

V Praze dne: 10. 06. 2021

Číslo jednací: 054522/2021/KUSK

Dle rozdělovníku

Sp.zn.: SZ\_054522/2021/KUSK

Vyřizuje: Ing. Naďa Michaela Rašáková I.842

Značka: OŽP-Ra

**ZÁVAZNÉ STANOVISKO**

Krajský úřad Středočeského kraje (dále jen „*krajský úřad*“), jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „*ZPF*“) podle ustanovení § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, a ustanovení § 17a písm. e) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*zákon o ochraně ZPF*“), na základě žádosti [redacted] (dále jen „*žadatel*“), tímto závazným stanoviskem podle ustanovení § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*správní řád*“), a podle ustanovení § 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF

**u d ě l u j e s o u h l a s**

k trvalému odnětí zemědělské půdy ze ZPF pro záměr, který je rozdělen na etapy a to: **Etapa A – výstavba místní komunikace, veřejná zeleň a veřejné prostranství, Etapa B až U - 20 rodinných domů včetně soukromých zpevněných ploch**, na pozemcích parcelní čísla [redacted]

v katastrálním území Bukovno [616150], pro:

**A. Etapa**

Parcelní číslo	Výměra pozemku	Druh pozemku	BPEJ	Třída ochrany	Výměra odnětí ze ZPF
[redacted]	[redacted]	orná půda	3.02.00	I.	0,2167 ha
			3.01.00	I.	0,2830 ha
[redacted]	[redacted]	orná půda	3.02.00	I.	0,0009 ha
[redacted]	[redacted]	orná půda	3.02.00	I.	0,0022 ha
[redacted]	[redacted]	orná půda	3.02.00	I.	0,0553 ha
			3.01.00	I.	0,0089 ha
[redacted]	[redacted]	orná půda	3.02.00	I.	0,0727 ha

Celková výměra zemědělské půdy k trvalému odnětí ze ZPF pro etapu A činí **0,6397 ha**.

## B. Etapa

Parcelní číslo	Výměra pozemku	Druh pozemku	BPEJ	Třída ochrany	Výměra odnětí ze ZPF
		orná půda	3.02.00	I.	0,0266 ha

Celková výměra zemědělské půdy k trvalému odnětí ZPF pro etapu B činí **0,0266 ha**.

## C. Etapa

Parcelní číslo	Výměra pozemku	Druh pozemku	BPEJ	Třída ochrany	Výměra odnětí ze ZPF
		orná půda	3.02.00	I.	0,0246 ha

Celková výměra zemědělské půdy k trvalému odnětí ZPF pro etapu C činí **0,0246 ha**.

## D. Etapa

Parcelní číslo	Výměra pozemku	Druh pozemku	BPEJ	Třída ochrany	Výměra odnětí ze ZPF
		orná půda	3.02.00	I.	0,0246 ha

Celková výměra zemědělské půdy k trvalému odnětí ZPF pro etapu D činí **0,0246 ha**.

## E. Etapa

Parcelní číslo	Výměra pozemku	Druh pozemku	BPEJ	Třída ochrany	Výměra odnětí ze ZPF
		orná půda	3.02.00	I.	0,0246 ha

Celková výměra zemědělské půdy k trvalému odnětí ZPF pro etapu E činí **0,0246 ha**.

## F. Etapa

Parcelní číslo	Výměra pozemku	Druh pozemku	BPEJ	Třída ochrany	Výměra odnětí ze ZPF
		orná půda	3.02.00	I.	0,0173 ha (173,5 m <sup>2</sup> )
			3.01.00	I.	0,0073 ha

Celková výměra zemědělské půdy k trvalému odnětí ZPF pro etapu F činí **0,0246 ha (246,5 m<sup>2</sup>)**.

## G. Etapa

Parcelní číslo	Výměra pozemku	Druh pozemku	BPEJ	Třída ochrany	Výměra odnětí ze ZPF
		orná půda	3.02.00	I.	0,0271 ha

Celková výměra zemědělské půdy k trvalému odnětí ZPF pro etapu G činí **0,0271 ha**.

