

V Praze dne: 28. 04. 2021

Číslo jednací: 038493/2021/KUSK

Dle rozdělovníku

Spisová značka: SZ\_038493/2021/KUSK

Vyřizuje: Ing. Nad'a Michaela Rašáková, I. 842

Značka: OŽP/Ra

## ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Krajský úřad Středočeského kraje (dále jen „*krajský úřad*“), jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „*ZPF*“) podle ustanovení § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, a ustanovení § 17a písm. e) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*zákon o ochraně ZPF*“), na základě žádosti

\_\_\_\_\_ která je zastoupena na základě plné moci \_\_\_\_\_

(dále jen „*žadatel*“), tímto závazným stanoviskem podle ustanovení § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*správní řád*“), a podle ustanovení § 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF

### I. uděluje souhlas

k trvalému odnětí zemědělské půdy ze ZPF pro záměr „\_\_\_\_\_ – Mini ZooPark“ na pozemku parc. č. \_\_\_\_\_ v katastrálním území Bylany u Českého Brodu [653958], dle níže uvedené tabulky:

Parcelní číslo	Parcelní čísla vzniklé dělením dle GP *	Výměra pozemku	Druh pozemku	BPEJ	Třída ochrany	Výměra trvalého odnětí ze ZPF	Výměra dočasného odnětí ze ZPF
_____			Trvalý travní porost	2.01.00	I.	0,0551 ha	0 ha
						0 ha	0,8344 ha
						0 ha	0,0526 ha
			Zahrada	2.01.00 2.56.00 2.01.00	I.	0 ha	0,1094 ha
						0 ha	0,235 ha
						0 ha	0,0778 ha
Celková výměra zemědělské půdy k trvalému a dočasnému odnětí ze ZPF činní						0,0551 ha	1,0977 ha

\*Pozemky vzniklé dělením pozemků uvedených v geometrickém pláň GP pod č. [redacted] ze dne 15. 02. 2021.

Celková výměra zemědělské půdy k trvalému odnětí ze ZPF činí **0,0551 ha**.

## **II. u d ě l u j e s o u h l a s**

**k dočasnému odnětí zemědělské půdy ze ZPF** na dobu 20 let od zahájení záměru včetně technické a biologické rekultivace pozemku pro záměr „[redacted] - **Mini ZooPark**“ na pozemcích parc. č. [redacted] v k.ú. Bylany u Českého Brodu.

Celková výměra zemědělské půdy k dočasnému odnětí ze ZPF činí **1,0977 ha**.

**Souhlas k odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu se v souladu s ustanovením § 9 odst. 8 písm. b) zákona o ochraně ZPF uděluje za těchto podmínek:**

1. V souladu s ustanovením § 8 odst. 1 písm. a) zákona o ochraně ZPF a ustanovením § 14 odst. 4 a 5 vyhlášky č. 271/2019 Sb., kterou se provádějí některé podrobnosti zákona o ochraně zemědělského půdního fondu (dále jen „*vyhláška*“), se stanovuje povinnost skrývky kulturních vrstev půdy na ploše trvalého záboru 0,0551 ha v mocnosti cca 0,30 m ornice o celkovém objemu ornice 165,3 m<sup>3</sup>. Skrývka ornice v množství 165,3 m<sup>3</sup> bude využita za účelem ohumšení a vyrovnání nerovností na ploše parc. č. [redacted] v rámci záměru. Žadatel je vlastníkem pozemků.

Přemístění na místo určení a rozhrnutí skrytých vrstev půdy bude v souladu s ustanovením § 14 odst. 4 a 5 vyhlášky provedeno na náklad toho, v jehož zájmu byl vydán souhlas k odnětí zemědělské půdy ze ZPF. Žadatel rovněž zajistí ochranu deponovaných skrytých vrstev před znehodnocením a ztrátami a jejich řádné ošetřování. O činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním, uložením, ochranou a ošetřováním skrývaných kulturních vrstev půdy vede žadatel pracovní deník.

2. Hranice odnětí zemědělské půdy ze ZPF bude před započítáním prací vytyčena v terénu. Realizací záměru nedojde k poškození okolní zemědělské půdy, k narušení organizačního uspořádání okolních zemědělských pozemků ani k omezení jejich přístupnosti.
3. Žadatel, který nabývá práva vyplývající z tohoto souhlasu, je povinen plnit podmínky v něm obsažené ode dne, kdy nabude právní moci rozhodnutí vydané podle zvláštních předpisů, kterých je souhlas součástí.
4. Povinný k platbě odvodů doručí orgánu ochrany ZPF příslušnému k vydání rozhodnutí o odvodech a orgánu ochrany ZPF, který vydal souhlas s odnětím, kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, a to do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci. Zároveň písemně oznámí orgánu ochrany ZPF příslušnému k vydání rozhodnutí o odvodech zahájení realizace záměru, nejpozději 15 dnů před vlastním zahájením.

Krajský úřad v souladu s ustanovením § 9 odst. 8 písm. d) a odst. 9 zákona o ochraně ZPF **vymezuje odvody** pro záměr „[redacted] - **Mini ZooPark**“ na pozemcích parcelní

č. [REDAKCE] v katastrálním území Bylany u Českého Brodu, podle předběžného výpočtu doloženého žadatelem, splatné žadatelem:

za dočasné odnětí zemědělské půdy o výměře **1,0977 ha** ze ZPF placeny každoročně ve výši 16. 941,- Kč až do doby ukončení biologické rekultivace podle schváleného plánu a předání zemědělské půdy k hospodaření.

za trvalé odnětí zemědělské půdy o výměře **0,0551 ha** ze ZPF jednorázový odvod ve výši 85. 394,- Kč.

