

V Praze dne: 20. 01. 2021
Číslo jednací: 172839/2020/KUSK Dle rozdělovníku
Spisová značka: SZ_172839/2020/KUSK
Vyřizuje: Ing. Nad'a Michaela Rašáková, I. 842
Značka: OŽP/Ra

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Krajský úřad Středočeského kraje (*dále jen „krajský úřad“*), jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu (*dále jen „ZPF“*) podle ustanovení § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, a ustanovení § 17a písm. e) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (*dále jen „zákon o ochraně ZPF“*), na základě žádosti [redacted] která je zastoupena na základě plné moci společnosti [redacted] (*dále jen „žadatel“*), tímto závazným stanoviskem podle ustanovení § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (*dále jen „správní řád“*), a podle ustanovení § 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF

u d ě l u j e s o u h l a s

k trvalému odnětí zemědělské půdy ze ZPF pro záměr „Hala pro lehký výrobu, p.p.č. [redacted] k.ú. Mstětice“ na pozemcích parcelní čísla [redacted] na základě předloženého geometrického plánu č. [redacted] ze dne 17. 08. 2020) v katastrálním území Mstětice [792764], dle níže uvedené tabulky:

| Parcelní číslo | Výměra pozemku | Druh pozemku | BPEJ | Třída ochrany | Výměra odnětí ze ZPF | Vlastník |
|----------------|----------------|--------------|--------------------|---------------|------------------------|------------|
| [redacted] | | orná půda | 2.30.01 2.02.00 | III. I. | 0,9714 ha 0,1560 ha | [redacted] |
| [redacted] | | orná půda | 2.30.01 2.02.00 | III. I. | 0,0118 ha 0,036 | [redacted] |

Dokument je podepsán elektronickým podpisem
Podpisující: Ing. Tomáš Macháček
Organizace, OJ: 1207
Sériové č. cert.: 22234460
Vydavatel cert.: PostSignum Qualified CA 4
Datum a čas: 19.01.2021 14:00:54
Důvod:
Místo:

| | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|------------------|
| | | | | | | |
| Celková výměra zemědělské půdy k trvalému odnětí ze ZPF činí | | | | | | 1,1753 ha |

Výkres „Koordinační situace“ zpracovaný [redacted], ze kterého je zřejmá zástavba pozemků, je přílohou tohoto závazného stanoviska.

Souhlas k odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu se v souladu s ustanovením § 9 odst. 8 písm. b) zákona o ochraně ZPF uděluje za těchto podmínek:

- Podle ustanovení § 8 odst. 1 písm. a) zákona o ochraně ZPF a ustanovení § 14 odst. 4 a 5 vyhlášky č. 271/2019 Sb., kterou se provádějí některé podrobnosti zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (*dále jen „vyhláška č. 271/2019 Sb.“*), se stanovuje povinnost skrývky kulturních vrstev půdy v mocnosti ornice 0,20 m na ploše 0,8665 ha o objemu ornice 1.733 m³. Část skrývky kulturních vrstev půdy v množství 580 m³ bude zpětně využita v areálu stavby. Zbývající množství skrývky ornice 1.153 m³ bude uloženo (rozprostřeno) na pozemku parc.č. [redacted] v k.ú. Čelákovice dle čestného prohlášení od [redacted] v katastr nemovitostí zapsaný vlastník jako [redacted].
Přemístění na místo určení a rozhrnutí skrytých vrstev půdy bude v souladu s ustanovením § 14 odst. 4 a 5 vyhlášky č. 271/2019 Sb. provedeno na náklad toho, v jehož zájmu byl vydán souhlas k odnětí zemědělské půdy ze ZPF. Žadatel rovněž zajistí ochranu deponovaných skrytých vrstev před znehodnocením a ztrátami a jejich řádné ošetřování. O činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním, uložením, ochranou a ošetřováním skrývaných kulturních vrstev půdy vede žadatel pracovní deník.
- Zároveň krajský úřad stanovuje dle § 8 odst. 1 písm. a) zákona o ochraně ZPF výjimku z povinnosti provést skrývku na ploše zeleně o výměře cca 0,3088 ha.
- Povinný k platbě odvodů doručí orgánu ochrany ZPF příslušnému k vydání rozhodnutí o odvodech a orgánu ochrany ZPF, který vydal souhlas s odnětím, kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, a to do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci. Zároveň písemně oznámí orgánu ochrany ZPF příslušnému k vydání rozhodnutí o odvodech zahájení realizace záměru, nejpozději 15 dnů před vlastním zahájením.
- Hranice odnětí zemědělské půdy ze ZPF bude před započítáním prací vytyčena v terénu. Realizací záměru nedojde k poškození okolní zemědělské půdy, k narušení organizačního uspořádání okolních zemědělských pozemků ani k omezení jejich přístupnosti. V případě zásahu do stávajícího systému meliorací budou provedena patřičná opatření k zajištění jeho opětovné funkčnosti.
- Žadatel, který nabývá práva vyplývající z tohoto souhlasu, je povinen plnit podmínky v něm obsažené ode dne, kdy nabude právní moci rozhodnutí vydané podle zvláštních předpisů, kterých je souhlas součástí.