## H. Etapa

Parcelní číslo	Výměra pozemku	Druh pozemku	BPEJ	Třída ochrany	Výměra odnětí ze ZPF
		orná půda	3.02.00	I.	0,0246 ha

Celková výměra zemědělské půdy k trvalému odnětí ZPF pro etapu H činí **0,0246 ha**.

## CH. Etapa

Parcelní číslo	Výměra pozemku	Druh pozemku	BPEJ	Třída ochrany	Výměra odnětí ze ZPF
		orná půda	3.02.00	I.	0,0261 ha (261,5 m <sup>2</sup> )

Celková výměra zemědělské půdy k trvalému odnětí ZPF pro etapu CH činí **0,0261 ha (261,5 m<sup>2</sup>)**.

## I. Etapa

Parcelní číslo	Výměra pozemku	Druh pozemku	BPEJ	Třída ochrany	Výměra odnětí ze ZPF
		orná půda	3.02.00	I.	0,0120 ha (120,5 ma2)
			3.01.00	I.	0,0141 ha

Celková výměra zemědělské půdy k trvalému odnětí ZPF pro etapu I činí **0,0261 ha (261,5 m<sup>2</sup>)**.

## J. Etapa

Parcelní číslo	Výměra pozemku	Druh pozemku	BPEJ	Třída ochrany	Výměra odnětí ze ZPF
		orná půda	3.02.00	I.	0,0252 ha (252,5 m <sup>2</sup> )

Celková výměra zemědělské půdy k trvalému odnětí ZPF pro etapu J činí **0,0252 ha (252,5 m<sup>2</sup>)**.

## K. Etapa

Parcelní číslo	Výměra pozemku	Druh pozemku	BPEJ	Třída ochrany	Výměra odnětí ze ZPF
		orná půda	3.02.00	I.	0,0249 ha
			3.01.00	I.	0,0004 ha

Celková výměra zemědělské půdy k trvalému odnětí ZPF pro etapu K činí **0,0253 ha**.

## L. Etapa

Parcelní číslo	Výměra pozemku	Druh pozemku	BPEJ	Třída ochrany	Výměra odnětí ze ZPF
		orná půda	3.02.00	I.	0,0232 ha (232,5 m <sup>2</sup> )

Celková výměra zemědělské půdy k trvalému odnětí ZPF pro etapu L činí **0,0232 ha (232,5 m<sup>2</sup>)**.

## M. Etapa

Parcelní číslo	Výměra pozemku	Druh pozemku	BPEJ	Třída ochrany	Výměra odnětí ze ZPF
		orná půda	3.02.00	I.	0,0021 ha (21,5 m <sup>2</sup> )
			3.01.00	I.	0,0336 ha (336,5 m <sup>2</sup> )

Celková výměra zemědělské půdy k trvalému odnětí ZPF pro etapu M činí **0,0358 ha**.

## N. Etapa

Parcelní číslo	Výměra pozemku	Druh pozemku	BPEJ	Třída ochrany	Výměra odnětí ze ZPF
		orná půda	3.01.00	I.	0,0237 ha (237,5 m <sup>2</sup> )

Celková výměra zemědělské půdy k trvalému odnětí ZPF pro etapu N činí **0,0237 ha (237,5 m<sup>2</sup>)**.

## O. Etapa

Parcelní číslo	Výměra pozemku	Druh pozemku	BPEJ	Třída ochrany	Výměra odnětí ze ZPF
		orná půda	3.01.00	I.	0,0292 ha (292,5 m <sup>2</sup> )

Celková výměra zemědělské půdy k trvalému odnětí ZPF pro etapu O činí **0,0292 ha (292,5 m<sup>2</sup>)**.

