

Memorandum o společném zájmu a postupu ve věci výstavby Gymnázia Jesenice

Smluvní strany

Město Jesenice

se sídlem: Budějovická 303 252 42 Jesenice
zastoupené: Ing. Pavlem Smutným, starostou
IČ: 002 41 318
(dále jen „**Město**“)

a

Středočeský kraj

se sídlem: Zborovská 11, 150 21 Praha 5
zastoupený: Mgr. Petrou Peckovou, hejtmankou
IČ: 708 91 095
(dále jen „**Kraj**“)

**uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, za dále uvedených podmínek, toto
Memorandum o společném zájmu a postupu ve věci výstavby Gymnázia Jesenice
(dále jen „memorandum“)**

I.

Účel a předmět memoranda

1. Smluvní strany jsou k uzavření tohoto memoranda vedeny společným zájmem o výstavbu všeobecné střední školy (dále jako „Gymnázium“) na území města Jesenice. Za účelem realizace tohoto záměru uzavírají smluvní strany toto memorandum.
2. Předmětem tohoto memoranda je společný postup a spolupráce smluvních stran směřující k zajištění výstavby budovy Gymnázia.

II.

Pozemky pro výstavbu

1. Město je výlučným vlastníkem pozemků parc.č. 174/2; parc.č. st. 223, parc.č. st. 663, parc.č. st. 664, společně o celkové výměře 7404 m² v katastrálním území Jesenice u Prahy zapsané na LV 10001 pro Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ (dále jako „dotčené pozemky“)
2. Město konstatuje, že dotčené pozemky je možné připojit na všechny nezbytné inženýrské sítě, výstavba střední školy na předmětných pozemcích je v souladu s platným územním plánem.
3. Město konstatuje, že disponuje tzv. objemovou (hmotovou) architektonickou studií stavby vypracovanou na náklady Města architektkou Ing. arch. Annou Šlapetovou, jejímž

předmětem je prvotní ověření možné výstavby střední školy o minimální kapacitě 4 ročníky x 3 třídy v ročníku, včetně odborných učeben, školní jídelny a tělocvičny, na dotčených pozemcích. Město je připraveno poskytnout tuto studii bezplatně Středočeskému kraji jako investorovi stavby pro účely vyhlášení architektonické soutěže a zakázky na zpracování projektové dokumentace.

Článek III. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Kraj:

- a) Kraj, jako investor, má v plánu zajistit výstavbu budovy Gymnázia na části dotčených pozemků specifikovaných v čl. II. odst. 1.
- b) Kraj prohlašuje, že budova Gymnázia bude primárně sloužit pro potřeby studentů Gymnázia za účelem zajištění vzdělávací činnosti.
- c) Kraj výstavbu budovy Gymnázia zajistí z vlastních finančních prostředků a Město se na této výstavbě nebude dále nijak finančně spolupodílet.
- d) Kraj prohlašuje, že má zájem vybrat zpracovatele projektové dokumentace pro stavbu Gymnázia prostřednictvím architektonické soutěže o návrh a navazujícího jednacího řízení bez uveřejnění.
- e) Kraj se zavazuje s Městem pravidelně konzultovat podobu projektové dokumentace pro výstavbu Gymnázia s tím, že mu Kraj bude vždy zasílat k odsouhlasení její jednotlivé dílčí fáze.
- f) Kraj se zavazuje, že dokončí výstavbu Gymnázia nejpozději do šesti let od data uzavření tohoto memoranda. Dokončením výstavby se pro účely tohoto memoranda rozumí den úplného stavebního dokončení stavby, včetně zajištění všech příslušných veřejnoprávních titulů povolujících její užívání.
- g) V případě, že ve lhůtě dle předchozího písmene tohoto odstavce nebude stavba Gymnázia ani zahájena, přičemž zahájením se rozumí předání staveniště zhotoviteli stavby, je Město oprávněno od tohoto memoranda písemně odstoupit.
- h) Kraj se zavazuje, že zašle Městu bez zbytečného odkladu dokumenty prokazující předání staveniště zhotoviteli stavby (např. sken předávacího protokolu, či záznam ve stavebním deníku).

2. Město:

- a) Město se zavazuje poskytnout Kraji za účelem výstavby dotčené pozemky specifikované v čl. II odst. 1 tohoto memoranda postupem dle čl. III odst. 3 tohoto memoranda. Město se zavazuje předat pozemky vyklizené a ve stavu způsobilém k zahájení výstavby budovy Gymnázia dle projektové dokumentace.
- b) Město se zavazuje poskytnout Kraji jako stavebníkovi nezbytnou součinnost v procesu zpracování projektové dokumentace a jejího projednání s dotčenými osobami a orgány, a dále při projednávání příslušných žádostí za účelem získání veřejnoprávních titulů

povolujících výstavbu Gymnázia (např. udělení souhlasu s výstavbou Gymnázia na pozemcích Města).

