

Pravidla 2023/2024

pro poskytování darů obcím z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu na podporu obecního bydlení

Zastupitelstvo Středočeského kraje schválilo usnesením č. 012-22/2023/ZK ze dne 27. 2. 2023 tato „Pravidla 2023/2024 pro poskytování darů obcím z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu na podporu obecního bydlení“ (dále jen „Pravidla“):

Článek 1

Úvodní ustanovení

1. Poskytovatelem darů dle Pravidel je Středočeský kraj.
2. Darem se rozumí peněžní prostředky poskytnuté z rozpočtu Středočeského kraje oprávněnému žadateli (dále jen „žadatel“) na účel stanovený v Pravidlech (dále jen „dar“).
3. Dar lze poskytnout oprávněnému žadateli, který je uveden v článku 3., odst. 2. těchto Pravidel (dále jen „žadatel“) na základě žádosti o poskytnutí daru (dále jen „žádost“).
4. Na poskytnutí daru na základě žádosti není právní nárok.
5. O poskytnutí daru dle Pravidel rozhoduje v rozsahu pravomocí daných zákonem č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Rada Středočeského kraje (dále jen „Rada“) nebo Zastupitelstvo Středočeského kraje (dále jen „Zastupitelstvo“).
6. Dar je účelový a poskytuje se na základě darovací smlouvy (dále jen „smlouva“), uzavřené mezi Středočeským krajem a žadatelem.

Článek 2

Účel a výše daru

1. Účelem daru je zvýšení podílu spolufinancování projektů za účelem snížení finančního zatížení žadatelů u projektů realizovaných v oblasti:
 - a) pořízení sociálních bytů, sociálních domů nebo sociálních bytů ve smíšeném domě prostřednictvím investiční dotace; sociální byty jsou určeny pro způsobilé domácnosti, které mají nízký příjem a nevyhovující bydlení,
 - b) pořízení dostupných bytů, dostupných domů nebo dostupných bytů ve smíšeném domě prostřednictvím zvýhodněného úvěru; dostupné byty jsou určeny pro nájemníky bez omezení za místně obvyklé nájemné.
2. Dar dle Pravidel lze poskytnout žadateli na výdaje projektu podpořeného ze Státního fondu podpory investic v rámci programu Výstavba pro obce – na pořízení sociálních bytů, sociálních domů a smíšených domů dle **výzvy č. 1/112/2019 – dotace** a **výzvy č. 2/112/2019 – úvěry**.

3. Maximální výše požadovaného a poskytnutého daru je stanovena ve výši 4 000 Kč/m² celkových podlahových ploch bytů nebo domů uvedených v odstavci 1. tohoto článku Pravidel a současně se stanovuje tak, aby byla splněna podmínka minimální spoluúčast žadatele na financování projektu ve výši 15 % celkových uznatelných nákladů projektu.
4. Dary budou poskytovány do vyčerpání peněžních prostředků určených pro stanovený účel v rozpočtu Středočeského kraje.

Článek 3

Lhůta pro podání žádostí, počet žádostí, okruh oprávněných žadatelů, způsob podání žádosti a vzor žádosti

1. Lhůta pro podání žádostí je stanovena

**od 20. března 2023 od 9:00 hodin
do 28. června 2024 do 14:00 hodin.**

2. Oprávněnými žadateli o dar jsou dle těchto Pravidel obce a města na území Středočeského kraje.
3. Žadatel může podat dle Pravidel pouze jednu žádost na daný účel v průběhu platnosti Pravidel, pokud splňuje podmínky pro podávání žádostí stanovené Pravidly.
4. Způsob podání žádosti a její povinné přílohy stanovuje „Metodický pokyn k podávání žádostí o dar dle Pravidel pro poskytování darů obcím z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu na podporu obecního bydlení“, který je nedílnou součástí Pravidel a který je uveden v Příloze č. 1 k Pravidlům (dále jen „Metodický pokyn k podávání žádostí“).
5. Vzor žádosti je uveden v Příloze č. 2 k Pravidlům a je nedílnou součástí Pravidel. Součástí žádosti je povinné prohlášení žadatele.