## P. Etapa

Parcelní číslo	Výměra pozemku	Druh pozemku	BPEJ	Třída ochrany	Výměra odnětí ze ZPF
		orná půda	3.01.00	I.	0,0292 ha (292,5 m <sup>2</sup> )

Celková výměra zemědělské půdy k trvalému odnětí ZPF pro etapu P činí **0,0292 ha (292,5 m<sup>2</sup>)**.

## R. Etapa

Parcelní číslo	Výměra pozemku	Druh pozemku	BPEJ	Třída ochrany	Výměra odnětí ze ZPF
		orná půda	3.01.00	I.	0,0291 ha

Celková výměra zemědělské půdy k trvalému odnětí ZPF pro etapu R činí **0,0291 ha**.

## S. Etapa

Parcelní číslo	Výměra pozemku	Druh pozemku	BPEJ	Třída ochrany	Výměra odnětí ze ZPF
		orná půda	3.01.00	I.	0,0291 ha

Celková výměra zemědělské půdy k trvalému odnětí ZPF pro etapu S činí **0,0291 ha**.

## T. Etapa

Parcelní číslo	Výměra pozemku	Druh pozemku	BPEJ	Třída ochrany	Výměra odnětí ze ZPF
		orná půda	3.01.00	I.	0,0338 ha

Celková výměra zemědělské půdy k trvalému odnětí ZPF pro etapu T činí **0,0338 ha**.

## U. Etapa

Parcelní číslo	Výměra pozemku	Druh pozemku	BPEJ	Třída ochrany	Výměra odnětí ze ZPF
		orná půda	3.01.00	I.	0,0338 ha

Celková výměra zemědělské půdy k trvalému odnětí ZPF pro etapu U činí **0,0338 ha**.

Výkres „Situační výkres ZPF“ zpracovatelem je [REDACTED] ze kterého je zřejmé, jakým způsobem mají být využívány plochy uvedených pozemků, je přílohou tohoto závazného stanoviska.

**Souhlas k odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu se v souladu s ustanovením § 9 odst. 8 písm. b) zákona o ochraně ZPF uděluje za těchto podmínek:**

1. V souladu s ustanovením § 11a odst. 1) písm. b) a g) zákona se odvod za trvale odnímanou půdu v etapě A. nestanoví, neboť se jedná o výstavbu místních komunikací s příslušenstvím a veřejnou zeleň.

Dojde-li do 5 let ode dne nabytí právní moci rozhodnutí, jehož závaznou součástí se stal tento souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF, ke změně účelu využití plochy bez odvodů na účel využití, pro který se odvody stanovují, stanoví se odvody dodatečně podle ustanovení § 11 zákona o ochraně ZPF. Povinný k platbě odvodů je ten, jemuž svědčí oprávnění ke změně účelu využití. Při rozhodování o odvodech se vychází z právního stavu ke dni právně účinné změny účelu využití (ustanovení § 11a odst. 3 zákona o ochraně ZPF).

2. V souladu s ustanovením § 8 odst. 1 písm. a) zákona o ochraně ZPF a ustanovením § 14 odst. 4 a 5 vyhlášky č. 271/2019 Sb., kterou se provádějí některé podrobnosti zákona o ochraně zemědělského půdního fondu (dále jen „vyhláška“), se stanovuje povinnost skrývky kulturních vrstev půdy:

Pro etapu A.: z ploch místních komunikací s příslušenstvím a veřejnou zeleň jsou dotčené pozemky parc. č. [REDACTED] v k.ú. Bukovno, ornice v mocnosti 0,48 cm výměře 0,6397 ha o celkovém objemu ornického horizontu 2 141 m<sup>3</sup>. Skrývka o objemu cca 789 m<sup>3</sup> bude použita k ozelenění - veřejné zeleně. Zbývá skrývka v množství 1 625 m<sup>3</sup> bude dočasně deponována na pozemku [REDACTED] v k.ú. Bukovno. Po dobu deponie bude prováděny opatření, která zamezí znehodnocení ornice (zaplevelení, rozplavení nebo její odcizení). Doba dočasné deponie nepřesáhne dobu 1 roku. Uživatel pozemku parc.č. [REDACTED] k.ú. Bukovno [REDACTED] souhlasí s dočasnou deponií skrývky kulturních vrstev půdy. Přebytečná skrývka kulturních vrstev půdy v množství 1 625 m<sup>3</sup> bude uložena (rozprostřena) ve vrstvě maximálně 10 cm na pozemku parc. č. [REDACTED] v k.ú. Dalovice s BPEJ 3.10.10. Vlastníci pozemku jsou [REDACTED]

