

V Praze dne: 6. 12. 2021

Číslo jednací: 137530/2021/KUSK

Dle rozdělovníku

Spisová značka: SZ_146381/2019/KUSK

Vyřizuje / linka: Ing. Kristýna Orságová, l. 131

Značka: OŽP/OK

ZMĚNA ZÁVAZNÉHO STANOVISKA

Krajský úřad Středočeského kraje (*dále jen „krajský úřad“*), jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu (*dále jen „ZPF“*) podle ustanovení § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, a ustanovení § 17a písm. e) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (*dále jen „zákon o ochraně ZPF“*), na základě žádosti [redacted] (*dále jen „žadatel“*), o změnu souhlasu k trvalému odnětí zemědělské půdy ze ZPF vydaného závazným stanoviskem krajského úřadu č. j. 146381/2019/KUSK ze dne 28. 1. 2020 (*dále jen „původní závazné stanovisko“*), tímto dle ustanovení § 10 odst. 2 zákona o ochraně ZPF a ustanovení § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (*dále jen „správní řád“*)

m ě n í

souhlas k trvalému odnětí zemědělské půdy ze ZPF

pro záměr „**Jivina – akumulární nádrž na p. č.** [redacted]“

a to tak, že tabulku

Parcelní číslo	Katastrální území	Výměra pozemku	Druh pozemku	Výměra k odnětí ze ZPF	BPEJ	Třída ochrany
[redacted]	Jivina	[redacted]	ovocný sad	1,9292 ha 0,0675 ha	51000 51410	I. II.

nahrazuje tabulkou

Parcelní číslo	Katastrální území	Výměra pozemku	Druh pozemku	Výměra k odnětí ze ZPF	BPEJ	Třída ochrany
[redacted]	Jivina	[redacted]	ovocný sad	1,0929 ha	51000	I.

Celková výměra zemědělské půdy k trvalému odnětí ze ZPF činí nově **1,0929 ha**.

Grafické znázornění zmenšené plochy k trvalému odnětí půdy ze ZPF na výkresu „Katastrální situační výkres“ zpracovatelů [redacted] z listopadu 2021 v měřítku 1:2000 je přílohou tohoto závazného stanoviska.

V souvislosti se zmenšeným rozsahem trvalého odnětí zemědělské půdy ze ZPF se tímto závazným stanoviskem mění také podmínky původního závazného stanoviska:

V podmínce č. 1 se text:

„V souladu s ustanovením § 8 odst. 1 písm. a) zákona o ochraně ZPF a ustanovením § 10 vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se provádějí některé podrobnosti zákona o ochraně zemědělského půdního fondu (dále jen „vyhláška“), se stanovuje povinnost skrývky kulturních vrstev půdy na ploše 1,7494 ha v mocnosti 0,26 m, tj. v objemu 4.550 m³. Část skrývky v množství 1.700 m³ bude využita pro ozelenění a ohumusování vzdušného líce hráze, k ozelenění vzdušných svahů náspů nádrže, zbývající množství skrývky bude rozprostřeno na té části pozemku parcelní číslo 1324 v katastrálním území Jivina, která zůstává i nadále součástí ZPF.“

nahrazuje textem:

„Dle ustanovení § 8 odst. 1 písm. a) zákona o ochraně ZPF a ustanovení § 14 odst. 4 a 5 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „vyhláška č. 271/2019 Sb.“), se stanovuje povinnost skrývky kulturních vrstev půdy na ploše 1,0929 ha v mocnosti 0,26 m, tj. v objemu 2.842 m³. Část skrývky v množství 953 m³ bude využita pro ozelenění a ohumusování vzdušného líce hráze, k ozelenění vzdušných svahů náspů nádrže, zbývající množství skrývky bude rozprostřeno na té části pozemku parcelní číslo 1324 v katastrálním území Jivina, která zůstává i nadále součástí ZPF.“

V podmínce č. 4 se text:

„Část pozemku parcelní číslo 1324 v katastrálním území Jivina, která není stavbou akumulární nádrže dotčena, s výměrou 16,7961 ha, zůstane i nadále součástí ZPF.“

nahrazuje textem:

„Část pozemku parcelní číslo 1324 v katastrálním území Jivina, která není stavbou akumulární nádrže dotčena, s výměrou 17,6999 ha, zůstane i nadále součástí ZPF.“

V podmínce č. 5 se text:

„Část pozemku parcelní číslo 1324 v katastrálním území Jivina, která byla pro účel stavby akumulární nádrže trvale odňata ze ZPF, s výměrou 1,9967 ha, bude evidována v katastru nemovitostí v druhu pozemku „vodní plocha“ (kód 11) se způsobem využití pozemku „vodní nádrž umělá“ (kód 10), proto pro ni v souladu s ustanovením § 11a odst. 1 písm. n) zákona o ochraně ZPF nejsou vymezeny odvody za trvalé odnětí ze ZPF.“

nahrazuje textem:

„Část pozemku parcelní číslo 1324 v katastrálním území Jivina, která byla pro účel stavby akumulární nádrže trvale odňata ze ZPF, s výměrou 1,0929 ha, bude evidována v katastru nemovitostí v druhu pozemku „vodní plocha“ (kód 11) se způsobem využití pozemku „vodní nádrž umělá“ (kód 10), proto pro ni v souladu s ustanovením § 11a odst. 1 písm. n) zákona o ochraně ZPF nejsou vymezeny odvody za trvalé odnětí ze ZPF.“

Ostatní podmínky původního závazného stanoviska a jeho další obsah zůstávají nezměněny.

Odůvodnění:

Krajský úřad vydal souhlas k trvalému odnětí zemědělské půdy ze ZPF pro daný záměr v rozsahu 1,9967 ha závazným stanoviskem č. j. 146381/2019/KUSK ze dne 28. 1. 2020. V souladu s ustanovením § 9 odst. 8 písm. b) zákona o ochraně ZPF byly v závazném

stanovisku stanoveny podmínky tohoto souhlasu. Závazné stanovisko se stalo podkladem pro vydání rozhodnutí Městského úřadu Mnichovo Hradiště, Odboru životního prostředí č. j. MH-ŽP/15024/2020-5/54/Vjp ze dne 9. 12. 2020 o povolení k nakládání s vodami a o společném povolení stavby vodního díla. Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 5. 1. 2021.

V průběhu realizace došlo ke změně parametrů stavby. Vodní nádrž byla zmenšena, a tím byl také zmenšen požadovaný rozsah trvalého odnětí zemědělské půdy ze ZPF, od kterého se odvíjí i rozsah skrývky kulturních vrstev půdy.

Nové stavební řešení je z hlediska ochrany ZPF příznivější, a proto bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto závazného stanoviska.

Požadovaná změna závazného stanoviska bude podkladem pro vydání kolaudačního souhlasu k užívání vodního díla Městského úřadu Mnichovo Hradiště, Odboru životního prostředí.

Poučení:

Tento souhlas (včetně podmínek) je podle ustanovení § 10 odst. 1 zákona o ochraně ZPF závaznou součástí rozhodnutí, která budou ve věci vydána podle zvláštních předpisů (stavební zákon). Žadatel je povinen plnit podmínky v něm stanovené ode dne, kdy tato rozhodnutí nabylo právní moci, popřípadě ve lhůtách v nich určených.

Dle ustanovení § 10 odst. 3 zákona o ochraně ZPF tento souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pozbývá platnosti uplynutím 3 let ode dne jeho oznámení žadateli, pokud se nestane podkladem pro řízení podle zvláštních právních předpisů (viz předchozí odstavec).

Tímto souhlasem se neřeší majetkoprávní ani užitelské vztahy k dotčeným pozemkům.

Otisk úředního razítka

Ing. Simona Jandurová
vedoucí Odboru životního prostředí a zemědělství
v. z. Ing. Tomáš Macháček, MPA
vedoucí Oddělení zemědělství a lesnictví

Příloha:

- Výkres „Katastrální situační výkres“ zpracovatelů [redacted] z listopadu 2021 v měřítku 1:2000, 1 list A4

Rozdělovník:

- [redacted]
- Městský úřad Mnichovo Hradiště, Odbor životního prostředí, Masarykovo nám. 1, 295 21 Mnichovo Hradiště, IDDS: 8ztb4jw
 - orgán ochrany ZPF
 - vodoprávní úřad

Dokument je podepsán elektronickým podpisem	
Podepisující:	Ing. Tomáš Macháček
Organizace, OJ:	1207
Sériové č. cert.:	22485589
Vydavatel cert.:	PostSignum Qualified CA 4
Datum a čas:	06.12.2021 10:12:29
Důvod:	
Místo:	