Článek 4

Kontrola žádosti a rozhodnutí o žádosti

1. Za řádně podanou žádost se považuje žádost podaná v elektronické podobě prostřednictvím internetové aplikace včetně vložení povinných příloh stanovených v Metodickém pokynu k podávání žádostí. Zároveň musí být samotná žádost – dokument vygenerovaný z aplikace ve formátu pdf zaslán Krajskému úřadu Středočeského kraje datovou schránkou žadatele nebo elektronicky podepsán statutárním zástupcem žadatele a vložen do aplikace.
2. Odbor řízení dotačních projektů Krajského úřadu Středočeského kraje (dále jen „Odbor řízení dotačních projektů“) provede formální kontrolu podaných žádostí.
3. V případě formálních nedostatků řádně podaných žádostí nebo nedostatků v obsahu jejich povinných příloh vyzve Odbor řízení dotačních projektů žadatele prostřednictvím internetové aplikace k doplnění. Žádost musí být doplněna do 15 pracovních dnů

od vyzvání. Nedoplnění žádosti ve lhůtě do 15 pracovních dnů od výzvy k doplnění může být důvodem k vyřazení žádosti z řízení o poskytnutí daru.

4. Podklady pro rozhodnutí Rady a Zastupitelstva o poskytnutí daru dle Pravidel připravuje Odbor řízení dotačních projektů.

Článek 5

Podmínky pro poskytnutí daru a povinnosti žadatele

1. Dar lze poskytnout na základě řádně podané žádosti v souladu s těmito Pravidly a Metodickým pokynem k podávání žádostí.
2. Dar lze poskytnout žadateli, který nemá ke dni podání žádosti závazky po lhůtě jejich splatnosti ve vztahu k rozpočtu Středočeského kraje a závazky po lhůtě splatnosti vůči příspěvkovým organizacím Středočeského kraje a vůči dalším právnickým osobám, jejichž je Středočeský kraj zřizovatelem nebo zakladatelem, a který není v žádném soudním sporu se Středočeským krajem nebo příspěvkovou organizací Středočeského kraje nebo s jinou právníkou osobou, jejíž je Středočeský kraj zřizovatelem nebo zakladatelem, ve kterém žadatel vystupuje na straně žalované.
3. Středočeský kraj si vyhrazuje právo požadovat další dokumenty nezbytně nutné pro uzavření smlouvy. Tyto dokumenty stanoví Středočeský kraj prostřednictvím Odboru řízení dotačních projektů.
4. Dar je poskytován ex post, bezhotovostním převodem peněžních prostředků na bankovní účet žadatele uvedený ve smlouvě nejpozději do 60 dnů od doručení **kopie kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí** (*in the case, that the project was issued with a valid building permit*) nebo **kopie předávacího protokolu či jiného adekvátního dokladu** (*in the case, that the project is not issued with a building permit*). V případě, že žadatel doručí tento dokument Odboru řízení dotačních projektů před uzavřením smlouvy, bude převod peněžních prostředků proveden nejpozději do 60 dnů od uzavření smlouvy mezi Poskytovatelem daru a žadatelem.
5. Dar může žadatel použít pouze k účelu, který je uvedený v Pravidlech.

Článek 6

Závěrečná ustanovení

Tato Pravidla nabývají účinnosti dne 10. 3. 2023.

Přílohy:

1. Metodický pokyn k podávání žádostí
2. Formulář žádosti o poskytnutí daru
3. Vzorová darovací smlouva

Vyvěšeno dne

Sejmuto dne

Metodický pokyn
k podávání žádostí o dar dle Pravidel 2023/2024 pro poskytování darů obcím
z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu na podporu
obecního bydlení
(dále jen „Pravidla“)

1. Žádost o dar je nutno podat ve lhůtě pro podání žádostí, která je stanovena v Pravidlech

od 20. března 2023 od 9:00 hodin
do 28. června 2024 do 14:00 hodin.

Žádost je nutné ve výše uvedené lhůtě podat v elektronické podobě prostřednictvím internetové aplikace na adrese <http://dotace.kr-stredocesky.cz> včetně vložení povinných příloh. Zároveň musí být samotná žádost – dokument vygenerovaný z aplikace ve formátu pdf zaslán Krajskému úřadu Středočeského kraje datovou schránkou žadatele nebo elektronicky podepsán statutárním zástupcem žadatele a vložen do aplikace.

