




V Praze dne: 11.10.2021
Číslo jednací: 125799/2021/KUSK
Spisová značka : SZ_103408/2021/KUSK
Vyřizuje: Ing. Miluše Hájková , l. 924
Značka: OŽP/Ha

Trvalé odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu za účelem stavby „Starkoč, Zbyslav – mokřady “ v k.ú. Zbyslav – závazné stanovisko

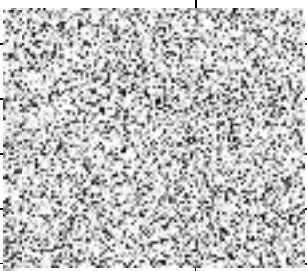
Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „*krajský úřad*“) podle ustanovení § 29 odst. 1 zákona č.129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů a podle ustanovení § 17a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*zákon*“), tímto ***závazným stanoviskem***

uděluje souhlas

podle ustanovení § 9 odst. 8 zákona a podle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., o správním řádu, ve znění pozdějších předpisů k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu (dále jen „*ZPF*“) v k.ú. Zbyslav o celkové výměře 3,5215 ha na uvedených níže pozemcích za účelem stavby „Starkoč, Zbyslav – mokřady “ v k.ú. Zbyslav (změna druhu pozemku na druh pozemku ostatní plocha se způsobem využití zamokřená plocha) pro žadatele 

Výkres „Katastrální situační výkres“ z května 2020 je přílohou tohoto souhlasu.

Pozemky k odnětí

Č.parc. dle KN	Výměra [ha]	Výměra k odnětí [ha]	Druh pozemku	BPEJ	Třída ochrany
		0,184	orná půda	3.60.00	I
		2,272		3.58.00	II
		0,3649	orná půda	3.60.00	I
		0,7003		3.58.00	II
		0,0003	orná půda	3.58.00	II
Celkem		3,5215			

Souhlas k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu se uděluje za těchto podmínek:

1. V souladu s ustanovením § 8 odst. 1 písm. a) zákona a dle § 14 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany ZPF (dále jen „vyhláška“), se stanovuje povinnost skrývky kulturních vrstev půdy v mocnosti 35 cm z celkové odnímané plochy o objemu cca 12 325 m³. Část skrytých vrstev, zejména podorniční vrstvy o objemu cca 4 496 m³ bude deponována v místě stavby a využita po ukončení stavby jako vrchní vrstva o mocnosti max. 15 cm pro ohumusování pozemků zemních valů a manipulačních ploch. Zbývající skryté vrstvy ornice o objemu cca 7 829 m³ budou rozprostřeny na zemědělsky využívaných pozemcích č.parc.



v k.ú. Litošice ve vrstvě o mocnosti max. 15 cm za účelem zúrodnění těchto pozemků (do výčtu nebyly z žádosti převzaty pozemky, které se využívají jako trvalý travní porost, popř. se nevyužívají zemědělsky vůbec). Souhlas vlastníka těchto pozemků s převzetím ornice, společnosti [redacted] [redacted] žadatel doložil, zároveň se jedná o pozemky žadatele. Přemístění na místo určení a rozhrnutí skrytých vrstev půdy bude provedeno na náklad toho, v jehož zájmu byl vydán souhlas k odnětí zemědělské půdy ze ZPF. Podrobnosti o předání skrytých vrstev žadatel dohodne s uživatelem pozemků před zahájením ukládání skrytých vrstev.

2. Žadatel zajistí ochranu deponovaných skrytých vrstev před znehodnocením a ztrátami a jejich řádné ošetřování. O činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním, uložením, ochranou a ošetřováním skrývaných kulturních vrstev půdy vede žadatel pracovní deník.
3. Hranice odnětí zemědělské půdy ze ZPF bude před započítáním prací vytyčena v terénu. Realizací záměru nedojde k poškození okolní zemědělské půdy, k narušení organizačního uspořádání okolních zemědělských pozemků ani k omezení jejich přístupnosti.
4. Dojde-li do 5 let ode dne nabytí právní moci rozhodnutí, jehož závaznou součástí se stal tento souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF, ke změně účelu využití plochy bez odvodů na účel využití, pro který se odvody stanovují, stanoví se odvody dodatečně podle ustanovení § 11 zákona o ochraně ZPF. Povinný k platbě odvodů je ten, jemuž svědčí oprávnění ke změně účelu využití. Při rozhodování o odvodech se vychází z právního stavu ke dni právně účinné změny účelu využití (ustanovení § 11a odst. 3 zákona).
5. Dle předložené dokumentace se na odnímaných pozemcích nachází meliorační zařízení (údaj ověřen na Portálu farmáře Ministerstva zemědělství - Veřejná evidence půdy – LPIS). Pokud dojde v souvislosti s realizací výše uvedené stavby k narušení tohoto zařízení, je žadatel povinen na vlastní náklady zajistit obnovení jeho funkčnosti tak, aby nedocházelo k zamokřování okolních pozemků.
6. Žadatel, který nabývá práva vyplývající z tohoto souhlasu, je povinen plnit podmínky v něm obsažené ode dne, kdy nabude právní moci rozhodnutí vydané podle zvláštních předpisů, kterých je souhlas součástí.

