



kterého je zřejmé, jakým způsobem mají být využívány výše uvedené pozemky. Koordinační situační výkres je přílohou tohoto závazného stanoviska.

**Souhlas k odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu se v souladu s ustanovením § 9 odst. 8 písm. b) zákona o ochraně ZPF uděluje za těchto podmínek:**

1. Podle ustanovení § 8 odst. 1 písm. a) zákona o ochraně ZPF a ustanovení § 14 odst. 4 a 5 vyhlášky č. 271/2019 Sb., kterou se provádějí některé podrobnosti zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (*dále jen „vyhláška“*), se stanovuje povinnost skrývky kulturních vrstev půdy (orniční a podorničí) v mocnosti 0,25 m na ploše 1,9693 ha o objemu cca 4 923 m<sup>3</sup>. Část skrývky v množství 1.486 m<sup>3</sup> bude využita pro ohumusování ploch školní zeleně v tloušťce 0,20 m. Další část skrývky o množství cca 329 m<sup>3</sup> bude uložena na část pozemků parc.č. [REDACTED] v k.ú. Doubravčice, které nebyly pro záměr odňaty. Zbývající množství skrývky 3.108 m<sup>3</sup> bude uložena (rozprostřena) v tloušťce 0,25 m na pozemky parc.č. [REDACTED] v katastrálním území Doubravčice vedených v katastru nemovitostí jako druh pozemku orná půda, za účelem jejich zúrodnění. Souhlas vlastníka pozemků parc.č. [REDACTED] v katastrálním území Doubravčice o uložení ornice od [REDACTED] byl doplněním doložen k žádosti o odnětí.

Přemístění na místo určení a rozhrnutí skrytých vrstev půdy bude v souladu s ustanovením § 14 vyhlášky provedeno na náklad toho, v jehož zájmu byl vydán souhlas k odnětí zemědělské půdy ze ZPF. Žadatel rovněž zajistí ochranu deponovaných skrytých vrstev před znehodnocením a ztrátami a jejich řádné ošetřování. O činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním, uložením, ochranou a ošetřováním skrývaných kulturních vrstev půdy vede žadatel pracovní deník.

1. Dle předložené dokumentace se na dotčených pozemcích nachází meliorační zařízení (údaj ověřen na Portálu farmáře Ministerstva zemědělství - Veřejná evidence půdy – LPIS). Pokud dojde v souvislosti s realizací výše uvedené stavby k narušení tohoto zařízení, je žadatel povinen na vlastní náklady zajistit obnovení jeho funkčnosti tak, aby nedocházelo k zamokřování okolních pozemků.
2. Hranice odnětí zemědělské půdy ze ZPF bude před započatím prací vytyčena v terénu. Realizací záměru nedojde k poškození okolní zemědělské půdy, k narušení organizačního uspořádání okolních zemědělských pozemků ani k omezení jejich přístupnosti.
3. Žadatel, který nabývá práva vyplývajícího z tohoto souhlasu, je povinen plnit podmínky v něm obsažené ode dne, kdy nabude právní moci rozhodnutí vydané podle zvláštních předpisů, kterých je souhlas součástí.
4. Povinný k platbě odvodů doručí orgánu ochrany ZPF příslušnému k vydání rozhodnutí o odvodech a orgánu ochrany ZPF, který vydal souhlas s odnětím, kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, a to do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci. Zároveň písemně oznámí orgánu ochrany ZPF příslušnému k vydání rozhodnutí o odvodech zahájení realizace záměru, nejpozději 15 dnů před vlastním zahájením.

Krajský úřad v souladu s ustanovením § 9 odst. 8 písm. d) a odst. 9 zákona o ochraně ZPF vymezuje odvody pro záměr „Svazková základní škola Český Brod/ Doubravčice“ na pozemcích parcelní číslo [REDACTED] v katastrálním území Doubravčice podle předběžného

výpočtu doloženého žadatelem, splatné žadatelem: za trvalé odnětí zemědělské půdy o výměře **1,9693 ha** ze ZPF jednorázový odvod ve výši 2.201.677,- Kč.

Konečná výše odvodu bude stanovena v souladu s ustanovením § 11 zákona o ochraně ZPF v následném řízení o odvodech za odnětí pozemku ze ZPF po zahájení realizace záměru. Příslušným orgánem ochrany ZPF pro vydání rozhodnutí o odvodech je podle ustanovení § 15 písm. k) zákona o ochraně ZPF úřad obce s rozšířenou působností, v daném případě **Městský úřad Český Brod**.

#### Odůvodnění:

Žádost

\_\_\_\_\_ který je zastoupen na základě plné moci ze dne

**Dejvice** byla postoupena Městským úřadem Český Brod, Odborem životního prostředí a zemědělství pod č.j. MUCB 4413/2022 ze dne 26. 01. 2022 bez stanoviska. Žádost byla na základě výzvy k doplnění č.j. 017502/2022/KUSK ze dne 03. 02. 2022 byla doplněna dne 24.02.2022 pod č.j. 028172/2022/KUSK o souhlas vlastníka pozemku parc. č. \_\_\_\_\_ v k.ú. Doubravčice, o návrh uložení skrývky kulturních vrstev půdy, informaci v jakém následném řízení podle zvláštního právního předpisu má být souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu podklade a o plán vhodných opatření pro naplnění veřejného zájmu na zadržování vody v krajině.