Identifikátor datové schránky Středočeského kraje: keebyyf

2. Povinné přílohy k žádosti:

Kopie uzavřené smlouvy se Státním fondem Podpory investic o poskytnutí podpory v rámci v rámci programu Výstavba pro obce – na pořízení sociálních bytů, sociálních domů a smíšených domů;

3. Návod, jak podat žádost o dar:

- Na adrese <http://dotace.kr-stredocesky.cz> je k dispozici internetová aplikace pro podávání žádostí o dotace a dary z rozpočtu Středočeského kraje.
- Při spuštění této aplikace se žadateli automaticky zobrazí titulní stránka aplikace s nabídkou, kde má žadatel 2 možnosti:
 - **ZAREGISTROVANÝ ŽADATEL** se přihlásí kliknutím na **PŘIHLÁŠENÍ** a pomocí přihlašovacích údajů se přihlásí ke svému účtu.
Pokud žadatel zapomněl heslo, je možné si ho vyžádat, kliknutím na **ZAPOMNĚLI JSTE HESLO?**.
 - **NEZAREGISTROVANÝ ŽADATEL** se nejprve zaregistruje do systému Středočeského kraje kliknutím na **REGISTRACE**.
- Žadatel se zaregistruje pouze jednou pro všechny fondy středočeského kraje. Při opětovné registraci bude žadatel aplikací upozorněn, že je již zaregistrován.
- Při registraci je nutné vyplnit základní informace o žadateli a zvolit uživatelské jméno a heslo pro přístup do internetové aplikace pro podávání žádostí o dotace a dary.

- Po úspěšné registraci bude vytvořen PROFIL žadatele. Údaje z profilu budou systémem automaticky použity při vyplňování jednotlivých žádostí o dotace a dary z jednotlivých fondů Středočeského kraje.
- Žadatel si při registraci zvolí e-mail, na který mu bude potvrzena registrace a zaslány žadatelem vyplněné přihlašovací údaje.

Pečlivě prosím zkontrolujte Vámi zadanou kontaktní e-mailovou adresu před ukončením registrace. Prostřednictvím této e-mailové adresy budou žadateli zasílány veškeré aktuální informace týkající se administrace žádosti a schválení či neschválení daru

- Po úspěšné registraci je možné se přihlásit do aplikace pomocí zadaných přihlašovacích údajů. Pro přihlášení klikněte na **PŘIHLÁSIT**.
- V sekci **FONDY STŘEDOČESKÉHO KRAJE** je umístěn přehled všech fondů Středočeského kraje, ze kterých může daný žadatel podat žádost o dotaci nebo o dar.
- Žadatel založí novou žádost kliknutím na **ŽÁDOSTI**, dále žadatel klikne na **ZALOŽIT NOVOU ŽÁDOST** v rámci příslušného fondu. Do formuláře žádosti žadatel postupně vyplňuje požadované údaje.
- Pro uložení žádosti žadatel klikne na **ULOŽIT**.
- Po uložení žádosti je vygenerováno **EVIDENČNÍ ČÍSLO ŽÁDOSTI**. Evidenční čísla obsahují kód fondu, kód Tematického zadání, pořadové číslo a příslušný rok (např. FPB/POB/xxxxxx/2023, FPB/POB/xxxxxx/2024).
- V pravém menu obrazovky je v sekci **POSLEDNÍ ŽÁDOSTI** uveden přehled žádostí přihlášeného žadatele včetně jejich **STAVU**. Kliknutím na **EVIDENČNÍ ČÍSLO** příslušné žádosti je možné žádost dále upravovat.
- Po vyplnění všech povinných polí (označeno hvězdičkou) a vložení povinných příloh je potřeba žádost zobrazit a podat.
- Po elektronickém podání žádosti v internetové aplikaci je nutno samotnou žádost – dokument vygenerovaný z aplikace ve formátu pdf zaslat na Krajský úřad Středočeského kraje prostřednictvím datové schránky žadatele nebo elektronicky podepsaný statutárním zástupcem žadatele vložit do aplikace.
- Tímto je žádost elektronicky odeslána na Krajský úřad Středočeského kraje k posouzení. V tuto chvíli již není možné žádost upravovat, je možné ji pouze prohlížet a vytisknout
- Při přípravě žádostí o dotace nebo o dary je možné rozpracovat více žádostí. Nepodané žádosti odstraňte kliknutím na **ODSTRANIT**.

