

V Praze dne: 28.5.2021

Číslo jednací: 066590/2021/KUSK

Dle rozdělovníku

Spisová značka : SZ\_046064/2021/KUSK

Vyřizuje: Ing. Miluše Hájková , l. 924

Značka: OŽP/Ha

**Trvalé odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro stavbu****v k.ú. Dobřeň u Kutné Hory – *závazné stanovisko***

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „*krajský úřad*“) podle ustanovení § 29 odst. 1 zákona č.129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů a podle ustanovení § 17a) písm. e) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*zákon*“), tímto ***závazným stanoviskem***

**uděluje souhlas**

podle ustanovení § 9 odst. 8 zákona a podle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., o správním řádu, ve znění pozdějších předpisů k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu (dále jen „*ZPF*“) v k.ú. **Dobřeň u Kutné Hory** na níže uvedených pozemcích o celkové výměře 2,358 ha pro stavbu

pro společnost

Výkres, ze kterého je patrné umístění a účel jednotlivých staveb v areálu je přílohou tohoto souhlasu.

Č.parc. dle KN	Výměra pozemku [ha]	Druh pozemku	BPEJ	Třída ochrany	Odnímaná výměra[ ha]
		orná půda	5.10.00	I	<b>2,1163</b>
		orná půda	5.10.00	I	<b>0,1107</b>
		orná půda	5.10.00	I	<b>0,0536</b>
		orná půda	5.10.00	I	<b>0,0774</b>
<b>Celkem</b>					<b>2,358</b>

Souhlas k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu se uděluje za těchto podmínek:

1. V souladu s ustanovením § 8 odst. 1 písm. a) zákona a dle § 14 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany ZPF (dále jen „*vyhláška*“), se stanovuje povinnost skryvky kulturních vrstev půdy o objemu cca 5 848 m<sup>3</sup> ornice a cca 2 166 m<sup>3</sup> podorničí. Část skrytých vrstev o objemu cca 400 m<sup>3</sup> bude deponována v místě stavby a využita jako vrchní vrstva pro úpravu částí zemědělských pozemků navazujících na stavbu po jejím ukončení. Cca 2 500 m<sup>3</sup> skrytých vrstev bude využito k posílení orniční vrstvy stavbou nedotčené části pozemku v k.ú. Dobřeň u Kutné Hory

ve vrstvě o mocnosti max. 20 cm. Zbývající část skrytých vrstev o objemu cca 2 948 m<sup>3</sup> ornice a cca 2 166 m<sup>3</sup> bude rozprostřena na pozemku [redacted] v k.ú. Dobřeň u Kutné Hory ve vrstvě o mocnosti max. 20 cm za účelem zúrodnění pozemku. Vlastníkem a zároveň uživatelem pozemků, na které mají být rozprostřeny skryté vrstvy půdy, je žadatel. Přemístění na místo určení a rozhrnutí skrytých vrstev půdy bude provedeno na náklad toho, v jehož zájmu byl vydán souhlas k odnětí zemědělské půdy ze ZPF.

2. Žadatel zajistí ochranu deponovaných skrytých vrstev před znehodnocením a ztrátami a jejich řádné ošetřování. O činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním, uložením, ochranou a ošetřováním skrývaných kulturních vrstev půdy vede žadatel pracovní deník.
3. Povinný k platbě odvodů je povinen krajskému úřadu a orgánu ochrany ZPF příslušnému k rozhodnutí o odvodech doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas podkladem a písemně oznámit zahájení realizace záměru, a to nejpozději 15 dní před jejím zahájením.
4. Hranice odnětí zemědělské půdy ze ZPF bude před započítáním prací vytyčena v terénu. Realizací záměru nedojde k poškození okolní zemědělské půdy, k narušení organizačního uspořádání okolních zemědělských pozemků ani k omezení jejich přístupnosti.
5. Dle předložené dokumentace se na části odnímaných pozemcích nachází meliorační zařízení (údaj ověřen na Portálu farmáře Ministerstva zemědělství - Veřejná evidence půdy – LPIS). Pokud dojde v souvislosti s realizací výše uvedené stavby k narušení tohoto zařízení, je žadatel povinen na vlastní náklady zajistit obnovení jeho funkčnosti tak, aby nedocházelo k zamokřování okolních pozemků.
6. Účelem odnětí jsou stavby zemědělské prvovýroby – stáje, dojírna, jímky, manipulační a obslužné plochy o celkové výměře 2,166 ha. Žadatel je evidovaným zemědělským podnikatelem, proto pro tyto stavby v souladu s ustanovením § 11a odst. 1 písm. c) zákona nejsou vymezeny odvody za trvalé odnětí půdy ze ZPF.
7. Dojde-li do 5 let ode dne nabytí právní moci rozhodnutí, jehož závaznou součástí se stal tento souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF, ke změně účelu využití plochy bez odvodů na účel využití, pro který se odvody stanovují, stanoví se odvody dodatečně podle ustanovení § 11 zákona o ochraně ZPF. Povinný k platbě odvodů je ten, jemuž svědčí oprávnění ke změně účelu využití. Při rozhodování o odvodech se vychází z právního stavu ke dni právně účinné změny účelu využití (ustanovení § 11a odst. 3 zákona o ochraně ZPF).
8. Žadatel, který nabývá práva vyplývající z tohoto souhlasu, je povinen plnit podmínky v něm obsažené ode dne, kdy nabude právní moci rozhodnutí vydané podle zvláštních předpisů, kterých je souhlas součástí.

