

V Praze dne: 11. 3. 2024

Spisová značka: SZ 022529/2024/ KUSK ÚSŘ/JK

viz. rozdělovník

Č. j.: 027705/2024/KUSK

Vyřizuje: Ing. Králíková / 257 280 432

ROZHODNUTÍ

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen „krajský úřad“), věcně a místně příslušný podle § 67 odst. 1 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, ve zkráceném přezkumném řízení ve smyslu § 98 správního řádu, podle § 97 odst. 3 správního řádu rozhodl takto:

Koordinované stanovisko Magistrátu města Kladno, odboru životního prostředí, **v části týkající se úseku územního plánování** (dále jen „úřad územního plánování“) dle paragrafu § 96b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, (dále jen „stavební zákon“) č. j. SMKL/2801235/2023/OSSO, ze dne 20. 12. 2023 (dále jen „závazné stanovisko“) k řízení ve věci žádosti o povolení odstranění stavby „výpravní budovy Kladno, Milady Horákové na pozemku parc. č. 3813/100, 3813/106 v katastrálním území Kročehlavy“, **s e r u š í.**

O d ů v o d n ě n í

Správní orgán obdržel dne 12. 2. 2024 podnět Dopravního a energetického stavebního úřadu, nábřeží Ludvíky Svobody 1222/12, 110 00, Praha 1, na základě jehož obsahu přistoupil z moci úřední k přezkoumání shora uvedeného závazného stanoviska úřadu územního plánování. Koordinované stanovisko, jehož součástí bylo o závazné stanovisko úřadu územního plánování, bylo vydáno dne 20. 12. 2023. Po prostudování spisového materiálu správní orgán zjistil, že porušení právního předpisu je zjevné a že jsou splněny ostatní podmínky pro přezkumné řízení a není zapotřebí vysvětlení účastníků. Z tohoto důvodu správní orgán z vlastního podnětu provedl ve smyslu § 98 správního řádu zkrácené přezkumné řízení, u kterého se dokazování neprovádí a prvním úkonem správního orgánu je vydání rozhodnutí podle § 97 odst. 3 správního řádu.

Závazné stanovisko orgánu územního plánování bylo vydáno k projektové dokumentaci z října roku 2023, zpracováváný objekt: SO 06-40-02 úprava výpravní budovy, ŽST Kladno; 050_Demolice výpravní budovy, jejímž zpracovatelem je společnost METROPROJEKT Praha a.s., Argentinská 621/36, 170 00, Praha 7, vypracoval Ing. Martin Kloud, hlavní inženýr projektu: Ing. Milan Bárta, jejímž předmětem je celková demolice výpravní budovy ŽST Kladno. Předmětem dokumentace je:

„Celková demolice výpravní budovy ZŠT Kladno. Budova bude odstraněna z důvodů nevyhovujícího stavebně-technického a dispozičního řešení a novodobým požadavkům na využívání tohoto objektu. Případná stavební úprava výpravní budovy vyplývající z dřívějších požadavků investora se ukázala jako technicky a finančně výrazně náročná. V objektu výpravní budovy budou nejprve odpojeny všechny inženýrské sítě (voda, kanalizace, elektřina, plyn). Následně bude probíhat postupné odstranění stavby. Nakonec bude provedeno dosypání terénu zeminou po vyhloubené terénní části objektu včetně hutnění po vrstvách max. 30 cm.“

Krajský úřad uvádí, že závazné stanovisko orgánu územního plánování se nevydává, pokud neslouží jako podklad pro vydání rozhodnutí nebo jiného úkonu podle části třetí hlavy III dílů 4 a 5, § 126, 127 a 129 stavebního zákona nebo podle zvláštního zákona. Pro odstranění stavby se tedy závazné stanovisko dle § 96b stavebního zákona nevydává.

Závazné stanovisko orgánu územního plánování je podle § 96b stavebního zákona vydáváno jako podklad pro rozhodnutí nebo jiný úkon podle § 15 odst. 2, části třetí hlavy III dílů 4 a 5, § 126, § 127, § 129 stavebního zákona nebo podle zvláštního zákona z hlediska posouzení vyvolané změny v území. Pro předmětný záměr se tedy závazné stanovisko úřadu územního plánování nevydává, jelikož nejde ani o jeden z uvedených případů.

P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí se nelze odvolat, protože se fakticky jedná o závazné stanovisko, proti němuž se odvolat nelze. Má podle § 154 správního řádu charakter vyjádření, osvědčení, sdělení.

Ing. Jitka Králíková

odborný referent

otisk úředního razítka

Obdrží:

Magistrát města Kladno, Oddělení architektury, územního plánování a rozvoje města, IDDS: dyubpcm, sídlo: náměstí starosty Pavla č.p. 44, 272 01 Kladno 1

Na vědomí:

Dopravní a energetický stavební úřad, IDDS: 7mmnruu, sídlo: nábřeží Ludvíka Svobody č.p. 1222/12, 110 00 Praha 1-Nové Město

Správa železnic, státní organizace, IDDS: uccchjm, Dlážděná č.p. 1003/7, 110 00, Praha 1 – Nové město