[REDACTED] Souhlas vlastníků o uložení přebytečné skrývky kulturních vrstev půdy byl k žádosti doložen. Uložení a rozhrnutí skryté vrstvy půdy bude v souladu s ustanovením § 10 vyhlášky provedeno na náklad toho, v jehož zájmu byl vydán souhlas k odnětí zemědělské půdy ze ZPF.

Žadatel rovněž zajistí ochranu deponovaných skrytých vrstvy před znehodnocením a ztrátami a jejich řádné ošetřování. O činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním, uložením, ochranou a ošetřováním skrývaných kulturních vrstev půdy vede žadatel pracovní deník.

Pro etapu B.: z plochy rodinného domu včetně zpevněných ploch na pozemku parc.č. [REDACTED] bude sejmuta ornice v mocnosti 0,55 cm na výměře 0,0266 ha o objemu ornického horizontu cca 146 m<sup>3</sup>.

Pro etapu C.: z plochy rodinného domu včetně zpevněných ploch na pozemku parc.č. [REDACTED] bude sejmuta ornice v mocnosti 0,55 cm na výměře 0,0246 ha o objemu orničního horizontu cca 135 m<sup>3</sup>.

Pro etapu D.: z plochy rodinného domu včetně zpevněných ploch na pozemku parc.č. [REDACTED] bude sejmuta ornice v mocnosti 0,55 cm na výměře 0,0246 ha o objemu orničního horizontu cca 135 m<sup>3</sup>.

Pro etapu E.: z plochy rodinného domu včetně zpevněných ploch na pozemku parc.č. [REDACTED] bude sejmuta ornice v mocnosti 0,55 cm na výměře 0,0246 ha o objemu orničního horizontu cca 135 m<sup>3</sup>.

Pro etapu F.: z plochy rodinného domu včetně zpevněných ploch na pozemku parc.č. [REDACTED] bude sejmuta ornice v mocnosti 0,55 cm na výměře 0,0246 ha o objemu orničního horizontu cca 135 m<sup>3</sup>.

Pro etapu G.: z plochy rodinného domu včetně zpevněných ploch na pozemku parc.č. [REDACTED] bude sejmuta ornice v mocnosti 0,34 cm na výměře 0,0271 ha o objemu orničního horizontu cca 92 m<sup>3</sup>.

Pro etapu H.: z plochy rodinného domu včetně zpevněných ploch na pozemku parc.č. [REDACTED] bude sejmuta ornice v mocnosti 0,34 cm na výměře 0,0246 ha o objemu orničního horizontu cca 84 m<sup>3</sup>.

Pro etapu CH.: z plochy rodinného domu včetně zpevněných ploch na pozemku parc.č. [REDACTED] bude sejmuta ornice v mocnosti 0,34 cm na výměře 0,0261 ha (261,5 m<sup>2</sup>) o objemu orničního horizontu cca 89 m<sup>3</sup>.

Pro etapu I.: z plochy rodinného domu včetně zpevněných ploch na pozemku parc.č. [REDACTED] bude sejmuta ornice v mocnosti 0,34 cm na výměře 0,0261 ha (261,5 m<sup>2</sup>) o objemu orničního horizontu cca 89 m<sup>3</sup>.

Pro etapu J.: z plochy rodinného domu včetně zpevněných ploch na pozemku parc.č. [REDACTED] bude sejmuta ornice v mocnosti 0,50 cm na výměře 0,0252 ha (252,5 m<sup>2</sup>) o objemu orničního horizontu cca 126 m<sup>3</sup>.