Krajský úřad v souladu s ustanovením § 9 odst. 8 písm. d) zákona nevymezuje odvody pro stavbu „**Starkoč, Zbyslav – mokřady** [redacted]“ v k.ú. Zbyslav. V souladu s ustanovením § 11a odst. 1 písm. k) bod 1 zákona se odvod za trvale odňatou půdu nestanoví pro účel zajištění zájmů ochrany přírody a krajiny převedením pozemku na druh pozemku ostatní plocha se způsobem využití neplodná plocha nebo zamokřená plocha.

Odůvodnění

Žádost o souhlas k trvalému odnětí byla postoupena Městským úřadem Čáslav, Odborem životního prostředí pod č.j. 25274/2021, sp.z. 0270/2021 ze dne 18.8.2021 s kladným stanoviskem k navrhovanému odnětí pozemků. Vzhledem k tomu, že žádost nebyla úplná, vyzval krajský úřad žadatele k doplnění žádosti dopisem č.j. 106556/2021/KUSK ze dne 26.8.2021. Žádost byla doplněna dne 1.9.2021 prostřednictvím e - mailu. Na základě telefonického upozornění žadatele na nesrovnalost v doplněné bilanci skrývky žadatel zaslal novou bilanci prostřednictvím e –mailu dne 8.10.2021.

Součástí podkladů k podané žádosti bylo závazné stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody Městského úřadu Čáslav, Odboru životního prostředí k navrhovanému záměru, respektive k zásahu do významných krajinných prvků ze zákona (§ 3 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny) – vodního toku a údolní nivy Lovčického a Starkočského potoka č.j. MěÚ/22495/2021/ŽP, sp. z. 3319/2021 ze dne 11.8.2021. V odůvodnění tohoto závazného stanoviska se mimo jiné uvádí : „*tůně mají být vybudovány na podmáčené lokalitě, která se nachází mezi vodními toky. Navržený zásah je z hlediska ochrany přírody a krajiny jednoznačně přínosný, v okolní zemědělsky intenzivně obhospodařované krajině zvýší pestrost stanovišť, vodních a pobřežních, ale zároveň díky navrženým valům i sušších, navíc orientovaných k různým světovým stranám. Rozsah záměru je poměrně velký, s velkým významem pro zvýšení ekologické stability krajiny. Pokud dojde k provedení záměru, orgán ochrany přírody může dotčené území vyhlásit pro jeho v okolní krajině výjimečnou ekologicko-stabilizační funkci jako registrovaný významný krajinný prvek.*“

Žadatelem je společnost [redacted] zastoupená na základě plné moci společností [redacted]

Žadatel je vlastníkem odnímaných pozemků. Záměr je umístěn dle platného územního plánu Vrdy na ploše zemědělské. Z funkčního využití této plochy vyplývá, že přípustným využitím jsou vodní plochy a toky, podmíněně přípustné je umístění nové zeleně. Z povahy záměru tedy umístění na těchto plochách je možné.

Předpokládaný zábor se týká zemědělské půdy s BPEJ 3.60.00 zařazené dle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, v platném znění do I. třídy ochrany (výměra 0,5489 ha); jedná se o černice převážně na rovině nebo úplné rovině se všesměrnou expozicí a celkovým obsahem skeletu do 10 %, tj. půdy hluboké v teplém, mírně vlhkém klimatickém regionu a vysoce produkční. Na zbývajících částech odnímaných pozemků se nachází BPEJ 3.58.00, která je zařazena do II. třídy ochrany; jedná se o fluvizemě převážně na rovině nebo úplné rovině se všesměrnou expozicí a celkovým obsahem skeletu do 10 %, tj. půdy hluboké v teplém, mírně vlhkém klimatickém regionu a středně produkční. Odnětí těchto půd nebylo posuzováno v rámci projednávání územního plánu, záměr není umístěn na zastavitelné ploše ani na ploše změn v krajině. Proto se orgán ochrany ZPF zabýval otázkou veřejného zájmu dle ustanovení § 4 odst. 3 zákona. Veřejný zájem vyplývá z funkčního využití a charakteru záměru. Jak vyplývá z výše uvedeného závazného stanoviska orgánu ochrany přírody a z předložené dokumentace, bude mít realizace ekologicko-stabilizační funkce v okolní zemědělské krajině. Orgán ochrany přírody území po realizaci záměru zaregistruje jako významný krajinný prvek.

