

V Praze dne: 09. 02. 2021

Číslo jednací: 170028/2021/KUSK

Dle rozdělovníku

Spisová značka: SZ_170028/2021/KUSK

Vyřizuje: Ing. Nad'a Michaela Rašáková, I. 842

Značka: OŽP/Ra

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Krajský úřad Středočeského kraje (dále jen „*krajský úřad*“), jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „*ZPF*“) podle ustanovení § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, a ustanovení § 17a písm. e) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*zákon o ochraně ZPF*“), na základě žádosti [redacted], která je zastoupena na základě plné moci akciovou společností [redacted] (dále jen „*žadatel*“), tímto závazným stanoviskem podle ustanovení § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*správní řád*“), a podle ustanovení § 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF

u d ě l u j e s o u h l a s

k trvalému odnětí zemědělské půdy ze ZPF pro záměr „Zadržování vody v krajině, mokřady [redacted] Malý Újezd“ opatření na podporu biodiverzity a posílení přirozených funkcí krajiny tj. pro vydání společného územního a stavebního rozhodnutí na změnu využití území pozemků parcelní čísla [redacted] v katastrálním území Malý Újezd, evidovaných v katastru nemovitostí v druhu pozemku „trvalý travní porost a orná půda“ na druh pozemku „ostatní plocha“ se způsobem využití pozemku „zamokřená plocha“ dle níže uvedené tabulky:

Parcelní číslo	Katastrální území	Výměra pozemku	Druh pozemku	BPEJ	Třída ochrany	Výměra odnětí ze ZPF
[redacted]	Malý Újezd	[redacted]	orná půda	2.60.00	I.	0,0502 ha
				2.61.00	II.	1,2017 ha
[redacted]	Malý Újezd	[redacted]	trvalý travní porost	2.61.00	II.	0,0065 ha
[redacted]	Malý Újezd	[redacted]	trvalý travní porost	2.61.00	II.	0,2106 ha

Celková výměra zemědělské půdy k trvalému odnětí ze ZPF činí **1,4690 ha**.

Koordinační situační výkres „Zadržování vody v krajině, Mokřady [redacted] Malý Újezd“ zpracovaný společností [redacted] ze kterého je zřejmé, jakým způsobem má být využita plocha výše uvedených pozemků, je přílohou tohoto závazného stanoviska.

Souhlas k odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu se v souladu s ustanovením § 9 odst. 8 písm. b) zákona o ochraně ZPF uděluje za těchto podmínek:

1. Předmětné pozemky budou evidovány v katastru nemovitostí v druhu pozemku ostatní plocha se způsobem využití pozemku zamokřená plocha za účelem zajištění zájmů ochrany přírody a krajiny, proto pro ně v souladu s ustanovením § 11a odst. 1 písm. k) bodu 1. zákona o ochraně ZPF nejsou vymezeny odvody za trvalé odnětí ze ZPF.

Dojde-li do 5 let ode dne nabytí právní moci rozhodnutí, jehož závaznou součástí se stal tento souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF, ke změně účelu využití plochy bez odvodů na účel využití, pro který se odvody stanovují, stanoví se odvody dodatečně podle ustanovení § 11 zákona o ochraně ZPF. Povinný k platbě odvodů je ten, jemuž svědčí oprávnění ke změně účelu využití. Při rozhodování o odvodech se vychází z právního stavu ke dni právně účinné změny účelu využití (ustanovení § 11a odst. 3 zákona o ochraně ZPF).

2. V souladu s ustanovením § 8 odst. 1 písm. a) zákona o ochraně ZPF a ustanovením § 14 odst. 4 a 5 vyhlášky č. 271/2019 Sb., kterou se provádějí některé podrobnosti zákona o ochraně zemědělského půdního fondu (dále jen „vyhláška“), se stanovuje povinnost skrývky kulturních vrstev půdy - ornice v mocnosti 0,30 m a podorničí v mocnosti 0,20 m s celkové výměry 0,4731 ha o celkovém objemu cca 1.693 m³. Část skryté kulturní vrstvy bude (uložena) rozprostřena ve vrstvě 0,10 m – 0,15 m (průměrně 0,125 m) na ploše 0,6300 ha o objemu 788 m³ na východní části pozemku parc. č. [redacted] v katastrálním území Malý Újezd. Zbylá část skrývky kulturních vrstev půdy bude (uložena) rozprostřena ve vrstvě 0,10 m – 0,15 m (průměrně 0,125 m) na ploše 0,7250 ha o objemu 906 m³ na pozemku parc. č. [redacted] v katastrálním území Malý Újezd. Žadatel [redacted] je vlastníkem pozemků, na které se bude ukládat přebytečná skrývka kulturních vrstev půdy. Pro zbývající části pozemků uděluje krajský úřad výjimku z povinnosti provést skrývku kulturních vrstev půdy z důvodu odnětí zemědělské půdy ze ZPF v zájmu ochrany přírody a krajiny dle ustanovení § 8 odst. 1 písm. a) bodu 3. zákona o ochraně ZPF.