Žádost po doplnění obsahovala veškeré náležitosti podle ustanovení § 9 odst. 6 zákona o ochraně ZPF včetně předběžného výpočtu odvodů za trvalé odnětí zemědělské půdy ze ZPF. Výpočet odvodů se vztahuje k výměře 1,9693 ha pozemků parcelní čísla „Svazková základní škola Český Brod/ Doubravčice“ na pozemcích parcelní číslo \_\_\_\_\_ v katastrální území Doubravčice. Při výpočtu odvodů nebyla použita ekologická váha vlivu faktorů životního prostředí.

Odnímané pozemky mají bonitu 5.11.10 a 5.14.00, které jsou zařazeny podle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, od II. třídy ochrany. Pozemky dle bonit mají výměru 1,7122 ha pro BPEJ 5.11.10 a výměra 0,2571 ha pro BPEJ 5.14.00. Jedná se o středně produkční půdy, které nejsou ohroženy větrnou erozí. Krajský úřad tuto informaci zjistil z webových stránek Geoportál SOWAG-GIS, který je zaměřen na ochranu půdy, vod a krajiny České republiky – provozováno Výzkumným ústavem meliorací a ochrany půdy, v.v.i. Žadatel je vlastníkem většiny dotčených pozemků. K žádosti byl doložen souhlas vlastníka pozemku \_\_\_\_\_


Podmínka č. 1 udělení souhlasu k odnětí půdy ze ZPF, a sice povinnost provést před zahájením realizace záměr skrývky kulturních vrstev půdy, byla stanovena dle ustanovení § 8 odst. 1 písm. a) zákona o ochraně ZPF a jeho prováděcího předpisu na základě návrhu žadatele. Způsob zacházení se skrývkou kulturních vrstev půdy vychází z ustanovení § 14 odst. 4 a 5 vyhlášky. Krajský úřad souhlasí s uložení části skrývky o množství 1.486 m<sup>3</sup>, která bude využita pro ohumusování ploch školní zeleně v tloušťce 0,20 m. Další část skrývky o množství cca 329 m<sup>3</sup> bude uložena na část pozemků parc.č. \_\_\_\_\_ v k.ú. Doubravčice, které nebyly pro záměr odňaty. Zbývající množství skrývky 3.108 m<sup>3</sup> bude uložena (rozprostřena) v tloušťce 0,25 m na pozemky parc.č. \_\_\_\_\_ v katastrálním území Doubravčice vedených v katastru nemovitostí jako druh pozemku orná půda, za účelem jejich zúrodnění. Souhlas vlastníka pozemků parc.č. \_\_\_\_\_ v katastrálním území Doubravčice o uložení ornice od \_\_\_\_\_ byl doplněním doložen k žádosti o odnětí.

Podmínka č. 2 na výše stanovených pozemcích se nachází meliorační zařízení. Aby nedocházelo k zamokření okolních pozemků, byla dána žadateli podmínka, kterou má za povinnost při narušení tohoto zařízení splnit, a to obnovit funkčnost melioračního zařízení na pozemku, kde se záměr realizuje.

Podmínka č. 3 tohoto souhlasu byla stanovena ve smyslu zásad plošné ochrany ZPF popsanych v ustanovení § 4 zákona o ochraně ZPF.

Podmínka č. 4 tohoto souhlasu byla stanovena dle ustanovení § 10 odst. 1 zákona o ochraně ZPF.

Podmínka č. 5 žadatel má povinnost podle § 11 odst. 4 písm. a) zákona o ochraně ZPF orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, který vydal souhlas s odnětím, doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, a to do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci a písemně oznámit zahájení realizace záměru, nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.

Z předložené projektové dokumentace vyplývá, že plocha školního areálu bude využita jako zastavěná plocha o výměře cca 0,4273 ha, zpevněné plochy (dlažba pochozí a pojezdová, asfaltová plocha a tartan) o výměře cca 0,7691 ha a nezpevněné plochy - štěrková plocha o výměře cca 0,0532 ha, traviny o výměře cca 0,7429 ha. Do celkového rozpočtu zpevněných ploch je započítána výměra 0,0231 ha z pozemku parc. č.  v k.ú. Doubravčice, který není pod ochranou ZPF, v katastru nemovitostí veden jako ostatní plocha. V záměru je uvažováno se 40% nezpevněných ploch (o celkové výměře cca 0,7961 ha), které jsou určené pro zadržování vody v krajině. Žadatele předpokládá, že tato varianta pro zadržování vody v krajině bude dostatečná. Na nově budovaných objektech školy a tělocvičny budou z části provedeny zelené střechy a o mocnosti zeleně větší než 100 mm. Zpevněné plochy v okolí objektů budou provedeny s ohledem na jejich funkčnost a vytížení tak aby z nich byl odtok dešťových vod co nejmenší (využití mlatových cest, kostky v trávě, dlažba v písku). Část dešťových vod budou svedeny do navrhovaných vsakovacích drenážních těles č.1 a č.2. Veškeré dešťové vody ze střech novostavby objektu školy a tělocvičny a dále z části zpevněných ploch (vč. případů ze vsakovacích drenážních těles) budou zaústěna do vodního prvku – retenčního jezírka s předpokládaný objem 175,0 m<sup>3</sup>. Z výše uvedeného krajský úřad považuje podmínku ustanovení § 9 odst. 6 písm. m) zákona o ochraně ZPF, za splněnou.

