

V Praze dne: 21. 6. 2021

Číslo jednací: 065512/2021/KUSK

Dle rozdělovníku

Spisová značka: SZ_065512/2021/KUSK

Vyřizuje: Ing. Kristýna Orságová, l. 131

Značka: OŽP/OK

ROZHODNUTÍ

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (*dále jen „krajský úřad“*), jako orgán státní správy podle ustanovení § 67 odst. 1 písm. g) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, místně příslušný podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (*dále jen „správní řád“*) a věcně příslušný podle ustanovení § 17a písm. e) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (*dále jen „zákon o ochraně ZPF“*), na základě žádosti [redacted] zastoupené [redacted] (*dále jen „žadatel“*), tímto rozhodnutím podle ustanovení § 67 a násl. správního řádu a podle ustanovení § 10 odst. 2, resp. § 21 odst. 1 zákona o ochraně ZPF

m ě n í

souhlas k trvalému odnětí zemědělské půdy ze ZPF pro záměr „[redacted]“ vydaný závazným stanoviskem krajského úřadu č. j. 101957/2008/KUSK/OŽP-VZ ze dne 11. 7. 2008 v rozsahu 1,5769 ha na pozemcích s tehdejšími označeními parcelními čísly [redacted] v katastrálním území Chýně tak, že jej nahrazuje

s o u h l a s e m

k trvalému odnětí zemědělské půdy ze ZPF

pro záměr „park [redacted]“ na pozemcích parcelní číslo [redacted] v katastrálním území Chýně dle níže uvedené tabulky:

Parcelní číslo	Katastrální území	Výměra pozemku	Druh pozemku	BPEJ	Třída ochrany	Výměra odnětí ze ZPF
[redacted]	Chýně	[redacted]	ovocný sad	23011	IV.	0,0018 ha
				42511	III.	0,0064 ha
				23001	III.	1,0544 ha
				42504	IV.	0,5020 ha
				41000	I.	0,0351 ha
[redacted]	Chýně	[redacted]	trvalý travní porost	42511	III.	0,0198 ha
				23001	III.	0,0247 ha
				42504	IV.	0,0287 ha

Celková výměra zemědělské půdy k trvalému odnětí ze ZPF činí **1,6729 ha**.

Účastníkem řízení podle ustanovení § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu je:

- [REDACTED]

Souhlas k odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu se v souladu s ustanovením § 9 odst. 8 písm. b) zákona o ochraně ZPF uděluje za těchto podmínek:

1. Orgán ochrany ZPF uděluje výjimku z povinnosti provést skrývku kulturních vrstev půdy podle ustanovení § 8 odst. 1 písm. a) bodu 1. zákona o ochraně ZPF, neboť účelem odnětí výše uvedených pozemků ze ZPF je zachování jejich současného stavu a změna údajů o pozemcích v katastru nemovitostí.
2. Pozemek parcelní číslo [REDACTED] v katastrálním území Chýně bude rozdělený dle geometrického plánu č. [REDACTED] zhotovitele [REDACTED] ze dne 18. 12. 2020, na čtyři pozemky s parcelními čísly [REDACTED]
3. Nově vzniklý pozemek parcelní číslo [REDACTED] a pozemek parcelní číslo [REDACTED] oba v katastrálním území Chýně, budou následně vedeny v katastru nemovitostí v druhu pozemku „ostatní plocha“ (kód 14) se způsobem využití „zeleň“ (kód 19) dle vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), ve znění pozdějších předpisů, a stanou se veřejným prostranstvím.

Proto pro ně v souladu s ustanovením § 11a odst. 1 písm. g) zákona o ochraně ZPF nejsou vymezeny odvody za trvalé odnětí půdy ze ZPF.

4. Nově vzniklé pozemky parcelní číslo [REDACTED] v katastrálním území Chýně budou následně vedeny v katastru nemovitostí v druhu pozemku „ostatní plocha“ (kód 14) dle katastrální vyhlášky a stanou se místní komunikací, popř. součástí nebo příslušenstvím místní komunikace.

Proto pro ně v souladu s ustanovením § 11a odst. 1 písm. b) zákona o ochraně ZPF nejsou vymezeny odvody za trvalé odnětí půdy ze ZPF.


Krajský úřad nevymezuje odvody dle ustanovení § 9 odst. 8 písm. d) a odst. 9 zákona o ochraně ZPF pro daný záměr.

Dle ustanovení § 11a odst. 1 písm. b) zákona o ochraně ZPF se odvody za trvale odňatou půdu nestanoví, jde-li o odnětí zemědělské půdy ze ZPF pro stavby dálnic, silnic a místních komunikací, včetně jejich součástí a příslušenství.

