

**Praha:** 22. 06. 2023  
**Číslo jednací:** 066833/2023/KUSK  
**Spisová značka:** SZ\_066833/2023/KUSK/2  
**Vyřizuje:** Ing. Aleš Rybář / I. 773  
**Značka:** OŽP/AR

Obecní úřad Málkov  
Málkov čp. 1  
267 01 Králův Dvůr  
IČO: 00509752

Krajský úřad Středočeského kraje, se sídlem Zborovská 11, Praha 5, jako věcně a místně příslušný správní orgán, uplatňuje u pořizovatele podle ustanovení § 98 odst. 2, v souladu s ust. § 4 odst. 2 písm. b) a § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, toto

## KOORDINOVANÉ STANOVISKO

k návrhu **územního opatření o stavební uzávěře** ve vymezeném území obce

### Málkov

Stavební uzávěra se vymezuje pro celý správní obvod obce Málkov vyjma již zastavěných pozemků a pozemků určených k plnění funkce lesa. Důvod pro vyřazení lesních pozemků je ten, že umístění výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů je na nich velmi nepravděpodobné, a to z důvodu vysoké ochrany lesních pozemků dané zákonem č. 289/1995 Sb., lesní zákon.

Důvodem uzávěry je ten, že obec Málkov nemá v současné době vydanou platnou územně plánovací dokumentaci, posuzování charakteru území by bylo na území obce problematické. Účelem stavební uzávěry v území je dočasné znemožnění výstavby v dotčených plochách, a to konkrétně výstavby výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů energie. Mezi nejčastěji umísťované stavby a zařízení tohoto typu patří v ČR fotovoltaické elektrárny, větrné elektrárny, geotermální elektrárny, bioplynové stanice, malé vodní elektrárny apod.

V nezastavěném území obce Málkov by tak mohlo docházet k nekoordinovanému povolování staveb výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů energie, což je nežádoucí. Z těchto důvodů bylo tedy přistoupeno k omezení stavební činnosti v území stanoveném touto stavební uzávěrou do doby ukončení procesu pořizování nového ÚP Málkov, ve kterém bude mimo jiné stanovena základní koncepce rozvoje území obce, koncepce ochrany a rozvoje jeho hodnot, a především koncepce uspořádání krajiny. V nezastavěném území tak budou vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití, pro které budou stanoveny podmínky pro využití a podmínky prostorového uspořádání. Odborným zpracovatelem nového ÚP Málkov bude v nezastavěném území obce mimo jiné komplexně vyhodnocen potenciál pro umísťování výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů energie, a to především s ohledem na ochranu přírodních hodnot a ochranu krajinného rázu území obce.

## **1. Odbor životního prostředí a zemědělství**

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, na základě jemu svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí vydává následující:

### **Stanovisko dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů** (Ing. L. Černá, Ph.D., l. 339)

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen Krajský úřad), jako orgán ochrany přírody příslušný dle ust. § 77a odst. 4 písm. z) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 114/1992 Sb.), sděluje, že z hlediska kompetencí svěřených našemu úřadu **nemá připomínky** k předloženému znění „Návrhu územního opatření o stavební uzávěře Málkov“.

Dále Krajský úřad jako orgán ochrany přírody příslušný podle ust. § 77a odst. 4 písm. o) zákona č. 114/1992 Sb., sděluje, že v souladu s ust. § 45i odst. 1 citovaného zákona **lze vyloučit** významný **vliv** předloženého „Návrhu územního opatření o stavební uzávěře Málkov“ samostatně i ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry na předmět ochrany nebo celistvost jakékoli evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti v gesci Krajského úřadu.

**Odůvodnění:** Na území obce Málkov neleží žádné evropsky významné lokality ani ptačí oblasti. Obsahem předloženého opatření územní povahy je stavební uzávěra, jejíž účelem je dočasné znemožnění výstavby v dotčených plochách. Předložený návrh tedy nepředstavuje významný dopad na složky životního prostředí na území evropsky významných lokalit či ptačích oblastí nacházejících se za hranicemi předmětné obce.

### **Stanovisko dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů**

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu, příslušný dle ustanovení § 17a písm. a) a § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů **nemá** k předloženému návrhu územního opatření o stavební uzávěře v obci Málkov **připomínky**.

### **Stanovisko dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění**

Orgán státní správy lesů příslušný podle ust. § 47 odst. 1 písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), v platném znění, na základě § 48a odst. 2 písm. a) lesního zákona, **nemá** k předloženému návrhu územního opatření o stavební uzávěře v obci Málkov **připomínky**.

## **2. Odbor dopravy**

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor dopravy, jako příslušný silniční správní úřad uplatňující stanovisko k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. třídy podle ust. § 40 odst. 1, v souladu s § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů **nemá** k předloženému návrhu územního opatření o stavební uzávěře v obci Málkov **připomínky**.

## **3. Odbor kultury a památkové péče**

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor kultury a památkové péče, **není příslušný** k uplatnění stanoviska k předloženému návrhu územního opatření o stavební uzávěře v obci Málkov. S novým stavebním zákonem č. 183/2006 Sb., byla přijata novela zákona č. 20/1987

Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, kde je v ust. § 26 odst. 2 písm. c), § 28 odst. 2 písm. c) a § 29 odst. 2 písm. c) dána příslušnost správního orgánu státní památkové péče jako dotčeného orgánu příslušného k uplatnění stanoviska k územně plánovací dokumentaci obci s rozšířenou působností

**Mgr. Jan Louška**  
ředitel Krajského úřadu Středočeského kraje