Pro etapu K.: z plochy rodinného domu včetně zpevněných ploch na pozemku parc.č. [REDACTED] bude sejmuta ornice v mocnosti 0,50 cm na výměře 0,0253 ha o objemu orničního horizontu cca 126 m<sup>3</sup>.

Pro etapu L.: z plochy rodinného domu včetně zpevněných ploch na pozemku parc.č. [REDACTED] bude sejmuta ornice v mocnosti 0,50 cm na výměře 0,0232 ha (232,5 m<sup>2</sup>) o objemu orničního horizontu cca 116 m<sup>3</sup>.

Pro etapu M.: z plochy rodinného domu včetně zpevněných ploch na pozemku parc.č. [REDACTED] bude sejmuta ornice v mocnosti 0,50 cm na výměře 0,0358 ha o objemu orničního horizontu cca 179 m<sup>3</sup>.

Pro etapu N.: z plochy rodinného domu včetně zpevněných ploch na pozemku parc.č. [REDACTED] bude sejmuta ornice v mocnosti 0,60 cm na výměře 0,0237 ha (237,5 m<sup>2</sup>) o objemu orničního horizontu cca 143 m<sup>3</sup>.

Pro etapu O.: z plochy rodinného domu včetně zpevněných ploch na pozemku parc.č. [REDACTED] bude sejmuta ornice v mocnosti 0,34 cm na výměře 0,0292 ha (292,5 m<sup>2</sup>) o objemu ornického horizontu cca 176 m<sup>3</sup>.

Pro etapu P.: z plochy rodinného domu včetně zpevněných ploch na pozemku parc.č. [REDACTED] bude sejmuta ornice v mocnosti 0,60 cm na výměře 0,0292 ha (292,5 m<sup>2</sup>) o objemu ornického horizontu cca 176 m<sup>3</sup>.

Pro etapu R.: z plochy rodinného domu včetně zpevněných ploch na pozemku parc.č. [REDACTED] bude sejmuta ornice v mocnosti 0,33 cm na výměře 0,0291 ha o objemu ornického horizontu cca 96 m<sup>3</sup>.

Pro etapu S.: z plochy rodinného domu včetně zpevněných ploch na pozemku parc.č. [REDACTED] bude sejmuta ornice v mocnosti 0,33 cm na výměře 0,0291 ha o objemu ornického horizontu cca 96 m<sup>3</sup>.

Pro etapu T.: z plochy rodinného domu včetně zpevněných ploch na pozemku parc.č. [REDACTED] bude sejmuta ornice v mocnosti 0,33 cm na výměře 0,0338 ha o objemu ornického horizontu cca 112 m<sup>3</sup>.

Pro etapu U.: z plochy rodinného domu včetně zpevněných ploch na pozemku parc.č. [REDACTED] bude sejmuta ornice v mocnosti 0,33 cm na výměře 0,0338 ha o objemu ornického horizontu cca 112 m<sup>3</sup>.

Část skrývky z etap B – U v množství 747 m<sup>3</sup> bude použita na jednotlivých pozemcích rodinných domů při zahradních úpravách, které se budou realizovány individuálně.

Přebytečná skrývka kulturních vrstev půdy o množství 1 751 m<sup>3</sup> z jednotlivých pozemků bude dočasně deponována na pozemku [REDACTED] k.ú. Bukovno. Po dobu deponie bude prováděny opatření, která zamezí znehodnocení ornice (zaplevelení, rozplavení nebo její odcizení). Doba dočasného uložení (deponie) nepřesáhne dobu 1 roku. Poté bude skrývka kulturních vrstev půdy z jednotlivých pozemků uložena (rozprostřena) ve vrstvě maximálně 10 cm v rámci pozemku parc. č. [REDACTED] k.ú. Dalovice s BPEJ 3.10.10.

Žadatel rovněž zajistí ochranu deponovaných skrytých vrstvy před znehodnocením a ztrátami a jejich řádné ošetřování. O činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním, uložení, ochranou a ošetřováním skrývaných kulturních vrstev půdy vede žadatel pracovní deník.