Krajský úřad v souladu s ustanovením § 9 odst. 8 písm. d) a odst. 9 zákona o ochraně ZPF **vymezuje odvody** pro záměr „Hala pro lehký výrobu, p.p.č. [redacted] k.ú. Mstětice“ na pozemcích parcelní číslo [redacted] geometrického plánu [redacted] v katastrálním území Mstětice [792764], podle předběžného výpočtu doloženého žadatelem, splatné žadatelem: za trvalé odnětí zemědělské půdy o výměře **1,1753 ha** ze ZPF jednorázový odvod ve výši 689.000,- Kč.

Konečná výše odvodu bude stanovena v souladu s ustanovením § 11 zákona o ochraně ZPF v následném řízení o odvodech za odnětí pozemku ze ZPF po zahájení realizace záměru. Příslušným orgánem ochrany ZPF pro vydání rozhodnutí o odvodech je podle ustanovení § 15 písm. k) zákona o ochraně ZPF úřad obce s rozšířenou působností, v daném případě Městský úřad Brandýs nad Labem – Stará Boleslav.

Odůvodnění:

Žádost o udělení souhlasu k trvalému odnětí půdy ze ZPF byla krajskému úřadu předána v souladu s ustanovením § 18 odst. 1 zákona o ochraně ZPF Městským úřadem Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, Odborem životního prostředí, přípisem č. j.: MÚBNLSB-OŽP-115149/2020-DUNVE ze dne 18. 11. 2020 se souhlasným stanoviskem. Žádost byla krajskému úřadu na základě telefonické výzvy k doplnění žádosti doplněna dne 05. 01. 2021 pod č.j. 000809/2021/KUSK, 12. 01. 2021 pod č.j. 009057/2021/KUSK a 15.01.2021 pod č.j. 007446/2021/KUSK.

Žádost obsahovala veškeré náležitosti podle ustanovení § 9 odst. 6 zákona o ochraně ZPF včetně předběžného výpočtu odvodů za trvalé odnětí zemědělské půdy ze ZPF. Výpočet odvodů se vztahuje k celé výměře výše zmiňovaných pozemků. Při výpočtu odvodů nebyla použita ekologická váha vlivu faktorů životního prostředí. Odnímaná zemědělská půda má BPEJ 2.02.00 a 2.30.01 (viz výše uvedená tabulka), které jsou zařazené dle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, v platném znění do I. a III. třídy ochrany, jako velmi a méně produkční půdy.

Předmětem byl záměr „Hala pro lehký výrobu, p.p.č. [redacted] k.ú. Mstětice“ na pozemcích parcelní čísla [redacted] geometrického plánu č. [redacted] ze dne 17. 08. 2020) v katastrálním území Mstětice požadované výměry trvalého odnětí půdy ze ZPF na 1,1753 ha. Z celkové výměry se vyjímá podle BPEJ 2.30.01 výměra 0,9832 ha a BPEJ 2.02.00 výměra 0,1921 ha.

