

Memorandum

o společném postupu ve věci výstavby základní školy a všeobecné střední školy v Roztokách a vzniku společné školské právnické osoby

Město Roztoky

se sídlem: nám. 5. května 2, 252 63 Roztoky
zastoupený: Mgr. Jaroslavem Drdou, starostou
IČ: 00241610
(dále jen „**Město**“)

a

Středočeský kraj

se sídlem: Zborovská 11, 150 21 Praha 5
zastoupený: Mgr. Petrou Peckovou, hejtmankou
IČ: 708 91 095
(dále jen „**Kraj**“)

obě dále také jako “smluvní strany”,

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, za dále uvedených podmínek, toto

Memorandum o společném postupu ve věci výstavby základní školy a všeobecné střední školy v Roztokách a vzniku společné školské právnické osoby

(dále jen „**memorandum**“)

Preamble

1. Smluvní strany jsou k uzavření tohoto memoranda vedeny společným zájmem o zajištění potřebných kapacit pro základní a všeobecné střední vzdělávání na území města Roztoky.
2. Smluvní strany mají zájem o realizaci společného záměru, který dá vzniknout novému školnímu areálu a nové školské právnické osobě poskytující v něm činnost základní a všeobecné střední školy (dále také jako „střední školy“).

Článek I. Účel memoranda

Účelem tohoto memoranda je úprava vzájemného vztahu mezi smluvními stranami a vymezení činností, které budou smluvní strany provádět a zajišťovat k naplnění předmětu tohoto memoranda.

Článek II.

Předmět memoranda

Předmětem tohoto memoranda je záměr Města a Kraje realizovat na pozemcích ve vlastnictví Města podle budoucí projektové dokumentace odsouhlasené oběma smluvními stranami výstavbu školního areálu pro činnost základní školy a střední školy (dále jen "školní areál") a dále záměr zřídit za účelem provozu školy v areálu společně školskou právnickou osobu podle ust. § 124 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon).

Článek III.

Specifikace dotčených pozemků

1. Město Roztoky je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 2990/1 o celkové výměře 10110 m² v katastrálním území Žalov zapsaném na LV č. 10001 u. Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha.
2. Pozemek je v současné době v územním plánu určen pro stavby občanské vybavenosti. Na hranici pozemku jsou v současné době přivedeny veškeré inženýrské sítě. Pozemek je přístupný z nově vybudované místní komunikace Kantorova.

Článek IV.

Předpokládané parametry projektu

1. Smluvní strany se shodují na základních parametrech projektu výstavby, a to tak, aby areál školy mohl plnit kumulativně minimálně následující funkce:
 - a. 2x paralelní ročník 2. stupně ZŠ a 2x paralelní ročník čtyřleté střední školy, tedy celkem nejméně 2x 8 kmenových učeben ve shodném poměru k užívání základní a střední školou (v případě vyššího počtu učeben vždy v poměru 1:1);
 - b. 6x odborných učeben ke společnému využití pro základní i střední školu;
 - c. Zajištění školního stravování, včetně zajištění dostatečné kapacity výdejny a vývařovny;
 - d. Zajištění dostatečné kapacity školních sportovišť, přičemž výstavba sportoviště může být řešena na základě dohody stran odlišně;
 - e. Celková kapacita školního areálu žáků 540 (celkem 780 spolu s prvním stupněm základní školy).
2. Dále uvedené podmínky spolufinancování projektu výstavby odpovídají parametrům uvedeným v tomto článku. V případě změn těchto parametrů může kterákoliv ze stran vyvolat jednání o přiměřených změnách tohoto memoranda.
3. Kraj a Město budou společně usilovat o získání dotační podpory na výstavbu školního areálu, a to jak celého areálu, tak části týkající se zajištění funkce plně organizované základní školy. Samotná výstavba školního areálu je podmíněna získáním dotace alespoň na část areálu zajišťující výuku na základní škole, a to včetně školní tělocvičny. Obě strany se zavazují, že z vlastních zdrojů zajistí veškerou potřebnou stavební dokumentaci do fáze dokumentace pro provedení stavby.
4. Smluvní strany předpokládají, že žadatelem o dotační podporu na výstavbu školního areálu bude město, kraj, nebo společně založená školská právnická osoba. Smluvní strany určí vhodného žadatele o dotační podporu na základě posouzení podmínek relevantního dotačního titulu.

Článek V.

