

Městský úřad Jílové u Prahy

stavební úřad

Masarykovo náměstí 194, 254 01 Jílové u Prahy

Spis.zn.: SZ MJuP/03347/2021/SO/Dvo
Č.j.: MJuP/06237/2021
Vyřizuje: [redacted]
Tel.: 241 021 915
E-mail: [redacted]
IDDS: bmwb8if

Jílové u Prahy, dne 14.7.2021



MUJISS00802182

Vaše spisová značka: SZ 010851/2021/KUSK ÚSŘ/DP
Vaše č.j.: 044938/2021/KUSK

SDĚLENÍ

Stavební úřad Městského úřadu v Jílovém u Prahy, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d/ a e/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), k opatření proti nečinnosti (v souvislosti se Zprávou o šetření ve věci výkonu rozhodnutí o nařízení odstranění stavby oplocení a stavebních úprav a přístavby rekreační chaty č.e. 71 v Kamenném Přívoze ze dne 23.3.2021 spis. zn. 7676/2020/VOP/MH, č.j. KVOP-11686/2021, za účelem řádného prověření připomínek podaných [redacted] které vydal dne 12.4.2021 **Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor územního plánování a stavebního řádu, IČO 70891095, Zborovská 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov** (dále jen "podatel"), sděluje následující:

Stavební úřad nejprve popíše sled událostí.

Dne 10.2.2016 pod č.j. MJuP/00638/2016 sp.zn. SZ MJuP/02496/2014/SÚ/Dvo vydal stavební úřad rozhodnutí o nařízení odstranění stavby nazvané „ stavební úpravy a přístavba rekreační chaty č.e. 71 v Kamenném Přívoze“ na pozemcích parc.č. 217/3 , st.pl. [redacted] v katastrálním území Kamenný Přívoz (dále jen „*rozhodnutí 1*“) pro vlastníky [redacted]. *Rozhodnutí 1* nabylo právní moci dne 9.3.2016 a vykonatelným se stalo dnem 10.8.2016. Stavební úřad následně dne 22.9.2016 provedl kontrolní prohlídku na výše uvedených pozemcích a zjistil, že vlastníci dobrovolně nesplnili *rozhodnutím 1* stanovenou povinnost – neprovedli odstranění stavby. *Rozhodnutí 1* se tak stalo exekučním titulem a bylo stavebním úřadem předáno k výkonu rozhodnutí . Městský úřad Jílové u Prahy, zastoupený [redacted] podal dne 25.9.2017 návrh na nařízení exekuce , týkající se výše uvedené stavby na pozemku st. pl. [redacted] parc.č. [redacted] katastrální území Kamenný Přívoz . Dne 23.10.2017 [redacted] soudní exekutor, Ex. úřad Praha- východ vydal vyzoomění o zahájení exekuce, a dne 6.6.2019 oznámil skončení exekuce, vedené pod č.j. 081 EX 10878/17-192 .

Dne 3.10.2014 pod č.j. MJuP/07057/2014 sp.zn. SZ MJuP/10220/2010/SÚ/Dvo vydal stavební úřad rozhodnutí o nařízení odstranění stavby nazvané „oplocení“ na pozemku parc.č. 217/3 v katastrálním území Kamenný Přívoz (dále jen „*rozhodnutí 2*“) pro vlastníky [redacted]. *Rozhodnutí 2* nabylo právní moci dne 15.2.2015 a vykonatelným se stalo dnem 15.6.2015. Stavební úřad následně dne 28.7.2015 provedl kontrolní prohlídku na výše uvedeném pozemku a zjistil, že vlastníci dobrovolně nesplnili *rozhodnutím 2* stanovenou povinnost – neprovedli odstranění stavby. *Rozhodnutí 2* se tak stalo exekučním titulem a bylo stavebním úřadem předáno k výkonu rozhodnutí. Městský úřad Jílové u Prahy, zastoupený [redacted] podal dne 21.4.2017 návrh na nařízení exekuce , týkající se stavby „oplocení“ na pozemku parc.č. [redacted] katastrální území Kamenný Přívoz . Dne 7.6.2017 [redacted] soudní exekutor, Exekutorský úřad Praha- východ vydal vyzoomění o zahájení exekuce, a dne 6.6.2019 oznámil skončení exekuce, vedené pod č.j. 081 EX 10124/17-184 .

Stavební úřad na základě výše uvedeného konstatuje , že nevedl exekuční řízení - neprováděl výkon rozhodnutí . V protokolech vydaných pod sp. zn. SZ MJuP/00681/2019/SÚ/Dvo , č.j. MJuP/00683/2019 ze dne 29.1.2019, č.j. MJuP/02583/2019 ze dne 5.4.2019 a č.j. MJuP/03775/2019 ze dne 28.5.2019 byly

na základě žádosti exekutora o součinnost provedeny záznamy zjištěných skutečností na předmětných pozemcích .V tomto případě nebylo vedeno správní řízení.

Dne 13.4.2021 provedl stavební úřad v rámci úřední činnosti ohledáním na místě , na pozemcích parc.č. [REDACTED] a st.pl. [REDACTED] v kat. území Kamenný Přívoz , ze kterého byl vyhotoven protokol a fotodokumentace předmětného území. Kopie protokolu ze dne 13.4.2021 včt. pořízené fotodokumentace Vám byla zaslána do datové schránky dne 7.7.2021 pod sp. zn. SZ MJuP/06044/2021/SO/RůM. Na místě samém nebyly zjištěny zbytky základů po stavbě oplocení , stav předmětných pozemků odpovídá skutečností uvedených v protokolu z kontrolní prohlídky pozemků konané dne 28.5.2019, které se zúčastnil i pověřenec soudního exekutora, a při které bylo zjištěno a zaprotokolováno , že předmětné konstrukce staveb jsou povinnými odstraněny v rozsahu uvedeném v *rozhodnutí č. 1* a v *rozhodnutí č. 2* stavebního úřadu a byly splněny podmínky pro odstranění staveb uvedené v obou rozhodnutích. Pozemky parc.č. [REDACTED] a st.pl. [REDACTED] vše v kat. území Kamenný Přívoz jsou zavezeny zeminou a zatravněny , a to včetně výkopů po odstranění základů oplocení .

Vzhledem k tomu, že stavební úřad nevedl exekuční řízení , a proto nedisponuje informacemi o použité technice při odstraňování předmětných staveb ani dokladem o původu zeminy a její nezávadnosti, požádal dne 6.5.2021 o součinnost [REDACTED] (právníka MěÚ Jílové u Prahy), a to o zkontaktování příslušného soudního exekutora s žádostí o poskytnutí informací o osobě vykonávající stavební dozor, včetně uvedení její kvalifikace. Soudním exekutorem nebyla tato informace poskytnuta.

K prověření možného negativního ovlivnění odtokových poměrů v předmětném území v souvislosti s odstraněním výše uvedených staveb provedl místní šetření dne 25.8.2020 pod sp. zn. S-MUCE 74477/2018 OZP/V/Ja MěÚ Černošice, OŽP– vodoprávní úřad se závěrem , že na pozemku parc.č. [REDACTED] v kat. území Kamenný Přívoz nebyly zjištěny překážky, které by mohly negativně ovlivňovat odtokové poměry lokality.

[REDACTED]
oprávněná úřední osoba

samostatná referentka stavebního úřadu

otisk úředního razítka

Obdrží:

podatel - na dodejky

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor územního plánování a stavebního řádu, Dana Polívková, DiS.,

IDDS: keebyf

sídlo: Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov

Spis SÚ