3. Části odnímaných pozemků v etapách B. – U., které nejsou předmětem odnětí ze ZPF pro účel výstavby rodinných domů, budou vedeny po ukončení stavby v katastru nemovitostí s druhem pozemku odpovídajícím jejich skutečnému využití – zahrada – jako součást ZPF.
4. Hranice odnětí zemědělské půdy ze ZPF bude před započítáním prací vytyčena v terénu. Realizací záměru nedojde k poškození okolní zemědělské půdy, k narušení organizačního uspořádání okolních zemědělských pozemků ani k omezení jejich přístupnosti. V případě zásahu do stávajícího systému meliorací budou provedena patřičná opatření k zajištění jeho opětovné funkčnosti.
5. Žadatel, který nabývá práva vyplývající z tohoto souhlasu, je povinen plnit podmínky v něm obsažené ode dne, kdy nabude právní moci rozhodnutí vydané podle zvláštních předpisů, kterých je souhlas součástí.

Krajský úřad v souladu s ustanovením § 9 odst. 8 písm. d) a odst. 9 zákona o ochraně ZPF **vymezuje odvody** pro záměr „B. až U. etapa – 20 rodinných domů včetně zpevněných ploch“ na pozemcích parc. č. [REDACTED]

Bukovno [616150], podle předběžného výpočtu doloženého žadatelem, splatné jednotlivými stavebníky:

B. Etapa za trvalé odnětí zemědělské půdy o výměře **0,0266 ha** ze ZPF jednorázový odvod ve výši **45 533,88,- Kč**.

C. Etapa za trvalé odnětí zemědělské půdy o výměře **0,0246 ha** ze ZPF jednorázový odvod ve výši **42 110,28,- Kč**.

D. Etapa za trvalé odnětí zemědělské půdy o výměře **0,0246 ha** ze ZPF jednorázový odvod ve výši **42 110,28,- Kč**.

E. Etapa za trvalé odnětí zemědělské půdy o výměře **0,0246 ha** ze ZPF jednorázový odvod ve výši **42 110,28,- Kč**.

F. Etapa za trvalé odnětí zemědělské půdy o výměře **0,0246 ha (246,5 m<sup>2</sup>)** ze ZPF jednorázový odvod ve výši **42 268,- Kč**.

G. Etapa za trvalé odnětí zemědělské půdy o výměře **0,0271 ha** ze ZPF jednorázový odvod ve výši **46 389,78,- Kč**.

H. Etapa za trvalé odnětí zemědělské půdy o výměře **0,0246 ha** ze ZPF jednorázový odvod ve výši **42 110,28,- Kč**.

CH. Etapa za trvalé odnětí zemědělské půdy o výměře **0,0261 ha** ze ZPF jednorázový odvod ve výši **44 763,57,- Kč**.

I. Etapa za trvalé odnětí zemědělské půdy o výměře **0,0261 ha (261,5 m<sup>2</sup>)** ze ZPF jednorázový odvod ve výši **44 403,- Kč**.

J. Etapa za trvalé odnětí zemědělské půdy o výměře **0,0252 ha (252,5 m<sup>2</sup>)** ze ZPF jednorázový odvod ve výši **43 222,95,- Kč**.

K. Etapa za trvalé odnětí zemědělské půdy o výměře **0,0253 ha** ze ZPF jednorázový odvod ve výši **43 312,5,- Kč**.

L. Etapa za trvalé odnětí zemědělské půdy o výměře **0,0232 ha (232,5 m<sup>2</sup>)** ze ZPF jednorázový odvod ve výši **39 799,35,- Kč**.

M. Etapa za trvalé odnětí zemědělské půdy o výměře **0,0358 ha** ze ZPF jednorázový odvod ve výši **61 616,- Kč**.

N. Etapa za trvalé odnětí zemědělské půdy o výměře **0,0237 ha (237,5 m<sup>2</sup>)** ze ZPF jednorázový odvod ve výši **40 890,38,- Kč**.