Podle předložené projektové dokumentace vyplývá, že zastavěné plochy (hala, zásobníky, retenční nádrž, administrativní zázemí) budou o výměře 1183,3 m², zpevněné plochy (betonové + boxy pro kamenivo) budou o výměře 4328,9 m² a nezpevněné plochy budou o celkové výměře 6240,8 m², (z toho parkovací stání - vegetační tvárnice o výměře 64,5 m², skladovací plocha – vegetační tvárnice o výměře 3087,7 m² a zeleň o výměře 3088,6 m²). Žadatel je vlastníkem dotčených pozemků.

Záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací obce Zeleneč na ploše PS - plocha pro přepravu a skladování.

Podmínka č. 1 udělení souhlasu k odnětí půdy ze ZPF, a sice povinnost provést před zahájením realizace záměr skryvku kulturních vrstev půdy, byla stanovena dle ustanovení § 8 odst. 1 písm. a) zákona o ochraně ZPF a jeho prováděcího předpisu na základě návrhu žadatele. Způsob zacházení se skryvkou kulturních vrstev půdy vychází z ustanovení

§ 14 odst. 4 a 5 vyhlášky. Krajský úřad souhlasí s uložením části skrývky v množství cca 580 m³ bude využita úpravy v areálu. Zbývající množství skrývky cca 1.153 m³ bude uložena (rozprostřena) na pozemku parcelní číslo parc.č. [REDAKCE] k.ú. Čelákovice ve vlastnictví [REDAKCE]

Podmínka č. 2 krajským úřadem byla stanovena podle ustanovení § 8 odst. 1 písm. a) zákona o ochraně ZPF výjimka na plochu zeleň o výměře cca 0,3088 ha. Z předloženého doplnění k výjimce ze skrývky je deklarováno, že na ploše areálové zeleně se nebude pohybovat žádná mechanizace a daná plocha bude trvale zachována jako zatravněná.

Podmínka č. 3 vychází z ustanovení § 11 odst. 4 zákona o ochraně ZPF, podle kterého je povinný k platbě odvodů povinen orgánu ochrany zemědělského půdního fondu příslušnému k vydání rozhodnutí o odvodech a orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, který vydal souhlas s odnětím, doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, a to do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci, a písemně oznámit zahájení realizace záměru, nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.

Poučení:

Závazné stanovisko nemá povahu správního rozhodnutí, nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí ve věci samé (ustanovení § 149 správního řádu).

Tento souhlas (včetně podmínek) je podle ustanovení § 10 odst. 1 zákona o ochraně ZPF závaznou součástí rozhodnutí, která budou ve věci vydána podle zvláštních předpisů (stavební zákon). Žadatel je povinen plnit podmínky v něm stanovené ode dne, kdy tato rozhodnutí nabyla právní moci, popřípadě ve lhůtách v nich určených. Souhlas pozbývá platnosti uplynutím 3 let ode dne jeho oznámení žadateli, nestane – li se podkladem pro řízení podle zvláštních předpisů.

Tímto souhlasem se neřeší majetkoprávní ani užívatelské vztahy k dotčeným pozemkům.

Ing. Josef Keřka, Ph.D.

vedoucí odboru

životního prostředí a zemědělství

v. z. Ing. Tomáš Macháček, MPA

vedoucí oddělení zemědělství a lesnictví

Příloha:

Výkres „Koordinační situace“ zpracovaný [REDAKCE]
v měřítku 1:500, list A₃.

12/ 2019,

Rozdělovník:

- [REDAKCE]
- Městský úřad Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, Odbor životního prostředí, Masarykovo náměstí 1,2 250 01 Brandýs nad Labem – Stará Boleslav + spis
- Městský úřad Čelákovice, nám. 5. května 1, 250 88 Čelákovice