ umožňuje.

Výpis reklamací								Vyhledat	Exportovat	Vyčistit	Zavřít
Agenda:	Stavební úřad	OMV:	JICIN								
Stav:	Vložená	ID:									
Typ:	Všechny	Řešitel:		Externí ID:							
Typ prvku:		Kód prvku:									
Okres:		Obec:		MOMC:							

ID reklamace	Typ reklamace	Kód prvku	Řešitel	Zkratka OVM	Agenda	Vloženo do ISÚI	Stav reklamace	Akce
1546449	Oprava stavebního objektu	25087746		JICIN	StÚ	30.06.2020 9:06:47	Vložená	
1546410	Oprava stavebního objektu	25701053		JICIN	StÚ	30.06.2020 9:04:42	Vložená	
1532272	Doplnění stavebního objektu			JICIN	StÚ	25.05.2020 9:02:27	Vložená	
1529399	Zrušení stavebního objektu	50379267		JICIN	StÚ	19.05.2020 11:02:36	Vložená	
1520489	Doplnění stavebního objektu			JICIN	StÚ	29.04.2020 10:11:10	Vložená	
1499531	Oprava stavebního objektu	27605931		JICIN	StÚ	09.03.2020 11:09:38	Vložená	
1473130	Oprava stavebního objektu	100026575		JICIN	StÚ	23.01.2020 9:09:39	Vložená	
1468856	Doplnění stavebního objektu			JICIN	StÚ	15.01.2020 11:11:05	Vložená	
1465916	Zrušení stavebního objektu	45678961		JICIN	StÚ	09.01.2020 13:03:52	Vložená	
1430849	Oprava stavebního objektu	97903230		JICIN	StÚ	19.11.2019 14:08:24	Vložená	
1422854	Doplnění stavebního objektu			JICIN	StÚ	07.11.2019 12:09:10	Vložená	
1409934	Oprava stavebního objektu	98344862		JICIN	StÚ	09.10.2019 12:42:01	Vložená	
1405880	Doplnění stavebního objektu			JICIN	StÚ	01.10.2019 11:38:46	Vložená	
1396938	Doplnění stavebního objektu			JICIN	StÚ	11.09.2019 14:30:06	Vložená	

Obr. 10: Výpis reklamací

V okamžiku kontroly na místě kontrolovaného subjektu je vhodné postupovat kontrolou reklamací v „Seznamu reklamací“ v bloku „Reklamace“, který obsahuje pouze reklamace „K řešení“.

4.2.1 Kritéria posuzování předmětu kontroly a opatření k nápravě

- „OMV označuje nesprávnost reklamovaných referenčních údajů a reklamace řeší.“ Je to správný stav v souladu se zákonem o základních registrech.
- „OMV neoznačuje nesprávnost reklamovaných referenčních údajů, ale reklamace průběžně řeší. Vystavuje se riziku, že do doby vyřešení reklamací konzumenti dat pracují s chybnými daty. Jedná se o porušení § 4 odst. 4 zákona o základních registrech.“ V tomto případě by měl krajský úřad uložit opatření k nápravě, které zmíní v protokolu o kontrole.
- „OMV označuje nesprávnost reklamovaných referenčních údajů, ale reklamace dlouhodobě neřeší.“ V tomto případě by měl krajský úřad vznést dotaz, co je příčinou dlouhodobého nedořešení reklamací.
- „OMV neoznačuje nesprávnost reklamovaných referenčních údajů a reklamace neřeší. Jedná se o porušení § 4 odst. 4 zákona o základních registrech.“ V tomto případě by měl krajský úřad uložit opatření k nápravě, které zmíní v protokolu o kontrole.

Poznámka:

Standard pro oblast kontroly editace údajů ISÚI/RÚIAN

V případě, že má obec uzavřenou VPS a zároveň v územní působnosti obce jsou identifikovány reklamace „Ke zpracování“, měla by nápravu řešit v součinnosti s obcí, se kterou má uzavřenou VPS.

ČÚZK také doporučuje prověřit počet zamítnutých reklamací. Jejich velké množství je podezřením na jejich neoprávněné zamítání místo jejich vyřešení formou opravy/změny reklamovaného údaje, případně formou předání reklamace zákonnému editorovi.

Příklady postupu a konkrétních kontrolních zjištění jsou uvedeny v dokumentu „Příloha č. 1 Příklady postupů při kontrole RÚIAN“.