Dle ustanovení § 11a odst. 1 písm. g) zákona o ochraně ZPF se odvody za trvale odňatou půdu nestanoví, jde-li o odnětí zemědělské půdy ze ZPF pro změnu druhu pozemku na druh pozemku ostatní plocha se způsobem využití zeleň, bude-li dotčený pozemek veřejným prostranstvím.

Dojde-li do 5 let ode dne nabytí právní moci rozhodnutí ke změně účelu využití plochy bez odvodů na účel využití, pro který se odvody stanovují, stanoví se odvody dodatečně podle ustanovení § 11 zákona o ochraně ZPF. Povinný k platbě odvodů je ten, jemuž svědčí oprávnění ke změně účelu využití. Při rozhodování o odvodech se vychází z právního stavu ke dni právně účinné změny účelu využití (ustanovení § 11a odst. 3 zákona o ochraně ZPF).

Odůvodnění

Žádost o udělení souhlasu k trvalému odnětí půdy ze ZPF byla krajskému úřadu předána orgánem ochrany ZPF Městského úřadu Černošice dle ustanovení § 18 odst. 1 zákona o ochraně ZPF přípisem č. j. MUCE 62293/2021 OŽP/L/Vys ze dne 21. 5. 2021 s kladným doporučením. Žádost obsahovala veškeré relevantní náležitosti dle ustanovení § 9 odst. 6 zákona o ochraně ZPF. Záměr je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací obce Chýně, nachází se uvnitř zastavěného území na ploše veřejného prostranství – veřejné zeleně (ZV). Jedná se o zemědělskou půdu I., III. a IV. třídy ochrany ve vlastnictví žadatele  která je obklopena zástavbou, a proto není vhodná k zemědělskému obhospodařování. Ochrana ZPF bude v dostatečné míře zajištěna při dodržení stanovených podmínek, ustanovení zákona o ochraně ZPF a jeho prováděcích předpisů.

Podmínka č. 1 uděleného souhlasu k odnětí půdy ze ZPF, resp. výjimka z povinnosti provést před zahájením realizace záměru skryvku kulturních vrstev půdy, byla udělena s ohledem na faktický stav předmětných pozemků a účel odnětí půdy ze ZPF. Podmínky č. 2, 3 a 4 týkající se změny druhu pozemků byly stanoveny na základě návrhu žadatele tak, aby bylo možné uplatnit výjimku z platby odvodů za odnětí těchto pozemků ze ZPF podle ustanovení § 11a odst. 1 písm. b) a g) zákona o ochraně ZPF.

Účelem tohoto souhlasu k trvalému odnětí půdy ze ZPF je uvedení evidenčního stavu do souladu se skutečností. Souhlas není podkladem pro vydání rozhodnutí podle zvláštního předpisu, a proto byl vydán formou rozhodnutí ve správním řízení dle ustanovení § 21 odst. 1 téhož předpisu, kdy účastníkem řízení je pouze žadatel a vlastník dotčené zemědělské půdy (v daném případě jedna osoba).

Krajský úřad vydal již dříve – dne 11. 7. 2008 pod č. j. 101957/2008/KUSK/OŽP-VZ souhlas k trvalému odnětí půdy ze ZPF pro tentýž záměr, ovšem v menším rozsahu a pro pozemky s jiným označením parcelních čísel, s odlišnou bonitou půdy. Tímto rozhodnutím krajský úřad změnil – přesněji nahradil dříve udělený souhlas vydaný formou závazného stanoviska.

Správní řízení bylo zahájeno na základě žádosti vlastníka předmětných pozemků, žádosti se plně vyhovuje, tudíž se nepožije ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat ve lhůtě do 15 dní ode dne jeho oznámení odvolání k Ministerstvu životního prostředí ČR podáním učiněným u Krajského úřadu Středočeského kraje. V odvolání se uvede, v jakém rozsahu je rozhodnutí napadáno, a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné. Odvolání se podává v počtu dvou stejnopisů. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Krajský úřad Středočeského kraje. Podané odvolání má podle ustanovení § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Otisk úředního razítka

Ing. Kristýna Orságová,
odborný referent pro oblast lesnictví

Rozdělovník:

- Městský úřad Černošice, Odbor životního prostředí, orgán ochrany ZPF, Podskalská 1290/19, 120 00 Praha 2, IDDS: *u46bwy4*
- Městský úřad Hostivice, Stavební úřad, Husovo náměstí 13, 253 80 Hostivice, IDDS: *cdrb236*