Přemístění na místo určení a rozhrnutí skrytých vrstev půdy bude v souladu s ustanovením § 14 odst. 4 a 5 vyhlášky provedeno na náklad toho, v jehož zájmu byl vydán souhlas k odnětí zemědělské půdy ze ZPF. Žadatel rovněž zajistí ochranu deponovaných skrytých vrstev před znehodnocením a ztrátami a jejich řádné ošetřování. O činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním, uložením, ochranou a ošetřováním skrývaných kulturních vrstev půdy vede žadatel pracovní deník.

3. Hranice odnětí zemědělské půdy ze ZPF bude před započítáním prací vytyčena v terénu. Realizací záměru nedojde k poškození okolní zemědělské půdy, k narušení organizačního uspořádání okolních zemědělských pozemků ani k omezení jejich přístupnosti. V případě zásahu do stávajícího systému meliorací budou provedena patřičná opatření k zajištění jeho opětovné funkčnosti.
4. Žadatel, který nabývá práva vyplývající z tohoto souhlasu, je povinen plnit podmínky v něm obsažené ode dne, kdy nabude právní moci rozhodnutí vydané podle zvláštních předpisů, kterých je souhlas součástí.

Krajský úřad nevymezuje odvody za trvalé odnětí půdy ze ZPF dle ustanovení § 9 odst. 8 písm. d) a odst. 9 zákona o ochraně ZPF. Záměr „Zadržování vody v krajině, mokřady [redacted] Malý Újezd“ opatření na podporu biodiverzity a posílení přirozených funkcí krajiny je realizován v zájmu ochrany přírody a krajiny. Jedná se o změnu druhu

pozemků z druhu pozemku „trvalý travní porost a orná půda“ na druh pozemku „ostatní plocha“ se způsobem využití pozemku „zamokřená plocha“. Pro takový účel odnětí zemědělské půdy ze ZPF se odvody za trvale odňatou půdu podle ustanovení § 11a odst. 1 písm. k) bodu 1. zákona o ochraně ZPF nestanoví.

Odůvodnění:

Žádost o udělení souhlasu k trvalému odnětí půdy ze ZPF byla krajskému úřadu postoupena v souladu s ustanovením § 18 odst. 1 zákona o ochraně ZPF Městským úřadem Mělník, Odborem životního prostředí a zemědělství, přípisem č.j. 7711/ZP/20/JAMA ze dne 02. 12. 2020, bez námitek k záměru.

Dne 07. 12. 2020 pod č. j. 170028/2020/KUSK byla krajskému úřadu Městským úřadem Mělník doručena projektová dokumentace, ve které je podrobně specifikovaný výše zmíněný záměr. Žádost byla doplněna žadatelem dne 03. 02. 2021 a 09. 02. 2021 pod č.j.016938/2021/KUSK a 019726/2021/KUSK, a to o upravenou bilanci skrývky kulturních vrstev půdy a navržení pozemků, na které se bude skrývka kulturních vrstev půdy ukládat, informaci o dočasné vnitrostaveništní komunikaci, závazné stanovisko od Krajského úřadu Středočeského kraje, Oddělení ochrany přírody a krajiny pod č.j. 165003/2020/KUSK ze dne 11. 01. 2021 se souhlasným závazným stanoviskem, ze kterého vyplývá zajištění zájmů ochrany přírody a krajiny. Tím tedy žadatel doložil veškeré relevantní náležitosti žádosti o odnětí zemědělské půdy ze ZPF dle ustanovení § 9 odst. 6 zákona o ochraně ZPF. Krajský úřad mohl na základě shromážděných informací žádost posoudit a přistoupit k vydání tohoto závazného stanoviska.

