

# Krajský úřad Středočeského kraje

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A ZEMĚDĚLSTVÍ

V Praze dne: 5.5.2021

Číslo jednací: 057314/2021/KUSK

*Dle rozdělovníku*

Sp.zn. SZ\_044943/2021/KUSK

Vyřizuje: Ing. Miluše Hájková l. 924

Značka: OŽP/Ha

**Trvalé odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro stavbu „Bytová výstavba  
v k.ú. Kolín – závazné stanovisko**



Krajský úřad Středočeského kraje (dále jen „*krajský úřad*“), jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu podle § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů a podle ustanovení § 17a písm. e) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*zákon*“) tímto **závazným stanoviskem**

## uděluje souhlas

podle ustanovení § 9 odst. 8 zákona a podle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., o správním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*správní řád*“), **k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu** (dále jen „*ZPF*“) **pro žadatele, společnost** v k.ú. Kolín na níže uvedených pozemcích o celkové výměře **2,1097 ha**.

### Přehled pozemků

Č.parc.(dleKN)	Výměra celková [ha]	Výměra k odnětí [ha]	Bonita	Třída ochrany	Druh pozemku
		<b>0,9223</b>	2.01.00	I	ovocný sad
		<b>1,1874</b>	2.01.00	I	ovocný sad
<b>Celkem</b>		<b>2,1097</b>			

Koordinační situační výkres je přílohou tohoto souhlasu.

Souhlas k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu se uděluje za těchto podmínek:

1. Dle ustanovení § 8 odst. 1 písm. a) zákona a dle ustanovení § 14 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany ZPF (dále jen „*vyhláška*“) se stanovuje povinnost skrývky kulturních vrstev půdy na odnímané ploše pozemků o výměře 2,1097 ha v objemu cca 5 274 m<sup>3</sup> ornice a 7 595 m<sup>3</sup> podorničí. Část skrývky o objemu cca 1 645 m<sup>3</sup> podorničí a cca 1 645 m<sup>3</sup> ornice bude rozprostřena po ukončení stavby na plochy pro ozelenění ve vrstvě mocnosti 30 cm jako svrchní vrstva pro založení

travnatých ploch a výsadbu dřevin. Zbývající část skrytých vrstev tj. 3 629 m<sup>3</sup> ornice a 5 949 m<sup>3</sup> podorničí bude rozprostřena na pozemky č.parc. [redacted] v k.ú. Kbel u Ratiboře ve vrstvě o mocnosti max. 20 cm. Přemístění na místo určení a rozhrnutí skrytých vrstev půdy bude provedeno na náklad toho, v jehož zájmu byl vydán souhlas k odnětí zemědělské půdy ze ZPF. Žadatel zajistí ochranu deponovaných skrytých vrstev před znehodnocením a ztrátami a jejich řádné ošetřování. O činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním, uložením, ochranou a ošetřováním skrývaných kulturních vrstev půdy vede žadatel pracovní deník. Termín a způsob předání skrytých vrstev dohodne žadatel s uživatelem pozemků, tj. [redacted]

2. Hranice odnětí zemědělské půdy ze ZPF bude před zahájením prací vytyčena v terénu. Realizací záměru nedojde k poškození okolní zemědělské půdy, k narušení organizačního uspořádání okolních zemědělských pozemků ani k omezení jejich přístupnosti.
3. Povinný k platbě odvodů doručí orgánu ochrany ZPF příslušnému k vydání rozhodnutí o odvodech a orgánu ochrany ZPF, který vydal souhlas s odnětím, kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, a to do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci. Zároveň písemně oznámí orgánu ochrany ZPF příslušnému k vydání rozhodnutí o odvodech zahájení realizace záměru, nejpozději 15 dnů před vlastním zahájením.

Krajský úřad v souladu s ustanovením § 9 odst. 8 písm. d) a odst. 9 zákona vymezuje odvody pro stavbu „Bytová výstavba“ [redacted] v k.ú. Kolín dle předběžného výpočtu doloženého žadatelem, splatné žadatelem:

za trvalé odnětí zemědělské půdy o výměře 2,1097 ha jednorázový odvod ve výši **3 269 613 Kč** (slovy tři miliony dvě stě šedesát devět tisíc šest set třináct korun).

Při výpočtu odvodů nebyla použita ekologická váha vlivu faktorů životního prostředí. Konečná výše odvodu bude stanovena v souladu s ustanovením § 11 zákona o ochraně ZPF v následném řízení o odvodech za odnětí pozemku ze ZPF po zahájení realizace záměru. Příslušným orgánem ochrany ZPF pro vydání rozhodnutí o odvodech je podle ustanovení § 15 písm. k) zákona úřad obce s rozšířenou působností, v daném případě Městský úřad Kolín, Odbor životního prostředí.

