

V Praze dne: 28.4.2016

Číslo jednací: 060786/2016/KUSK

Dle rozdělovníku

Vyřizuje: Bc. Jan Bačovský, 131

Značka: OŽP-Bc

**Dočasné odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro terénní úpravy pozemků, k.ú. Vestec u Prahy – závazné stanovisko**

Krajský úřad Středočeského kraje (dále jen krajský úřad), jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF) podle ustanovení § 17a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), tímto *závazným stanoviskem*

**1. uděluje souhlas**

podle ustanovení § 9 odst. 8 zákona a podle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., o správním řádu **k dočasnému odnětí níže uvedených pozemků o výměře 21 613 m<sup>2</sup> ze ZPF, kterou podala společnost** [redacted] pro záměr terénních úprav pozemků, na pozemcích uvedených v „Terénní úpravy pozemků č. parc. 179/2, 188/1, a 188/2 k.ú. Vestec u Prahy“ v k.ú. Vestec u Prahy, celková výměra 21 613 m<sup>2</sup>. Základní situace ZPF do katastrální situace ze října 2015 v měřítku 1 : 1000 je přílohou žádosti o souhlas k trvalému odnětí.

<i>Č.parc.</i>	<i>Odnětí dočasné [m<sup>2</sup>]</i>	<i>Odnětí trvalé [m<sup>2</sup>]</i>	<i>Kultura</i>	<i>Bonita půdy</i>	<i>Třída ochrany</i>
179/2	15 813	0	Orná půda	21400 22604	II, IV
188/1	4 424	0	Orná půda	22604	IV
188/2	1 376	0	Orná půda	22604	IV
<b><i>Celkem</i></b>	<b><i>21 613</i></b>	<b><i>0</i></b>			

## **2. schvaluje plán rekultivace**

Dočasně odňatých pozemků v k.ú, Vestec u Prahy dle dokumentace z prosince 2015 uvedené v žádosti o vydání souhlasu k dočasnému odnětí ze zemědělského půdního fondu. Plán rekultivace po skončení terénní úpravy začne navezením a urovnáním zeminy, bude zde rozprostřena a urovnána ornice, která zde byla před provedením úpravy skryta. Na pozemku 179/2 je deponována i ornice, která byla skryta pod stávající deponií zde umístěnou. Tato ornice bude rovněž využita pro ohumusování po terénní úpravě. Poté budou pozemky zatravněny. Zatravněním ohumusovaných ploch dojde k oživení zeminy a přispění k vytvoření přírodních podmínek v lokalitě, dále je zatravnění podmínkou ve Stanovisku odboru životního prostředí ze dne 21.8.2015 vydaném Městským úřadem Černošice. Pozemky č. parc. 188/1 a 188/2 jsou územním plánem obce určeny jako plochy průmyslové výroby a skladů. Tyto pozemky budou zatravněny a bude zde provedena změna kultury na trvalý travní porost. Pozemek 179/2 je územním plánem určen pro využití louky a pastviny a v souladu s tím bude rovněž převeden na kulturu- trvalý travní porost. Po celou dobu trvání rekultivace bude veden podrobný provozní deník, po ukončení poslední etapy rekultivací oznámí povinný subjekt orgánu ochrany ZPF, který vydal rozhodnutí o odvodech za odňatou půdu dle §11 odst. 2 zákona o ochraně ZPF, že rekultivace byla ukončena, a mohla být ukončena platba odvodů za toto odnětí.

Žádost byla postoupena Městským úřadem Černošice, odborem životního prostředí pod č.j. MUCE 25809/2016 OŽP/L/Fi ze dne 15.4.2016 se souhlasným stanoviskem. Záměr je částečně v souladu se schváleným územním plánem, umístěn na zemědělských půdách zařazených dle BPEJ do II. a IV. třídy ochrany. Žadatel je vlastníkem pozemku, společnost

Souhlas k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu se uděluje za těchto podmínek:

1. V souladu s ustanovením § 9 odst. 8 písm. d) zákona bude zaplacen odvod za odnětí zemědělské půdy ze ZPF pro „Terénních úpravy pozemků, k.ú. Vestec u Prahy“ Odvod za dočasné odnětí bude v souladu s ustanovením § 11b odst. 1 zákona placen každoročně do doby ukončení biologické rekultivace a předání pozemku k užívání, odvod zaplatí žadatel. Předběžný výpočet odvodu ve výši 68 260,41,- za rok. Výše odvodu bude stanovena na základě výpočtu odvodu, který předloží žadatel v rámci řízení o uložení odvodu. Toto řízení povede orgán ochrany ZPF Městský úřad Černošice po nabytí právní moci rozhodnutí, které bude ve věci vydáno podle zvláštních předpisů.
2. Povinný k platbě odvodů je povinen krajskému úřadu a orgánu ochrany ZPF příslušnému k rozhodnutí o odvodech doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas podkladem a písemně oznámit zahájení realizace záměru, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.

3. V souladu s ustanovením § 8 odst. 1 písm. a) zákona a dle § 10 vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se provádějí některé podrobnosti zákona o ochraně zemědělského půdního fondu (dále jen vyhláška), se stanovuje povinnost skrývky kulturních vrstev půdy o objemu cca 5 403 m<sup>3</sup>(dočasné odnětí). Skrývka pro dočasné odnětí bude deponována v místě stavby a po provedení terénní úpravy bude rozprostřena zpět na pozemky, kde byla provedena skrývka. Přemístění na místo určení a rozhrnutí skrytých vrstev půdy bude v souladu s ustanovením § 10 vyhlášky provedeno na náklad toho, v jehož zájmu byl vydán souhlas k dočasnému a trvalému odnětí zemědělské půdy ze ZPF. Žadatel rovněž zajistí ochranu deponovaných skrytých vrstev před znehodnocením a ztrátami a jejich řádné ošetřování. O činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním, uložením, ochranou a ošetřováním skrývaných kulturních vrstev půdy vede žadatel pracovní deník.
  
4. Žadatel, který nabývá práva vyplývající z tohoto souhlasu, je povinen plnit podmínky v něm obsažené ode dne, kdy nabudou právní moci rozhodnutí vydané podle zvláštních předpisů, kterých je souhlas součástí.

Tento souhlas je dle ustanovení § 10 odst. 1 zákona závaznou součástí rozhodnutí, které bude v předmětné věci vydáno podle zvláštních předpisů (stavební zákon). Podmínky stanovené v zájmu ochrany zemědělského půdního fondu musí být obsaženy v tomto rozhodnutí.

Tímto souhlasem se neřeší majetkoprávní ani uživatelské vztahy k dotčeným pozemkům.

**Ing. Josef Keřka, Ph.D.**

vedoucí odboru

životního prostředí a zemědělství

v.z. Ing. Tomáš Macháček

vedoucí oddělení zemědělství a lesnictví

**Obdrží:**

MěÚ Černošice, odbor životního prostředí, Podskalská 1290/19, 120 00 Praha 2 + spis



Jesenice, stavební úřad, Budějovická 303, 252 42 Jesenice