3. Kraj i Město:

- a) Smluvní strany se zavazují, že po zahájení stavby Gymnázia uzavřou darovací smlouvu, na základě které Město bezúplatně převede části pozemků uvedených v odst. 1 písm. a) tohoto článku do výlučného vlastnictví Kraje (dále jen „**Darovací smlouva**“).
- b) Přibližné vymezení částí pozemků uvedených v odst. 1 písm. a) tohoto článku, které se budou bezúplatně převádět na Kraj, vyplývá z objemové studie. Pro jejich přesné určení, resp. pro jejich rozdělení pro účel stavby budovy Gymnázia, se Město zavazuje na vlastní náklady pořídit příslušný geometrický plán a zajistit veřejnoprávní titul povolující jejich rozdělení.
- c) Město se zavazuje, že nejpozději do 6 měsíců ode dne zahájení stavby Gymnázia, přičemž zahájením se rozumí předání staveniště zhotoviteli stavby, vyzve písemně Kraj k uzavření Darovací smlouvy, kdy spolu s výzvou předloží i její návrh, včetně geometrického plánu pro rozdělení pozemků a veřejnoprávního titulu povolujícího jejich rozdělení.
- d) Smluvní strany jsou srozuměny s existencí věcných břemen zapsaných ke dni podpisu tohoto memoranda v katastru nemovitostí na předmětném listu vlastnictví dle čl. II. odst. 1 tohoto memoranda a shodně prohlašují, že tato věcná břemena nepovažují za závady bránící výstavbě nebo užívání Gymnázia. Město se zavazuje, že na darovaných pozemcích nebudou váznout žádné další právní vady, jako zástavní práva, omezení převodu nemovitosti, věcná břemena či služebnosti nebo jiné právní závady, které by bránily výstavbě a užívání budovy Gymnázia.
- e) Smluvní strany se zavazují, že uzavřou Darovací smlouvu nejpozději do 90 dnů ode dne doručení návrhu Darovací smlouvy Kraji.
- f) Závazky uvedené v tomto odstavci jsou dle vůle smluvních stran smlouvou o smlouvě budoucí darovací.
- g) Smluvní strany se zavazují, že neučiní žádná právní a faktická jednání, která by vedla ke zmaření darování.

Článek IV. Závěrečná ustanovení

- 1. Toto memorandum nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, které provede Kraj do 30 dnů ode dne uzavření memoranda.
- 2. Pokud některé z ustanovení tohoto memoranda je nebo se stane neplatným, zdánlivým či neúčinným, nebude to mít za následek neplatnost, zdánlivost či neúčinnost ostatních ustanovení tohoto memoranda, ani memoranda jako celku, pokud je takovéto ustanovení oddělitelné od zbytku memoranda. Smluvní strany se zavazují takovéto ustanovení nahradit novým platným a účinným ustanovením, které bude svým obsahem

a účelem co možná nejvěrněji odpovídat podstatě a smyslu původního ustanovení memoranda.

3. Jakékoliv změny tohoto memoranda je možné činit pouze formou písemných dodatků oboustranně podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran.
4. Memorandum lze ukončit rovněž vzájemnou dohodou smluvních stran.
5. Toto memorandum se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních každý s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, případně bude uzavřeno v elektronické podobě s připojenými elektronickými podpisy oprávněných zástupců smluvních stran.
6. Smluvní strany prohlašují, že si memorandum přečetly, že jeho obsahu zcela rozumějí. Rovněž prohlašují, že toto memorandum nebylo uzavřeno v tísní, ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují k memorandu své podpisy.
7. Kraj výslovně souhlasí se zveřejněním elektronického obrazu tohoto memoranda na webových stránkách Města bez připojeného podpisu svého zástupce.
8. Město osvědčuje, že záměr darovat části pozemků Města a dotčených pozemcích na základě tohoto memoranda zveřejnilo po dobu od 23. 5. 2024 do 10. 6. 2024 vyvěšením na úřední desce městského úřadu dle § 39 odst. 1 zákona o obcích.
9. Toto memorandum bylo schváleno Zastupitelstvem města Jesenice usnesením 42/24-Z04 ze dne 11. 06. 2024.
10. Toto memorandum bylo schváleno Zastupitelstvem Středočeského Kraje usnesením č. 043-36/2024/ZK ze dne 9. 9. 2024.

V Praze dne 19. 9. 2024

Středočeský kraj

Mgr. Petra Pecková, hejtmanka



V Jesenici dne 19. 9. 2024

Město Jesenice

Ing. Pavel Smutný, starosta