Jedná se o poměrně rozsáhlý zábor zemědělské půdy zařazené dle bonity převážně do I. a II. třídy ochrany, kterou lze podle ustanovení § 4 odst. 3 zákona o ochraně ZPF odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Výše zmíněný záměr není v souladu s územně plánovací dokumentací obce Malá Újezd. Krajský úřad shledal, že záměr na podporu biodiverzity a posílení přirozených funkcí krajiny je vhodný za účelem zvýšení ekologické stability krajiny, svým významem pro hospodaření s vodou v krajině, předčí dosavadní zájem na ochranu ZPF na předmětných pozemcích. Lze předpokládat, že realizace záměru bude mít pozitivní vliv na okolní zemědělské i nezemědělské pozemky.

Z předložené projektové dokumentace vyplývá, že při realizaci záměru půjde o dočasné vynětí do 1 roku, které není součástí tohoto závazného stanoviska. **Krajský úřad upozorňuje, na povinnost dle ustanovení § 9 odst. 2 písm. d)** k nezemědělským účelům po dobu kratší než jeden rok včetně doby potřebné k uvedení zemědělské půdy do původního stavu, je-li termín zahájení nezemědělského využívání zemědělské půdy nejméně 15 dní předem písemně oznámen orgánu ochrany zemědělského půdního fondu uvedenému v § 15.

Podmínka č. 1: záměrem žadatele je změna druhu pozemků z druhu pozemku „trvalý travní porost a orné půdy“ na druh pozemku „ostatní plocha“ se způsobem využití pozemku „zamokřená plocha“. Odvody za trvale odňatou půdu se pro tento účel odnětí zemědělské půdy ze ZPF nestanoví, pokud je realizován k zajištění zájmů ochrany přírody a krajiny (ustanovení § 11a odst. 1 písm. k) bod 1. zákona o ochraně ZPF).

Z doplnění k projektové dokumentaci vyplývá, že na ploše vnitrostaveništní komunikaci bude skrývka ponechána a stabilizována podkladní vrstvou z kameniva a separační geotextilie. Po dokončení záměru budou vrstvy odstraněny, zhutnělé podloží nakypřeno orbou a následně

oseto, aby část pozemku, která není součástí odnětí ze ZPF i nadále plnila funkci trvalého travního porostu.

Podmínka č. 2: uděleného souhlasu k odnětí půdy ze ZPF, a sice povinnost provést před zahájením realizace záměru skrývkou kulturních vrstev půdy, byla stanovena dle ustanovení § 8 odst. 1 písm. a) zákona o ochraně ZPF a jeho prováděcího předpisu na základě návrhu žadatele. Způsob zacházení se skrývkou kulturních vrstev půdy vychází z ustanovení § 14 odst. 4 a 5 vyhlášky č. 271/2019 Sb.

Poučení:

Závazné stanovisko nemá povahu správního rozhodnutí, nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí ve věci samé (ustanovení § 149 správního řádu).

Tento souhlas (včetně podmínek) je podle ustanovení § 10 odst. 1 zákona o ochraně ZPF závaznou součástí rozhodnutí, která budou ve věci vydána podle zvláštních předpisů (stavební zákon). Žadatel je povinen plnit podmínky v něm stanovené ode dne, kdy tato rozhodnutí nabyla právní moci, popřípadě ve lhůtách v nich určených. Souhlas pozbývá platnosti uplynutím 3 let ode dne jeho oznámení žadateli, nestane – li se podkladem pro řízení podle zvláštních předpisů.

Tímto souhlasem se neřeší majetkoprávní ani užívatelské vztahy k dotčeným pozemkům.

Ing. Josef Keřka, Ph.D.

vedoucí odboru

životního prostředí a zemědělství

v. z. Ing. Tomáš Macháček, MPA

vedoucí oddělení

zemědělství a lesnictví

Příloha:

„Zadržování vody v krajině, Mokřady [redacted], Malý Újezd“ zpracovaný společností [redacted]
[redacted] z roku 2020 v měřítku 1: 500 list A₃.

Rozdělovník:

- [redacted]
- Městský úřad Mělník, Odbor životního prostředí a zemědělství, náměstí Míru 1, 276 01 Mělník + spis
- Městský úřad Mělník, Stavební úřad, náměstí Míru 1, 276 01 Mělník, IDDS: hqjb2kg

Dokument je podepsán elektronickým podpisem	
Podpisující:	Ing. Tomáš Macháček
Organizace, OJ:	1207
Sériové č. cert.:	22234460
Vydavatel cert.:	PostSignum Qualified CA 4
Datum a čas:	09.02.2021 15:02:30
Důvod:	
Místo:	