O. Etapa za trvalé odnětí zemědělské půdy o výměře **0,0292 ha (292,5 m<sup>2</sup>)** ze ZPF jednorázový odvod ve výši **50 359,73,- Kč**.

P. Etapa za trvalé odnětí zemědělské půdy o výměře **0,0292 ha (292,5 m<sup>2</sup>)** ze ZPF jednorázový odvod ve výši **50 359,73,- Kč**.

R. Etapa za trvalé odnětí zemědělské půdy o výměře **0,0291 ha** ze ZPF jednorázový odvod ve výši **50 101,47,- Kč**.

S. Etapa za trvalé odnětí zemědělské půdy o výměře **0,0291 ha** ze ZPF jednorázový odvod ve výši **50 101,47,- Kč**.

T. Etapa za trvalé odnětí zemědělské půdy o výměře **0,0338 ha** ze ZPF jednorázový odvod ve výši **58 193,46,- Kč**.

U. Etapa za trvalé odnětí zemědělské půdy o výměře **0,0338 ha** ze ZPF jednorázový odvod ve výši **58 193,46,- Kč**.



Konečná výše odvodu bude stanovena v souladu s ustanovením § 11 zákona o ochraně ZPF v následném řízení o odvodech za odnětí pozemku ze ZPF po zahájení realizace záměru. Příslušným orgánem ochrany ZPF pro vydání rozhodnutí o odvodech je podle ustanovení § 15 písm. k) zákona o ochraně ZPF úřad obce s rozšířenou působností, v daném případě Magistrát města Mladá Boleslav.

Povinný k platbě odvodů doručí orgánu ochrany ZPF příslušnému k vydání rozhodnutí o odvodech a orgánu ochrany ZPF, který vydal souhlas s odnětím, kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, a to do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci. Zároveň písemně oznámí orgánu ochrany ZPF příslušnému k vydání rozhodnutí o odvodech zahájení realizace záměru, nejpozději 15 dnů před vlastním zahájením.

#### Odůvodnění:

Žádost o udělení souhlasu k trvalému odnětí půdy ze ZPF byla krajskému úřadu předána v souladu s ustanovením § 18 odst. 1 zákona o ochraně ZPF Magistrátem města Mladá Boleslav, Odborem životního prostředí, přípisem č. j.: 33463/2021/OPLOO/DaZe ze dne 27. 04. 2021, s doporučením žádosti vyhovět. Záměr je v souladu se schváleným územním plánem, ve funkčním využití BV – bydlení venkovské. Odnímané pozemky mají bonitu BPEJ 3.01.00 a 3.02.00, které jsou zařazeny dle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany do I. třídy ochrany. Jedná se o velmi kvalitní půdu.

Po doplnění plánovací smlouvy a smlouvy o spolupráci č. 1/2020 ze dne 04. 05. 2021 č.j.: 056496/2021/KUSK žádost obsahovala veškeré náležitosti podle ustanovení § 9 odst. 6 zákona o ochraně ZPF včetně předběžného výpočtu odvodů za trvalé odnětí zemědělské půdy ze ZPF pro Etapu B. až U. Při výpočtu odvodů nebyla použita ekologická váha vlivu, z faktorů životního prostředí, neboť odvody budou stanoveny jednotlivým stavebníkům:

Podmínka č. 1 odvody za odnětí zemědělské půdy pro etapu A. z pozemků parc. č. [REDAKCE] katastrálním území Bukovno o výměře 0,6397 ha se v souladu s ustanovením § 11a odst. 1 písm. b) a g) zákona o ochraně ZPF nestanoví, neboť se jedná o odnětí zemědělské půdy ze ZPF pro výstavbu místní komunikace a změnu druhu pozemku na ostatní plochy se způsobem využití veřejná zeleň. Žadatel k žádosti o souhlas s vynětím zemědělské půdy ze ZPF doložil souhlas vlastníků dotčených pozemků

Z doplněné plánovací smlouvy a smlouvy o spolupráci č. [REDAKCE] vyplývá, že komunikace bude koncipována jako obousměrná pozemní komunikace charakteru místní obslužná komunikace.