Krajský úřad v souladu s ustanovením § 9 odst. 8 písm. d) a odst. 9 zákona o ochraně ZPF vymezuje odvody pro stavbu [redacted] v k.ú. Dobřeň u Kutné Hory za plochy určené pro zatravněné vsakovací plochy v rámci areálu stavby o výměře 0,192 ha. Dle předběžného výpočtu doloženého žadatelem za trvalé odnětí zemědělské půdy činí jednorázový odvod 245 376 Kč (slovy: dvě stě čtyřicet pět tisíc tři sta sedmdesát šest korun českých). Při výpočtu odvodů nebyla použita ekologická váha vlivu faktorů životního prostředí. Odvod je povinna zaplatit osoba, které svědčí oprávnění k záměru, pro který byl vydán tento souhlas s trvalým odnětím.

Konečná výše odvodu bude stanovena v souladu s ustanovením § 11 zákona v následném řízení o odvodech za odnětí pozemku ze ZPF po zahájení realizace záměru. Příslušným orgánem ochrany ZPF pro vydání rozhodnutí o odvodech je podle ustanovení § 15 písm. k) zákona obecní úřad obce s rozšířenou působností, v daném případě Městský úřad Kutná Hora, Odbor životního prostředí.

## *Odůvodnění*

Žádost o souhlas k trvalému odnětí byla postoupena Městským úřadem Kutná Hora, odborem životního prostředí pod č.j. MKH/046093/2021 ze dne 31.3.2021 s kladným stanoviskem k odnětí pozemků a s upozorněním, že na části odnímaných pozemků se nachází meliorační zařízení.

Vzhledem k tomu, že žádost nebyla úplná, vyzval krajský úřad žadatele k doplnění žádosti dopisem č.j. 051861/2021/KUSK ze dne 21.4.2021. Žádost byla na základě výzvy doplněna dne 26.5.2021.

Žadatelem je společnost [REDAKCE] Žadatel je vlastníkem všech odnímaných pozemků.

Záměr je v souladu se schváleným územním plánem, nachází se na zastavitelné ploše, která je určena pro výrobu - průmysl, sklady, zemědělství a služby. Předpokládaný zábor se týká zemědělské půdy s BPEJ 5.10.00, zařazené dle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, v platném znění do I. třídy ochrany. Jedná se o hnědozemě převážně na rovině nebo úplné rovině se všesměrnou expozicí a celkovým obsahem skeletu do 10 %, půdy hluboké v mírně teplém, mírně vlhkém klimatickém regionu a produkční. Odnětí těchto ploch bylo posuzováno a schváleno v rámci projednávání územního plánu, proto v souladu s § 9 odst. 5 zákona při posuzování záměru krajský úřad nepostupoval dle ustanovení § 4 odst. 3 zákona.