### **Odůvodnění**

Žádost o souhlas k trvalému odnětí byla postoupena Městským úřadem Kolín, Odborem životního prostředí dopisem č.j. MUKOLIN/OZPZ 25778/21-Po ze dne 1.4.2021 s kladným stanoviskem k navrhovanému odnětí. Na základě telefonické výzvy byl upraven návrh na využití skrývaných vrstev, neboť použití skrytých vrstev o mocnosti cca 60 cm na plochu pro ozelenění stavby po jejím ukončení, považoval krajský úřad za nevhodné využití skrytých vrstev velmi kvalitní zemědělské půdy. Ta by měla být využita především pro zemědělské účely na jiných pozemcích. Upravená dokumentace a koordinační situační výkres byl zaslán prostřednictvím e-mailu dne 4.5.2021.

Žadatelem je společnost [redacted] zastoupená na základě plné moci společností [redacted]

Záměr je umístěn na pozemcích s velmi kvalitní zemědělskou půdou s BPEJ 2.01.00 zarazenou dle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, ve znění pozdějších předpisů do I. třídy ochrany. Jedná se o černozem převážně na rovině nebo úplně rovině se všesměrnou expozicí a celkovým obsahem skeletu do 10 %, půdy hluboké v teplém, mírně suchém klimatickém regionu a velmi produkční. Odnímané pozemky jsou v evidenci katastru nemovitostí vedeny s druhem pozemku ovocný sad.

Záměr je dle platného územního plánu situován na zastavitelné ploše určené jako plocha [redacted] bydlení hromadné městské, bydlení středněpodlažní, proto krajský úřad nepoměřoval veřejné zájmy v souladu s ustanovením § 9 odst. 5 zákona.

Vlastníkem odnímaných pozemků je žadatel.

Krajský úřad vymezil odvody za odnětí zemědělské půdy pro stavbu „Bytová výstavba“ v k.ú. Kolín. Při výpočtu odvodů nebyla použita ekologická váha vlivu životního prostředí.

Povinnost provést před zahájením realizace záměru skryvku kulturních vrstev půdy (podmínka č. 1), byla stanovena dle ustanovení § 8 odst. 1 písm. a) zákona na základě návrhu žadatele. Množství skrývaných vrstev bylo stanoveno na základě provedeného pedologického průzkumu. Způsob zacházení se skryvkou kulturních vrstev půdy vychází z ustanovení § 8 odst. 1 zákona a z ustanovení § 14 vyhlášky. Krajský úřad vyhověl předloženému návrhu na využití skrytých vrstev a to i přes to, že navrhovaný pozemek pro uložení části skrytých vrstev č.parc. v k.ú. Kbel u Ratboře je v evidenci katastru nemovitosti vedený s druhem pozemku trvalý travní porost. Z evidence uživatelů vztahů vedené dle zákona č. 257/1992 Sb., o zemědělství, ve znění pozdějších předpisů vyplývá, že pozemek je součástí dílu půdního bloku který je využíván jako orná půda. Žadatel doložil souhlas vlastníků a spoluvlastníků pozemků v k.ú. Kbel u Ratboře, na které mají být skryté vrstvy uloženy – tj. Podmínky č. 1 a 2 tohoto souhlasu byly stanoveny ve smyslu zásad plošné ochrany ZPF popsanych v ustanovení § 4 zákona.

Podmínka č. 3 vyplývá z ustanovení § 11 odst. 4 zákona, podle kterého je povinný k platbě odvodů povinen orgánu ochrany zemědělského půdního fondu příslušnému k vydání rozhodnutí o odvodech a orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, který vydal souhlas s odnětím, doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, a to do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci, a písemně oznámit zahájení realizace záměru, nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.

### ***Poučení***

Tento souhlas je dle ustanovení § 10 odst. 1 zákona závaznou součástí rozhodnutí, které bude v předmětné věci vydáno podle zvláštních předpisů (stavební zákon). Podmínky stanovené v zájmu ochrany zemědělského půdního fondu musí být obsaženy v tomto rozhodnutí.

Tento souhlas a jeho podmínky mohou být dle ustanovení § 10 odst. 2 zákona změněny jen v případě změny rozhodnutí vydaných podle zvláštních předpisů. Souhlas pozbývá platnosti uplynutím 3 let ode dne jeho oznámení žadateli, nestal-li se podkladem pro řízení podle zvláštních předpisů.

Závazné stanovisko nemá povahu správního rozhodnutí, nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí ve věci samé (ustanovení § 149 odst. 1 správního řádu).

Ing. Josef Keřka, Ph.D.  
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství  
v.z. Ing. Tomáš Macháček, MPA  
vedoucí oddělení zemědělství a lesnictví

### ***Příloha :***

*Koordinační situační výkres*

### ***Obdrželi:***

Městský úřad Kolín, Odbor životního prostředí a zemědělství, Karlovo nám. 78, 280 12 Kolín I + spis  
Městský úřad Kolín, Odbor výstavby – stavební úřad, Karlovo nám. 78, 280 12 Kolín I

Dokument je podepsán elektronickým podpisem	
Podpisující:	Ing. Tomáš Macháček
Organizace, OJ:	1207
Sériové č. cert.:	22234460
Vydavatel cert.:	PostSignum Qualified CA 4
Datum a čas:	06.05.2021 09:25:14
Důvod:	
Místo:	