Areál novostavby školy se nachází na východním kraji obce Doubravčice, při silniční komunikaci vedoucí k obci Masojedy (ul. Úvalská), v klidné rezidenční lokalitě. Areál novostavby obsahuje objekt základní školy, venkovní sportovní hřiště se zahradou, školní dvůr pro děti, oplocení a areálové úpravy zpevněných a nezpevněných ploch. Základní škola je navržena celkem pro 420 žáků a 55 zaměstnanců. Celkově se tedy uvažuje s 475 osobami.

Stavba školy nebude mít žádný zásadní vliv na své okolí a pozemky. Za vyvolaný vliv se dá považovat zvýšená doprava v okolí školy a na přilehlé komunikaci. RD na východní straně nejsou nijak dotčeny s ohledem na proslunění či prosvětlení RD a budou odděleny od školního areálu vzrostlou zelení, podél celého pozemku školy. Vzhledem ke stávající i nově navrhované okolní zástavbě nebude mít řešená novostavba Svazkové základní školy – objekt Doubravčice negativní vliv na krajinný ráz, okolní zástavbu, přírodu a krajinu. Stavba svojí podlažností a výškou nebude zásadně převyšovat stávající rodinné domy v blízkém okolí. V řešeném území se nenacházejí žádné památné stromy.

Celý záměr se dle územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) obce Doubravčice nachází ve funkční ploše OV – občanská vybavenost, která je schválena změnu č. 7 (nabyla účinnosti 06. 01. 2020). Jedná se konkrétně o plochu č. Z7.2 – plocha občanského vybavení určená pro výstavbu základní školy je navrhována v návaznosti na zastavěné a zastavitelné území. Plocha rozšiřuje

zastavěné území severozápadním směrem. Navrhovaná škola je stanovena v hlavním využití plochy. Krajský úřad nevyhodnocuje převahu veřejného zájmu, neboť postupuje dle ustanovení § 9 odst. 5) zákona, kdy se při rozhodování o záměru se nepoužije § 4 odst. 3, jedná-li se o záměr na zastavitelné ploše vymezené v platném územním plánu.

#### Poučení:

Závazné stanovisko nemá povahu správního rozhodnutí, nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí ve věci samé (ustanovení § 149 správního řádu).

Tento souhlas (včetně podmínek) je podle ustanovení § 10 odst. 1 zákona o ochraně ZPF závaznou součástí rozhodnutí, která budou ve věci vydána podle zvláštních předpisů (stavební zákon). Žadatel je povinen plnit podmínky v něm stanovené ode dne, kdy tato rozhodnutí nabyla právní moci, popřípadě ve lhůtách v nich určených. Souhlas pozbývá platnosti uplynutím 3 let ode dne jeho oznámení žadateli, nestane-li se podkladem pro řízení podle zvláštních předpisů.

Tímto souhlasem se neřeší majetkoprávní ani užívatelské vztahy k dotčeným pozemkům.

**Ing. Simona Jandurová**  
vedoucí odboru  
životního prostředí a zemědělství  
v.z. Ing. Tomáš Macháček, MPA  
vedoucí oddělení  
zemědělství a lesnictví

#### ***Příloha:***

- Koordinační situační výkres C.3 „Svazková základní škola Česká Brod/Doubravčice, objekt Doubravčice“, vyhotovený [redacted] je přílohou tohoto závazného stanoviska, ze dne 12. 01. 2022 v měřítku 1:450 list A<sub>3</sub>.

#### ***Rozdělovník:***

- [redacted]
- Městský úřad Český Brod, Odbor životního prostředí a zemědělství, orgán ochrany ZPF, náměstí Husovo 70, 282 01 Český Brod, IDDS: jgqbsve
- + doplnění spisu (MÚ Český Brod – OŽP)
- Městský úřad Český Brod, Stavební úřad, náměstí Husovo 70, 282 01 Český Brod, IDDS: jgqbsve

Dokument je podepsán elektronickým podpisem	
Podpisující:	<b>Ing. Tomáš Macháček</b>
Organizace, OJ:	1207
Sériové č. cert.:	22485589
Vydavatel cert.:	PostSignum Qualified CA 4
Datum a čas:	01.03.2022 10:32:09
Důvod:	
Místo:	