Dle dokumentace bude zastavěná plocha (stáje dojírny, jímky) umístěna na výměře 1,2985 ha, manipulační a obslužné plochy k zajištění provozu na výměře 0,8675 ha a na výměře 0,192 ha bude umístěna zatravněná vsakovací plocha (viz příloha). Z dokumentace je zřejmé, že převážná část záměru o výměře 2,166 ha bude využívána jako stavby zemědělské prvovýroby. Do této plochy jsou zahrnuty manipulační a obslužné plochy, které jsou napojeny na vnitropodnikové komunikace, navazují na vlastní stavby a budou sloužit pro zavážení krmení, manipulaci a odvoz hnojů, odstavování stájové mechanizace, odvoz močůvky, stláni slámou a odstavování související techniky. Proto za tyto plochy krajský úřad v souladu s ustanovením § 11a odst. 1, písm. c) zákona nevyhradil odvozy (podmínka č. 6). Osvědčení o zápisu do evidence podle zákona o zemědělství bylo ověřeno na adrese [http://www.info.mfcr.cz/ares/ares\\_es.html.cz](http://www.info.mfcr.cz/ares/ares_es.html.cz). Pro případ, že by do 5 let ode dne nabytí právní moci rozhodnutí, jehož závaznou součástí se stal tento souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF, došlo ke změně účelu využití plochy bez odvodů na účel využití, pro který se odvozy stanovují, stanoví se odvozy dodatečně podle ustanovení § 11a odst. 3 zákona (viz podmínka č. 7). Povinnost provést před zahájením realizace záměru skrývku kulturních vrstev půdy (podmínky č. 1 a 2), byla stanovena dle ustanovení § 8 odst. 1 písm. a) zákona na základě návrhu žadatele. Množství skrývaných vrstev bylo stanoveno na základě provedeného pedologického průzkumu. Způsob zacházení se skrývkou kulturních vrstev půdy vychází z ustanovení § 8 odst. 1 zákona a z ustanovení § 14 vyhlášky.

Podmínka č. 3 vychází z ustanovení § 11 odst. 4 zákona, podle kterého je povinný k platbě odvodů povinen orgán ochrany zemědělského půdního fondu příslušnému k vydání rozhodnutí o odvozech a orgán ochrany zemědělského půdního fondu, který vydal souhlas s odnětím, doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, a to do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci, a písemně oznámit zahájení realizace záměru, nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.

Dle předložené dokumentace se na části odnímaných pozemků nachází meliorační zařízení, proto krajský úřad stanovil podmínku č. 5 pro případ, pokud by došlo k narušení tohoto zařízení.

Podmínka č. 4 a 5 tohoto souhlasu byla stanovena ve smyslu zásad plošné ochrany ZPF uvedených v ustanovení § 4 zákona.

Podmínka č. 8 vychází z ustanovení § 10 odst. 1 zákona – žadatel je povinen plnit podmínky závazného stanoviska ode dne, kdy nabyla právní moci rozhodnutí, pro které bylo závazné stanovisko podkladem.

Platnost vydaného souhlasu je totožná s platností těchto rozhodnutí a prodlužuje se současně s prodloužením jejich platnosti podle zvláštních předpisů (stavební zákon).

### ***Poučení***

Závazné stanovisko nemá povahu správního rozhodnutí, nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí ve věci samé (ustanovení § 149 odst. 1 správního řádu). Tento souhlas je dle ustanovení § 10 odst. 1 zákona závaznou součástí rozhodnutí, které bude v předmětné věci vydáno podle zvláštních předpisů (stavební zákon). Podmínky stanovené v zájmu ochrany zemědělského půdního fondu musí být obsaženy v tomto rozhodnutí. Souhlas pozbývá platnosti uplynutím 3 let ode dne jeho oznámení žadateli, nestane – li se podkladem pro řízení podle zvláštních předpisů.

Ing. Josef Keřka, Ph.D.  
Vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství  
v.z. Ing. Tomáš Macháček, MPA  
vedoucí oddělení zemědělství a lesnictví

### ***Příloha :***

*Výkres – umístění jednotlivých staveb v areálu*

### **Obdrží:**



*Městský úřad Kutná Hora, Odbor životního prostředí, Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora+ spis  
Městský úřad Kutná Hora, Stavební úřad, Radnická 178, 284 01 Kutná Hora*

Dokument je podepsán elektronickým podpisem	
Podpisující:	<b>Ing. Tomáš Macháček</b>
Organizace, OJ:	1207
Sériové č. cert.:	22234460
Vydavatel cert.:	PostSignum Qualified CA 4
Datum a čas:	31.05.2021 09:26:55
Důvod:	
Místo:	