4. Bližší informace k podávání žádostí podle Pravidel poskytnou pracovníci Odboru řízení dotačních projektů. Kontakty na příslušné pracovníky jsou uvedeny na internetových stránkách Středočeského kraje, na kterých mohou být uvedeny pro usnadnění podávání žádostí další doplňující informace [Středočeský fond na podporu obecního bydlení | Odbor řízení dotačních projektů \(kr-stredocesky.cz\)](https://www.kr-stredocesky.cz).



Žádost

**o poskytnutí daru podle Pravidel 2023/2024 pro poskytování darů obcím
z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu na podporu obecního
bydlení**

Evidenční číslo:

Název žadatele:		Druh žadatele:	
IČ:		DIČ:	
Ulice:		Číslo popisné:	PSČ:
Obec:	Okres:	Pošta:	
Obec s rozšířenou působností:			
Telefon:		Datová schránka:	
E-mail:		www:	

Korespondenční adresa

Adresát:		
Ulice:	Číslo popisné:	PSČ:
Obec:	Okres:	Pošta:

Bankovní spojení

Předčíslí účtu:	Číslo účtu:	Kód banky:
Bankovní ústav:		Specifický symbol:

Je-li žadatel právnickou osobou, identifikace

Osob zastupujících tuto právnickou osobu:
Titul, jméno a příjmení:
Právní důvod zastoupení:
Číslo a datum usnesení:

Žádost vyplnil

Jméno a příjmení:	Telefon:	E-mail:
-------------------	----------	---------

Projekt

Název:
Výzva:
Stručný popis:

Dar – pořízení sociálních bytů nebo domů (v případě *dotace* ze SFPI)

Celkové uznatelné náklady projektu	Kč
Výše dotace ze SFPI	Kč
Výše spoluúčasti žadatele	Kč
15 % z celkových uznatelných nákladů projektu	Kč
Výše spoluúčasti žadatele bez 15 %	Kč
Počet bytů	
Celková podlahová plocha bytů v m ²	m ²
Celková požadovaná výše daru z rozpočtu Středočeského kraje (<i>maximálně 4 000 Kč/m²</i>)	Kč

Dar – pořízení dostupných bytů nebo domů (v případě *úvěru* ze SFPI)

Celkové uznatelné náklady projektu	Kč
Výše úvěru ze SFPI	Kč
Výše spoluúčasti žadatele = celkové náklady projektu	Kč
15 % z celkových uznatelných nákladů projektu	Kč
Výše spoluúčasti žadatele bez 15 %	Kč
Počet bytů	
Celková podlahová plocha bytů v m ²	m ²
Celková požadovaná výše daru z rozpočtu Středočeského kraje (<i>maximálně 4 000 Kč/m²</i>)	Kč

Povinná příloha k žádosti:

Kopie uzavřené smlouvy se Státním fondem Podpory investic o poskytnutí podpory v rámci v rámci programu Výstavba pro obce – na pořízení sociálních bytů, sociálních domů a smíšených domů.

Povinná prohlášení žadatele:

Beru na vědomí, že správce (Středočeský kraj, Krajský úřad Středočeského kraje) zpracovává poskytnuté osobní údaje za účelem uzavření darovací smlouvy na základě právního titulu plnění smlouvy v souladu s čl. 6. odst. 1. písm. b) Nařízení (EU) 2016/679 (GDPR). Osobní údaje všech žadatelů budou archivovány po dobu 10 let.

Prohlašuji, že tato žádost odpovídá Pravidlům 2023/2024 pro poskytování darů obcím z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu na podporu obecního bydlení.

Prohlašuji, že všechny údaje uvedené v této žádosti jsou úplné a pravdivé a nezatajuji žádné okolnosti důležité pro posouzení žádosti. Souhlasím, aby údaje z této žádosti byly zveřejněny na webových stránkách Středočeského kraje.

Prohlašuji, že žadatel nemá ke dni podání žádosti závazky po lhůtě jejich splatnosti ve vztahu k rozpočtu Středočeského kraje a závazky po lhůtě splatnosti vůči příspěvkovým organizacím Středočeského kraje a vůči dalším právnickým osobám, jejichž je Středočeský kraj zřizovatelem nebo zakladatelem, a že žadatel není v žádném soudním sporu se Středočeským krajem nebo příspěvkovou organizací Středočeského kraje nebo s jinou právnickou osobou, jejíž je Středočeský kraj zřizovatelem nebo zakladatelem, ve kterém žadatel vystupuje na straně žalované.