Konečná výše odvodu bude stanovena v souladu s ustanovením § 11 zákona o ochraně ZPF v následném řízení o odvodech za odnětí pozemku ze ZPF po zahájení realizace záměru. Příslušným orgánem ochrany ZPF pro vydání rozhodnutí o odvodech je podle ustanovení § 15 písm. k) zákona o ochraně ZPF úřad obce s rozšířenou působností, v daném případě Městským úřadem Český Brod.

Krajský úřad podle § 9 odst. 8 písm. c) zákona

### III. schvaluje plán rekultivace

dočasně odňatých pozemků parc. č. [REDAKCE] podle „9. Plán rekultivace“ zpracovaným [REDAKCE] Technická částí rekultivace bude následovat hloubkové meliorační kypření, při kterém dojde k úpravě vodního režimu. Dále bude provedeno zarovnaní terénu a jeho navázání na okolní terén.

Biologická rekultivace předpokládá zvýšení úrodnosti půdy zlepšením jejich fyzikálních a chemických vlastností. Dojde ke zvýšení podílu humusu v půdě k podpoře biologické činnosti. Všechna biomasa vypěstovaná během rekultivace pozemků bude zaorána. V rámci biologické rekultivace proběhne setí rekultivačních plodin a zaorání rekultivačních plodin (zelené hnojení). Na ploše trvalých travních porostů dojde k navrácení do původního druhů pozemku.

#### Odůvodnění:

Žádost od [REDAKCE]  
která je zastoupena na základě plné moci ze dne 13. 03. 2021 [REDAKCE]  
[REDAKCE] byla postoupena, Městským úřadem Český Brod, Odborem životního prostředí a zemědělství pod č.j. MUCB 15189/2021 ze dne 19. 03. 2021 (datum doručení 24. 03. 2021), bez připomínek a MUCB 18563/2021 ze dne 08.04.2021, předložení kompletního spisu. Žádost byla na základě usnesení, které se pouze poznamenává se spisem prodloužena o lhůtu 60 dnů od obdržení žádosti. Krajský úřad vydal rozhodnutí ze dne 20. 04. 2021, kterým ruší závazné stanovisko pro trvalé odnětí zemědělské půdy ze ZPF na pozemku parc. č. 16/2 v k.ú. Bylany u Českého Brodu o výměře 0,0551 ha vydané Městským úřadem Český Brod pod č. j. MUCB 15464/2021 ze dne 22. 03. 2021.

Při výpočtu odvodů nebyla použita ekologická váha vlivu faktorů životního prostředí. Žádost dále obsahovala plán rekultivace – technická rekultivace a biologická rekultivace s trojletým cyklem.

Záměr je v souladu s platnými územně plánovací dokumentací obce Chrástřany nachází se v zastavitelném území, s funkční využitím OX – plochy občanského vybavení se specifickým využitím.

Podmínka č. 1 uděleného souhlasu k odnětí půdy ze ZPF, a sice povinnost provést před zahájením realizace záměr skrývky kulturních vrstev půdy, byla stanovena dle ustanovení § 8 odst. 1 písm. a) zákona o ochraně ZPF a jeho prováděcího předpisu na základě návrhu žadatele. Způsob zacházení se skrývkou kulturních vrstev půdy vychází z ustanovení § 14 odst. 4 a 5 vyhlášky č. 271/2019 Sb. Skrývka ornice o objemu 165,3 m<sup>3</sup> bude využita za účelem ohumšení a vyrovnání nerovností na ploše parc. č. [REDACTED] v rámci záměru. Žadatel je vlastníkem pozemků.

Pro účel dočasné odnětí se pozemky nebudou skrývat, po ukončení bude pozemek navrácen do původního stavu.

Podmínka č. 3 vychází z ustanovení § 10 odst. 1 zákona o ochraně ZPF.

Podmínka č. 4 povinnost k platbě odvodů vychází z ustanovení § 11 odst. 4 zákona o ochraně ZPF, podle kterého je povinný k platbě odvodů povinen orgánů ochrany zemědělského půdního fondu příslušnému k vydání rozhodnutí o odvodech a orgánů ochrany zemědělského půdního fondu, který vydal souhlas s odnětím, doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, a to do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci, a písemně oznámit zahájení realizace záměru, nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.

#### Poučení:

Závazné stanovisko nemá povahu správního rozhodnutí, nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí ve věci samé (ustanovení § 149 správního řádu).

Tento souhlas (včetně podmínek) je podle ustanovení § 10 odst. 1 zákona o ochraně ZPF závaznou součástí rozhodnutí, která budou ve věci vydána podle zvláštních předpisů (stavební zákon). Žadatel je povinen plnit podmínky v něm stanovené ode dne, kdy tato rozhodnutí nabyla právní moci, popřípadě ve lhůtách v nich určených. Souhlas pozbývá platnosti uplynutím 3 let ode dne jeho oznámení žadateli, nestane – li se podkladem pro řízení podle zvláštních předpisů.

Tímto souhlasem se neřeší majetkoprávní ani užívatelské vztahy k dotčeným pozemkům.

**Ing. Josef Keřka, Ph.D.**  
vedoucí odboru  
životního prostředí a zemědělství

#### ***Rozdělovník:***

- [REDACTED]
- Městský úřad Český Brod, Odbor životního prostředí a zemědělství, náměstí Husovo 70, 282 01 Český Brod + spis
- Městský úřad Český Brod, Odbor výstavby a územního plánování, náměstí Husovo 70, 282 01 Český Brod, IDDS: jgqbsve