4.3 Kontrola stávajících dat RÚIAN

„V případě, že OVM, který není editorem daného údaje v základním registru, při své činnosti zjistí nesoulad referenčních údajů vedených v základním registru se skutečným stavem, anebo vznikne-li u něj oprávněná pochybnost o správnosti referenčního údaje, uvědomí o tom neprodleně editora daného referenčního údaje.“ (viz § 5 odst. 2 zákona o základních registrech). ČÚZK jako správce RÚIAN provádí pravidelné kontroly dat obsažených v základním registru. V případě zjištění nesouladu referenčních údajů zasílá danému OVM reklamaci, viz [kapitola 4.2](#), nebo zjištěné nesoulady zveřejňuje na internetových stránkách <https://ruian.cuzk.cz> v Aplikaci pro kontroly dat RÚIAN (<https://kontrolyruian.cuzk.cz/>). Aplikace byla zprovozněna v lednu 2016 a obsahuje následující kontroly:

- 1) Chybějící definiční body u AM,
- 2) Chybějící definiční body u SO,
- 3) Chybějící lokalizace u ulice,
- 4) Duplicitní definiční body u SO,
- 5) SO se shodnou parcelou,
- 6) Chybějící parcela u SO,
- 7) Neidentifikovatelné SO,
- 8) SO bez vyplněného způsobu využití,
- 9) Chybějící TEA u SO.

Kontrolní sestavy lze zobrazovat pro konkrétní OVM v agendě Obce nebo agendě Stavebního úřadu. Pro agendu Stavebního úřadu jsou zobrazeny chyby a reklamace v jeho celém správním obvodu. Pro každou kontrolu se zobrazuje datum spuštění a celkový počet chyb. Způsob řešení je detailně popsán u každé kontrolní sestavy. V záložce „Statistika za kraj“ jsou uvedeny souhrnné údaje kontrolních sestav a reklamací za agendu Obce nebo Stavebního úřadu pro všechny OVM ve zvoleném kraji.

Aktualizace kontrolních sestav probíhá jednou měsíčně („Výpis adresních míst bez definičního bodu“ je k dispozici online přímo v ISÚI v bloku „Výpisy“). Pokud došlo ke zrušení prvku po datu vygenerování sestavy, je tato skutečnost u daného prvku uvedena. Výstupy je možné si stáhnout ve formátu CSV.

Standard pro oblast kontroly editace údajů ISÚI/RÚIAN

Doporučujeme editorům ověřovat správnost stávajících dat RÚIAN v souladu s § 4 odst. 4 zákona o základních registrech a počet chyb v kontrolních sestavách postupně minimalizovat. Většinou je nezbytná spolupráce mezi stavebním úřadem a obcemi v jeho územní působnosti. Postupně jsou chyby obsažené v kontrolních sestavách zasílány editorům prostřednictvím reklamací.

Počet chyb je také možné zjistit v ISÚI ve „Statistikách chyb“ v bloku „Výpisy“. „Statistiky chyb“ navíc umožňují zobrazení vývoje oprav chyb jednotlivých obcí (resp. správních obvodů obcí s obecným stavebním úřadem) a také porovnání kontrolovaných obcí mezi sebou či v rámci celého kraje za zvolené časové období. Příklady použití statistik jsou uvedeny v dokumentu „[Statistiky chyb pro krajské úřady](#)“, zveřejněném na stránkách <https://ruian.cuzk.cz>.

4.3.1 Kritéria posuzování předmětu kontroly a opatření k nápravě

- „OVM řeší kontrolní sestavy a postupně dochází ke snižování počtu chyb v nich obsažených.“
Je to správný stav v souladu se zákonem o základních registrech.
- „OVM neřeší kontrolní sestavy a nedochází ke snižování počtu chyb v nich obsažených.“
Jedná se o porušení § 4 odst. 4 zákona o základních registrech.“

Poznámka:

V případě, že má obec uzavřenou VPS a zároveň v územní působnosti obce jsou identifikovány chyby v kontrolních sestavách, měla by nápravu řešit v součinnosti s obcí, se kterou má uzavřenou VPS.

Příklady postupu a konkrétních kontrolních zjištění jsou uvedeny v dokumentu: „Příloha č. 1 Příklady postupů při kontrole RÚIAN“.