Podmínka č. 2 uděleného souhlasu k odnětí půdy ze ZPF, a sice povinnost provést před zahájením realizace záměru skrývku kulturních vrstev půdy, byla stanovena dle ustanovení § 8 odst. 1 písm. a) zákona o ochraně ZPF a jeho prováděcího předpisu na základě návrhu žadatele. Způsob zacházení se skrývkou kulturních vrstev půdy vychází z ustanovení § 14 odst. 4 a 5 vyhlášky.

Část skrývky, která bude použita na jednotlivých pozemcích rodinných domů po ukončení stavby je podrobně rozepsána pro jednotlivé etapy (pozemky) v předložené projektové dokumentaci „Dodatek průvodní zpráva předběžné bilance ornice žádosti o souhlasné závazné stanovisko

k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu dle § 9 odst. 6 písm. a) - k) zákona č. 334/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů“.

Podmínka č. 3 je stanovena v souladu s § 9 odst. 4 zákona, dle kterého je předmětem odnětí zemědělské půdy ze ZPF u staveb rodinných domů plocha potřebná pro stavbu rodinného domu a související zpevněné plochy, kde pozemek přilehlý ke stavbě má napříště sloužit jako zahrada.

Podmínka č. 4 tohoto souhlasu byla stanovena ve smyslu zásad plošné ochrany ZPF popsanych v ustanovení § 4 zákona o ochraně ZPF. Dle Informačního systému melioračních staveb (ISMS)

Podmínka č. 5 povinnost k platbě odvodů vychází z ustanovení § 11 odst. 4 zákona o ochraně ZPF, podle kterého je povinný k platbě odvodů povinen orgánu ochrany zemědělského půdního fondu příslušnému k vydání rozhodnutí o odvodech a orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, který vydal souhlas s odnětím, doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, a to do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci, a písemně oznámit zahájení realizace záměru, nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.


#### Poučení:

Závazné stanovisko nemá povahu správního rozhodnutí, nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí ve věci samé (ustanovení § 149 správního řádu). Tento souhlas (včetně podmínek) je podle ustanovení § 10 odst. 1 zákona o ochraně ZPF závaznou součástí rozhodnutí, která budou ve věci vydána podle zvláštních předpisů (stavební zákon). Žadatel je povinen plnit podmínky v něm stanovené ode dne, kdy tato rozhodnutí nabyla právní moci, popřípadě ve lhůtách v nich určených. Souhlas pozbývá platnosti uplynutím 3 let ode dne jeho oznámení žadateli, nestane – li se podkladem pro řízení podle zvláštních předpisů.


Tímto souhlasem se neřeší majetkoprávní ani uživatelské vztahy k dotčeným pozemkům.

Ing. Josef Keřka, Ph.D.  
vedoucí odboru  
životního prostředí a zemědělství  
v. z. Ing. Tomáš Macháček, MPA  
vedoucí oddělení zemědělství a lesnictví

#### **Příloha:**

- Výkres „Situační výkres ZPF“ zpracovatelem je  01/2021, 1:1000, list A4

#### **Rozdělovník:**

- 
- Magistrát města Mladá Boleslav, Odbor životního prostředí, Komenského náměstí 61, 293 01 Mladá Boleslav + spis
- Magistrát města Mladá Boleslav, Stavební úřad, Komenského náměstí 61, 293 01 Mladá Boleslav, IDDS: 82sbpfi

Dokument je podepsán elektronickým podpisem	
Podpisující:	Ing. Tomáš Macháček
Organizace, OJ:	1207
Sériové č. cert.:	22234460
Vydavatel cert.:	PostSignum Qualified CA 4
Datum a čas:	10.06.2021 13:59:26
Důvod:	
Místo:	