Práva a povinnosti smluvních stran při zřízení společné školské právnické osoby

1. Smluvní strany deklarují svůj zájem podílet se na provozu základní a střední školy společně. Za tímto účelem se strany zavazují podle ust. § 124 odst. 3 školského zákona společně zřídit školskou právnickou osobu (dále také jako "ŠPO"), a to nejpozději do začátku školního roku bezprostředně následujícího po dokončení stavby školy.
2. Kraj se zavazuje předložit nejpozději do 12 měsíců po uzavření tohoto memoranda návrh zřizovatelské smlouvy obsahující podmínky vzájemné spolupráce zřizovatelů v souladu s ust. § 125 odst. 3 školského zákona.
3. Zřizovatelská smlouva bude vedle dalších náležitostí dle § 125 odst. 3 školského zákona vymezovat mj. způsob majetkového zajištění činnosti školské právnické osoby v poměru dle počtu žáků základní a střední školy, případně jiným poměrem na specifických nákladech.
4. Město se zavazuje převést do výlučného vlastnictví školské právnické osoby bezúplatně veškerý nemovitý majetek tvořící předmětný školní areál, případně pozemky potřebné pro jeho výstavbu, bude-li stavebníkem sama školská právnická osoba. Správa a provoz školního areálu bude po dokončení stavby probíhat výhradně prostřednictvím školské právnické osoby.
5. Smluvní strany připouští možnost, že školská právnická osoba převezme po svém vzniku (nejdříve však k 1. 9. 2026) také činnost 1. stupně základní školy v případě, že Město převede do vlastnictví ŠPO také budovu současné základní školy v ul. Kantorova, v níž vykonává v současné době činnost školy Základní škola Zdenky Braunerové Roztoky, příspěvková organizace.

Článek VI.

Práva a povinnosti smluvních stran při výstavbě školního areálu

1. Město

- a) Město se jako vlastník dotčených pozemků dle čl. III tohoto memoranda zavazuje tyto pozemky poskytnout pro výstavbu školního areálu.
- b) Město se jako vlastník dotčených pozemků zavazuje, že na dotčených pozemcích nebudou ke dni zahájení stavby nebo ke dni účinnosti převodu pozemků do vlastnictví společné školské právnické osoby váznout žádné právní závady, jako zástavní práva, omezení převodu nemovitosti, věcná břemena či služebnosti nebo jiné právní závady, které by bránily výstavbě školního areálu.
- c) Město prohlašuje, že má zájem vybrat zpracovatele projektové dokumentace pro stavbu školského areálu prostřednictvím architektonické soutěže o návrh a navazujícího jednacího řízení bez uveřejnění.
- d) Město jako zadavatel se zavazuje přizvat Kraj ke spolupráci na průběhu architektonické soutěže, zejména k přípravě soutěžních podmínek, k účasti zástupců Kraje v soutěžní porotě a ke konečnému výběru dodavatele. V případě, že Město zadá administraci architektonické soutěže třetí osobě, zavazuje se s ní sjednat také výše uvedené podmínky spolupráce s Krajem.

- e) Město se zavazuje pravidelně konzultovat s Krajem podobu projektové dokumentace pro výstavbu školního areálu, a to tak, že bude Kraji zasílat k odsouhlasení její jednotlivé dílčí fáze.
- f) Město se zavazuje převést dotčené pozemky a stavby nejpozději do 3 měsíců po jejich dokončení na školskou právnickou osobu zřízenou společně smluvními stranami. Vymezení částí pozemků, jež budou tvořit předmětný školní areál, bude upřesněno podle geometrického plánu, jenž bude součástí projektové dokumentace, resp. na základě následných veřejnoprávních povolení k rozdělení pozemků.
- g) V případě, že bude žadatelem o dotační podporu sama školská právnická osoba a budou-li si to vyžadovat podmínky daného dotačního titulu, převede Město pozemky do vlastnictví školské právnické osoby, anebo jí zřídí odpovídající užívací práva, nejpozději do podání žádosti o dotaci.
- h) Město se zavazuje za účelem realizace projektu výstavby školního areálu zřídit pozici projektového manažera, a to nejpozději od okamžiku zadání veřejné zakázky na zhotovitele stavby. Tato pozice může být případně zajištěna zaměstnancem nebo dodavatelem společně zřízené školské právnické osoby. Středočeský kraj se zavazuje přiměřeně se spolupodílet na financování této pozice až do doby dokončení stavby.