Elektronický podpis:

V Z O R
Darovací smlouva

Smluvní strany

Středočeský kraj

se sídlem Zborovská 81/11, PSČ 150 21, Praha 5,

zastoupený

IČ: 70891095 DIČ: CZ70891095

bankovní spojení: č. ú.:

Identifikátor datové schránky: keebyf

(dále jen „dárce“)

a

.....

se sídlem

Zastoupený/á/é

IČ: DIČ:

bankovní spojení: č.ú.

(dále jen „obdarovaný“)

**uzavírají podle § 2055 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů
tuto darovací smlouvu:**

Článek 1

1. Dárce touto smlouvou daruje obdarovanému do jeho vlastnictví peněžní prostředky z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu na podporu obecního bydlení za účelem v rámci Projektu ".....", evidenční číslo Projektu
2. Obdarovanému bude poskytnut dar v maximální výši Kč (slovy korun českých), maximálně však v takové výši, aby byla splněna podmínka minimální spoluúčasti obdarovaného ve výši 15 % z celkových uznatelných nákladů projektu.
3. Peněžní prostředky uvedené v odstavci 1 převede dárce obdarovanému na jeho shora uvedený účet jednorázově do 60 dnů od doručení **kopie kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí** (v případě, že na projekt dle čl. 1. odst. 1. této smlouvy bylo vydáno platné stavební povolení) nebo **kopie předávacího protokolu či jiného adekvátního dokladu** (v případě, že na projekt dle čl. 1. odst. 1. této smlouvy se nevydává stavební povolení) nebo do 60 dnů ode dne oboustranného podpisu této smlouvy v případě, že žadatel doručí tento dokument dárce před uzavřením smlouvy. Dnem poskytnutí je den odepsání peněžitého daru z účtu dárce.
4. Obdarovaný touto smlouvou přijímá od dárce peněžní prostředky uvedené v odstavci 1 do svého vlastnictví a prohlašuje, že je použil k účelu uvedenému v odstavci 1.

5. Darování dle této smlouvy se řídí Pravidly 2023/2024 pro poskytování darů obcím z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu na podporu obecního bydlení schválenými Zastupitelstvem Středočeského kraje usnesením č. 012-22/2023/ZK ze dne 27. 2. 2023 ve znění pozdějších dodatků.

Článek 2

1. Dárce si vyhrazuje právo získat od obdarovaného písemné informace o tom, že peněžní prostředky uvedené v článku 1 této smlouvy byly obdarovaným použity k účelu uvedenému v článku 1 této smlouvy. Obdarovaný se zavazuje poskytnout dárce písemné informace dle předchozí věty, bude-li o to dárce písemně požádán.
2. V případě, že obdarovaný neposkytne dárce písemné informace podle odstavce 1 nebo použije peněžní prostředky uvedené v článku 1 této smlouvy k jinému účelu, než je účel uvedený v článku 1 této smlouvy, je dárce oprávněn od této smlouvy jednostranně odstoupit s účinností ke dni doručení písemného oznámení o odstoupení obdarovanému a domáhat se vrácení daru. Pro případ, že by dárce vznikla škoda v důsledku takového postupu obdarovaného, se obdarovaný zavazuje tuto škodu dárce nahradit.

Článek 3

1. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě písemných číslovaných dodatků této smlouvy, podepsaných oběma smluvními stranami.
2. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními výše uvedeného občanského zákoníku.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. / Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., které provede dárce.
4. Tato smlouva se vyhotovuje v elektronické podobě s elektronickými podpisy obou smluvních stran.
5. V souladu s § 23 zákona č. 129/2000 Sb. o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů dárce prohlašuje, že darování peněžních prostředků uvedených v článku 1 této smlouvy obdarovanému bylo schváleno usnesením Rady / Zastupitelstva Středočeského kraje č., a že právní jednání dárce splňuje podmínky požadované uvedeným zákonem.

Obdarovaný
.....

Dárce
Středočeský kraj

Jméno a příjmení a funkce
podepisující se osoby

Jméno a příjmení a funkce
podepisující se osoby