



Krajský úřad Středočeského kraje
Odbor živ. prostředí a zemědělství
Zborovská 11
150 21 Praha 5

K č.j. 092246/2016/KUSK
č.j. 091748/2016/KUSK

V Průhonicích dne 24. listopadu 2020

Datovou schránkou: keebyyf

Věc: žádost o prošetření podezření na porušování zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu

Žádáme, abyste v rámci svých zákonných pravomocí prošetřili níže popsané případy a v případě, že seznáte pochybení při zásazích do zákonem chráněného zemědělského půdního fondu (ZPF), zjednali nápravu.

1. Komerční výstavba na orné půdě bez platného oprávnění k odnětí půdy ze ZPF v případě „CP Čestlice“

V případě projednávaném pod názvem „CP Čestlice“ došlo ze strany MŽP ke zrušení souhlasného stanoviska orgánu ochrany ZPF po vydání územního rozhodnutí, jehož mělo být podkladem. V rozsudku č. j. 55 A 31/2018 ze dne 30. srpna 2018¹ se v odst. 38 píše: „Zřejmě až dne 3. 3. 2015 vydal orgán ochrany zemědělského půdního fondu souhlas s odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu pro stavbu nákupního centra (zmínka o dříve uděleném souhlasu ve správním spise absentuje). Tento souhlas byl zrušen ve zkráceném přezkumném řízení rozhodnutím Ministerstva životního prostředí dne 20. 5. 2016 a věc byla vrácena zpět prvostupňovému orgánu. Ten vydal dne 30. 6. 2016 nový souhlas k trvalému odnětí půdy za účelem výstavby nákupního centra.“

Následující změnové územní rozhodnutí bylo zrušeno soudem² a řízení bylo následně zastaveno stavebním úřadem MÚ Říčany usnesením č. j. 304441/2020-MURI/OSÚ/00496 ze dne 22. 10. 2020 (příloha). Dle výše uvedených informací lze dospět k závěru, že k záměru CP Čestlice nebo záměrům navazujícím neexistuje žádné platné územní rozhodnutí, kterému by bylo stanovisko orgánu ze 30. 6. 2016 podkladem. Stanovisko č.j. 092246/2016/KUSK ze dne 30. 6. 2016 bylo vydáno až po vydání původního územního rozhodnutí č.j. 67204/2015-MURI/OSÚ/00029 ze dne 16. 2. 2015 a tedy nepředstavuje právní titul k odnětí půdy ze ZPF.

Přestože v mezičase došlo k výstavbě komerčního zařízení na orné půdě, máme s ohledem na

¹ Dostupný zde: http://nssoud.cz/files/EVIDENCNI_LIST/2018/55A_31_2018_29_20181025090647_prevedeno.pdf

² Územní rozhodnutí sp. zn. 34000/2017/Ma, č. j. 48043/2017-MURI/OSÚ/00029, bylo pravomocně zrušeno rozsudkem KS Praha č. j. 54 A 189/2018 – 365, dostupný zde:

http://www.nssoud.cz/files/EVIDENCNI_LIST/2018/54A_189_2018_39_20190531114309_prevedeno.pdf



popsané skutečnosti za to, že **stavba je realizovaná, aniž by proběhl zákonný proces vynětí půdy ze ZPF, protože neexistuje žádné platné územní rozhodnutí, jehož podkladem by bylo platné souhlasné stanovisko orgánu ochrany ZPF**. Žádáme úřad o prošetření výše popsaného stavu a pokud sezná porušení závazných postupů pro odnámání půdy ze ZPF, žádáme nápravu případně zjištěného nelegálního stavu. Žádáme zároveň, aby úřad zpětně nelegalizoval eventuálně zjištěnou neoprávněnou výstavbu na zákonem chráněné orné půdě.

2. Skrývka ornice bez platného povolení odnětí půdy ZPF v případě „Kostka Čestlice“

Výše popsaný stav platí s mírnými odchylkami i pro záměr projednávaný pod názvem „Kostka Čestlice“, tzn. (1) souhlasné stanovisko orgánu ochrany ZPF pro prvotní územní rozhodnutí bylo zrušeno rozhodnutím MŽP a (2) následně vydané změnové územní rozhodnutí na podkladě nových souhlasných stanovisek bylo zrušeno. Přesto je provedena skrývka ornice, která je deponovaná v lokalitě.

Konkrétně Krajský úřad Středočeského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako odvolací správní orgán vydal dne 30. 10. 2019 rozhodnutí č. j. 130846/2019/KUSK (příloha), kterým zrušil rozhodnutí stavebního úřadu ze dne 31. 1. 2018, č. j. 354/2018-MURI/OSÚ/00029, spis. zn. 61293/2017/Ma, jímž byla povolena změna umístění stavby komerčního obchodního centra "Kostka Čestlice".

S ohledem na popsání skutečnosti máme za to, že **skrývka ornice je realizovaná, aniž by existoval právní titul k vynětí půdy ze ZPF, protože není v právní moci žádné územní rozhodnutí, jehož podkladem by bylo platné souhlasné stanovisko orgánu ochrany ZPF**. Žádáme úřad o prošetření výše popsaného stavu a pokud sezná porušení závazných postupů pro odnámání půdy ze ZPF, žádáme nápravu případně zjištěného nelegálního stavu. Žádáme zároveň, aby úřad provedl místní šetření, protože se domníváme, že **na místě je ukládán stavební odpad v nezanedbatelné míře**. V neposlední řadě žádáme uvedení území do původního stavu, tzn. rozhrnutí deponované ornice, a to tak, **aby nebylo zasaženo do hnízdění dříve zjištěných přítomných zvláště chráněných živočichů**, tzn. do března 2021.

Závěrem žádáme, abyste nás v přiměřené lhůtě informovali, jakým způsobem bylo s výše uvedenými informacemi naloženo. Za spolupráci při ochraně zemědělského půdního fondu vám děkujeme!



Přílohy dle textu, celkem 2 ks.