2. Kraj

- a) Kraj se zavazuje poskytnout Městu veškerou potřebnou součinnost při vyhlášení a realizaci architektonické soutěže, a to především při tvorbě soutěžních podmínek, a zajistit účast svých zástupců v soutěžní porotě.
- b) Kraj se bude finančně podílet na všech součástech a fázích přípravy projektu (architektonická soutěž, zpracování projektové dokumentace, výstavba a pořízení vybavení školy vč. administrace předmětných VZ aj.).
- c) Kraj se zavazuje poskytnout Městu finanční příspěvek formou účelové investiční dotace na administraci a realizaci architektonické soutěže a zpracování projektové dokumentace, a to v poměru 50 % skutečných výdajů na administraci architektonické soutěže a předpokládaných výdajů na zpracování projektové dokumentace. Kraj se zavazuje poskytnout Městu tuto dotaci nejpozději do 2 měsíců od uzavření smlouvy o dílo s dodavatelem projektové dokumentace.
- d) Kraj se dále zavazuje podílet se na financování výstavby a vybavení školního areálu v poměru 50 % skutečných nákladů, za předpokladu naplnění základních parametrů dle čl. IV. odst. 1 tohoto memoranda. Konkrétní podmínky spolufinancování určí strany ve smlouvě o společném zadávání předmětných veřejných zakázek, v zakladatelské smlouvě školské právnické osoby nebo samostatnou dohodou.
- e) V případě společné výstavby tělocvičny se Město zavazuje hradit 2/3 nákladů a Kraj 1/3 nákladů (celkem se rozumí zbývající náklady po odečtení případné dotace z jiných veřejných zdrojů). Závazek kraje vychází z předpokladu, že celková výše nákladů na výstavbu tělocvičny nepřevyší částku 80 mil. Kč bez DPH v cenové hladině odpovídající datu uzavření tohoto memoranda při zohlednění inflace do doby vyhlášení veřejné zakázky na zhotovitele stavby.

3. Město i Kraj

- a) Smluvní strany prohlašují, že mají zájem zadat zakázku na zhotovení stavby a navazující zakázky na vybavení školního areálu společně. Za tímto účelem smluvní strany uzavřou smlouvu o společném zadávání podle ust. § 7 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v níž určí vzájemná práva a povinnosti související se zadávacím řízením. Tato podmínka se neuplatní v případě, kdy bude samotným dodavatelem společně zřízená školská právnická osoba.
- b) Smluvní strany se zavazují zahájit zadávací řízení na zhotovitele stavby po převzetí kompletní projektové dokumentace nejpozději do 6 měsíců od rozhodnutí o poskytnutí dotace alespoň na část areálu plnící funkci plně organizované základní školy.
- c) Smluvní strany se zavazují poskytnout si veškerou potřebnou součinnost tak, aby bylo možné dokončit stavbu školního areálu nejpozději do 10 let od uzavření tohoto memoranda.
- d) V případě, že ve lhůtě dle věty první předchozího písmene tohoto odstavce nebude stavba školního areálu ani zahájena, přičemž zahájením se rozumí předání staveniště zhotoviteli stavby, je kterákoliv ze stran oprávněna od tohoto memoranda písemně odstoupit.

Článek VII. Závěrečná ustanovení

- 1. Toto memorandum nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, které provede Kraj do 30 dnů ode dne uzavření memoranda.
- 2. Pokud některé z ustanovení tohoto memoranda je nebo se stane neplatným, zdánlivým či neúčinným, nebude to mít za následek neplatnost, zdánlivost či neúčinnost ostatních ustanovení tohoto memoranda, ani memoranda jako celku, pokud je takovéto ustanovení oddělitelné od zbytku memoranda. Smluvní strany se zavazují takovéto ustanovení nahradit novým platným a účinným ustanovením, které bude svým obsahem a účelem co možná nejvěrněji odpovídat podstatě a smyslu původního ustanovení memoranda.
- 3. Jakékoliv změny tohoto memoranda je možné činit pouze formou písemných dodatků oboustranně podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Memorandum lze ukončit rovněž vzájemnou dohodou smluvních stran.
- 4. Toto memorandum se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních každý s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, případně bude uzavřeno v elektronické podobě s připojenými elektronickými podpisy oprávněných zástupců smluvních stran.
- 5. Smluvní strany prohlašují, že si memorandum přečetly, že jeho obsahu zcela rozumějí. Rovněž prohlašují, že toto memorandum nebylo uzavřeno v tísní, ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují k memorandu své podpisy.

Toto memorandum bylo schváleno Zastupitelstvem města Roztoky usnesením č. UZ-50-6/24 ze dne 26. 6. 2024.

Toto memorandum bylo schváleno Zastupitelstvem Středočeského Kraje usnesením č. 044-36/2024/ZK ze dne 9. 9. 2024.

V Praze dne 19.9.2024



Středočeský kraj

Mgr. Petra Pecková, hejtmanka

V Roztokách dne 19.9.2024



Město Roztoky

Mgr. Jaroslav Drda, starosta