Dle dokumentace se stavba skládá ze 2 objektů SO 01 vodní plocha a SO 02 napájecí objekt. Objekt SO 01 se dělí na podobjekty SO 01.1 – vodní plocha; SO 01.2 zemní valy a SO 01.3 vegetační úpravy. Součástí vodní plochy mají být 2 tůně o celkové rozloze 2,8594 ha. Do okrajových částí tůní bude umístěno mrtvé dřevo jako úkryt pro drobné živočichy. Vodní plochy a nejbližší litorální pásma budou ponechána přirozené sukcesi. Zemní valy budou ohumusovány a zatravněny. Výsadba dřevin se nepředpokládá tak, aby tůně zůstaly maximálně zasluněné a při opadu listů nedocházelo k zatemňování vodního obsahu tůně. Napájecí objekt se skládá z napájecího potrubí a otevřeného příkopu. Cílem záměru je posílení ekostabilizační funkce území za podpory vytvoření vodních ploch, mokřadů a tůní na silně podmáčených pozemcích, jejichž

obhospodařování je z důvodů podmáčení problematické. Záměr je realizován za účelem zajištění zájmů ochrany přírody a krajiny.

Krajský úřad s ohledem na účel odnětí a výše uvedené závazné stanovisko orgánu ochrany přírody nevymezil odvozy za odnětí. V souladu s ustanovením § 11a odst. 1 písm. k) bod 1 zákona se odvod za trvale odňatou půdu nestanoví pro zajištění zájmů ochrany přírody a krajiny převedením pozemku na druh pozemku ostatní plocha se způsobem využití neplodná plocha nebo zamokřená plocha. S ohledem na výše uvedené a obsah podkladů uvedených v žádosti, lze záměr považovat za záměr realizovaný v zájmu ochrany přírody.

Pro případ, že by do 5 let ode dne nabytí právní moci rozhodnutí, jehož závaznou součástí se stal tento souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF, došlo ke změně účelu využití plochy bez odvodů na účel využití, pro který se odvozy stanovují, stanoví se odvozy dodatečně podle ustanovení § 11a odst. 3 zákona (viz podmínka č. 4).

Povinnost provést před zahájením realizace záměru skrývky kulturních vrstev půdy (podmínky č. 1 a 2), byla stanovena dle ustanovení § 8 odst. 1 písm. a) zákona na základě návrhu žadatele. Množství skrývaných vrstev bylo stanoveno na základě provedeného pedologického průzkumu – z průměru vrstev zjištěných v jednotlivých sondách. Způsob zacházení se skrývkou kulturních vrstev půdy vychází z ustanovení § 8 odst. 1 zákona a z ustanovení § 14 vyhlášky. Následně využití skrytých vrstev bylo stanoveno na základě návrhu žadatele.

Dle předložené dokumentace se na odnímaných pozemcích nachází meliorační zařízení, proto krajský úřad stanovil podmínku č. 5 pro případ, že by při stavbě nádrže došlo k narušení tohoto zařízení.

Podmínka č. 1, 2, 3 a 5 tohoto souhlasu byla stanovena ve smyslu zásad plošné ochrany ZPF uvedených v ustanovení § 4 zákona.

Podmínka č. 6 vychází z ustanovení § 10 odst. 1 zákona – žadatel je povinen plnit podmínky závazného stanoviska ode dne, kdy nabyla právní moci rozhodnutí, pro které bylo závazné stanovisko podkladem. Platnost vydaného souhlasu je totožná s platností těchto rozhodnutí a prodlužuje se současně s prodloužením jejich platnosti podle zvláštních předpisů (stavební zákon).

Poučení

Závazné stanovisko nemá povahu správního rozhodnutí, nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí ve věci samé (ustanovení § 149 odst. 1 správního řádu).

Tento souhlas je dle ustanovení § 10 odst. 1 zákona závaznou součástí rozhodnutí, které bude v předmětné věci vydáno podle zvláštních předpisů (stavební zákon). Podmínky stanovené v zájmu ochrany zemědělského půdního fondu musí být obsaženy v tomto rozhodnutí. Souhlas pozbývá platnosti uplynutím 3 let ode dne jeho oznámení žadateli, nestane – li se podkladem pro řízení podle zvláštních předpisů.

Ing. Simona Jandurová
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství
v.z. Ing. Tomáš Macháček, MPA
vedoucí oddělení zemědělství a lesnictví

Přílohy :

1. Výkres „Katastrální situační výkres“

Obdrží:

Městský úřad Čáslav, Odbor životního prostředí, Nám. Jana Žižky z Trocnova 1, 286 01 Čáslav + spis
Obecní úřad Vrды, Stavební úřad, Smetanovo nám. 28, 285 71 Vrды

Dokument je podepsán elektronickým podpisem	
Podpisující:	Ing. Tomáš Macháček
Organizace, OJ:	1207
Sériové č. cert.:	22485589
Vydavatel cert.:	PostSignum Qualified CA 4
Datum a čas:	11.10.2021 17:24:51
Dřívod:	
Místo:	