

V Praze dne: 9. 4. 2021

Číslo jednací: 026156/2021/KUSK


Dle rozdělovníku

Spisová značka: SZ\_026156/2021/KUSK

Vyřizuje: Ing. Kristýna Orságová, l. 131


Značka: OŽP/OK



## ROZHODNUTÍ

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (*dále jen „krajský úřad“*), jako orgán státní správy podle ustanovení § 67 odst. 1 písm. g) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, místně příslušný podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (*dále jen „správní řád“*) a věcně příslušný podle ustanovení § 17a písm. e) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (*dále jen „zákon o ochraně ZPF“*), na základě žádosti  (*dále jen „žadatel“*), tímto rozhodnutím podle ustanovení § 67 a násl. správního řádu a podle ustanovení § 9 odst. 8, resp. § 21 odst. 1 zákona o ochraně ZPF uděluje

### s o u h l a s

#### k trvalému odnětí zemědělské půdy ze ZPF

pro záměr **změny využití území – změny druhu pozemku na ostatní plochu - zeleň** na pozemku parcelní číslo  v katastrálním území Dolní Břežany dle níže uvedené tabulky:

Parcelní číslo	Katastrální území	Výměra pozemku	Druh pozemku	BPEJ	Třída ochrany	Výměra odnětí ze ZPF
	Dolní Břežany		orná půda	51100	I.	1,0213 ha

Účastníkem řízení podle ustanovení § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu je:

- 

**Souhlas k odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu se v souladu s ustanovením § 9 odst. 8 písm. b) zákona o ochraně ZPF uděluje za těchto podmínek:**

- Orgán ochrany ZPF uděluje výjimku z povinnosti provést skrývku kulturních vrstev půdy podle ustanovení § 8 odst. 1 písm. a) bodu 1. zákona o ochraně ZPF, neboť účelem odnětí výše uvedeného pozemku ze ZPF je zachování jeho současného stavu a změna údajů o pozemku v katastru nemovitostí.
- Předmětný pozemek bude následně veden v katastru nemovitostí v druhu pozemku „ostatní plocha“ (kód 14) se způsobem využití „zeleň“ (kód 19) dle vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), ve znění pozdějších předpisů, a stane se veřejným prostranstvím.


**Krajský úřad nevymezuje odvody dle ustanovení § 9 odst. 8 písm. d) a odst. 9 zákona o ochraně ZPF pro daný záměr.**

Dle ustanovení § 11a odst. 1 písm. g) zákona o ochraně ZPF se odvody za trvale odňatou půdu nestanoví, jde-li o odnětí zemědělské půdy ze ZPF pro změnu druhu pozemku na druh pozemku ostatní plocha se způsobem využití zeleň, bude-li dotčený pozemek veřejným prostranstvím.

Dojde-li do 5 let ode dne nabytí právní moci rozhodnutí ke změně účelu využití plochy bez odvodů na účel využití, pro který se odvody stanovují, stanoví se odvody dodatečně podle ustanovení § 11 zákona o ochraně ZPF. Povinný k platbě odvodů je ten, jemuž svědčí oprávnění ke změně účelu využití. Při rozhodování o odvodech se vychází z právního stavu ke dni právně účinné změny účelu využití (ustanovení § 11a odst. 3 zákona o ochraně ZPF).

### Odůvodnění

Žádost o udělení souhlasu k trvalému odnětí půdy ze ZPF byla krajskému úřadu postoupena orgánem ochrany ZPF Městského úřadu Černošice dle ustanovení § 18 odst. 1 zákona o ochraně ZPF přípisem č. j. MUCE 15785/2021 OŽP/L/Ur ze dne 17. 2. 2021 s kladným doporučením.

Jedná se o zemědělskou půdu I. třídy ochrany ve vlastnictví žadatele  byla vyzvána katastrálním úřadem k **odstranění nesouladu druhu pozemku se skutečným stavem** přípisem č. j. **ZDŘ-564/2020-210** ze dne 7. 9. 2020. Dle posouzení orgánu ochrany ZPF je žadatelem navrhovaná varianta se zachováním současného stavu a změnou údajů v katastru nemovitostí vhodnější než změna faktického způsobu využití dle evidenčního stavu katastru nemovitostí, a proto bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí. Záměr je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací obce Dolní Břežany, nachází se na hranici zastavěného území na ploše ZO – zeleň ochranná a izolační.

Nejedná se o případ pochybnosti, zda je předmětný pozemek s ohledem na jeho faktický stav součástí ZPF či nikoliv. Pokud by byl tento pozemek řádně zemědělsky obhospodařován, mohl by i nadále plnit funkci ZPF. Ke změně způsobu využití pozemku došlo záměrem vlastníka, ev. předchozích vlastníků (vědomým nebo nevědomým), a proto je třeba k uvedení jeho faktického stavu do souladu s evidenčním stavem získat souhlas orgánu ochrany ZPF k odnětí pozemku ze ZPF podle ustanovení § 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF.

Ochrana ZPF bude v dostatečné míře zajištěna při dodržení stanovených podmínek, ustanovení zákona o ochraně ZPF a jeho prováděcích předpisů.

Podmínka č. 1 uděleného souhlasu k odnětí půdy ze ZPF, resp. výjimka z povinnosti provést před zahájením realizace záměru skrývku kulturních vrstev půdy, byla udělena s ohledem na faktický stav předmětných pozemků a účel odnětí půdy ze ZPF.

Podmínka č. 2 týkající se změny druhu pozemku byla stanovena na základě návrhu žadatele tak, aby bylo možné uplatnit výjimku z platby odvodů za odnětí pozemku ze ZPF podle ustanovení § 11a odst. 1 písm. g) zákona o ochraně ZPF.

Tento souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF podle ustanovení § 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF byl vydán formou rozhodnutí ve správním řízení dle ustanovení § 21 odst. 1 téhož předpisu, kdy účastníkem řízení je pouze žadatel a vlastník dotčené zemědělské půdy (v daném případě jedna osoba). Žádné další řízení podle zvláštního předpisu již nenavazuje.

Správní řízení bylo zahájeno na základě žádosti vlastníka předmětných pozemků, žádosti se plně vyhovuje, tudíž se nepožije ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu.

### Poučení

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat ve lhůtě do 15 dní ode dne jeho oznámení odvolání k Ministerstvu zemědělství ČR podáním učiněným u Krajského úřadu Středočeského kraje. V odvolání se uvede, v jakém rozsahu je rozhodnutí napadáno, a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné. Odvolání se podává v počtu dvou stejnopisů. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Krajský úřad Středočeského kraje. Podané odvolání má podle ustanovení § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

*Otisk úředního razítka*

Ing. Kristýna Orságová,  
odborný referent pro oblast lesnictví

### ***Rozdělovník:***

Účastník řízení podle ustanovení § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu - doporučeně:



Po nabytí právní moci – s dodejkou:

- Městský úřad Černošice, Odbor životního prostředí, orgán ochrany ZPF, Podskalská 1290/19, 120 00 Praha 2 + spis

Po nabytí právní moci – na vědomí:

- Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, Pod sídlištěm 1800/9, 182 13 Praha 8 – Kobylisy, IDDS: *ahgieq6*