

Smlouva o provozování a pachtu kanalizace Pod Úvalskou cestou, Škvorec

uzavřená ve smyslu § 8 odstavce 2 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích v platném znění (dále jen ZVK) a § 2201 – 2234 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění

mezi

Jan Rajter – vlastník kanalizace



a

VaK Zápy s.r.o. – provozovatel kanalizace

Se sídlem Zápy 9, 251 01

Zastoupenou Bc. Tomášem Holubem a Ing. Romanem Badinem, jednatelem společnosti

IČO: 47544511

DIČ: CZ47544511

Tel.: 601 090 846

e-mail: info@vak-zapy.cz

(dále jen „provozovatel“)

Čl. I

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je úprava vzájemných vztahů mezi vlastníkem a provozovatelem při provozování kanalizace v majetku vlastníka (dále jen kanalizace).

Před zahájením provozování kanalizace předal provozovatel vlastníkovi informace v souladu s § 36 ZVK k uzavírání písemných smluv s odběrateli podle § 8 odst. 6 ZVK.

Čl. II

Předmět provozu

Předmětem provozování je kanalizace v majetku vlastníka:

- Splašková kanalizace tlaková, materiál IPE-HD 75 – 63 v celkové délce 262,6 m (geodeticky zaměřené tlakové větve bez tlakových přípojek ukončených DČJ) na pozemcích parc. č. 50/16, 50/17, 1304 v k. ú. Škvorec, zkolaudovaná dne 16.9.2013 vodoprávním úřadem v Brandýse nad Labem – Stará Boleslav pod č. j. 100/40254/2013.

Ke dni uzavření této smlouvy jsou na kanalizaci připojeny zkolaudovanými přípojkami rodinné domy, stojící na pozemcích:

č.p. 451 – pozemek parc. č. st. 575/3

č.p. 452 – pozemek parc. č. st. 575/2

č.p. **453** – pozemek parc. č. st. 575/1
č.p. **454** – pozemek parc. č. st. 576/1
č.p. **455** – pozemek parc. č. st. 576/2
č.p. **456** – pozemek parc. č. st. 577/1
č.p. **457** – pozemek parc. č. st. 577/2
č.p. **458** – pozemek parc. č. st. 578/1
č.p. **459** – pozemek parc. č. st. 578/2
č.p. **460** – pozemek parc. č. st. 578/3
č.p. **461** – pozemek parc. č. st. 578/4
č.p. **462** – pozemek parc. č. st. 579/1
č.p. **463** – pozemek parc. č. st. 579/2
č.p. **464** – pozemek parc. č. st. 579/3
č.p. **465** – pozemek parc. č. st. 579/4
č.p. **466** – pozemek parc. č. st. 580/1
č.p. **467** – pozemek parc. č. st. 580/2
č.p. **468** – pozemek parc. č. st. 581/1
č.p. **469** – pozemek parc. č. st. 581/2
č.p. **470** – pozemek parc. č. st. 581/3
č.p. **471** – pozemek parc. č. st. 581/4

Identifikační číslo majetkové evidence: **2103-762733-21021955-3/1**

Zápis o předání předmětu provozování vlastníkem provozovateli je přílohou této smlouvy.

Čl. III

Provozování kanalizace

- a) Provozovatel se zavazuje provozovat kanalizaci, pouze za podmínek, že na předmět provozování je vydáno pravomocné kolaudační rozhodnutí a že provozovatel získá potřebné oprávnění k provozování.
- b) Provozovatel se zavazuje provozovat kanalizaci v rozsahu, který je specifikován v čl. II smlouvy, včetně dalších nově vybudovaných kanalizačních stok, které na tuto kanalizaci navazují a bylo na ně vydáno povolení k provozu v souladu s § 9 ZVK. Provozováním se rozumí zejména:
 - vlastní provozování (obsluha) veškerých zařízení kanalizace sloužících k zajištění provozu;
 - uzavírání smluv s odběrateli pitné vody vlastním jménem;
 - odečty měřidel, účtování a příjem plateb stočného a jejich vymáhání vlastním jménem na vlastní účet, včetně s tím souvisejících úroků z prodlení, smluvních pokut a náhrad škod;
 - řádnou péči o svěřený majetek, včetně jeho ochrany, údržby a oprav;
 - vedení evidence svěřeného majetku podle zákona č. 505/1990 Sb., o metrologii, a v souladu se ZVK;
 - odstraňování havárií a poruch zařízení, včetně nezbytných náhradních opatření;
 - hospodaření se svěřeným majetkem a dále plnění povinností spojených s věcným zabezpečením provozu svěřeného majetku vlastníků, které vyplývají z platných právních předpisů, nebo které byly uloženy rozhodnutími příslušných orgánů;
 - pojištění odpovědnosti provozovatele za škodu;

- zastupování vlastníka při jednáních se správními orgány a s jinými subjekty ve věcech, které souvisejí se svěřeným majetkem, a to v rozsahu uvedeném v čl. VIII Plná moc.
- c) Vlastník výslovně pověřuje provozovatele:
- k jednání ve všech věcech týkajících se zabezpečení provozu, včetně plnění povinností vyplývajících pro provoz z právních předpisů a vodo hospodářských rozhodnutí,
 - k výhradnímu provádění zásahů do zařízení kanalizace, u záručních oprav po dohodě se zhotovitelem stavby,
 - k napojování kanalizačních přípojek a stanovení podmínek pro jejich výstavbu,

Čl. IV

Majetková a provozní evidence

- a) Provozovatel zajistí průběžné vedení majetkové a provozní evidence pro provoz kanalizace v souladu s § 5 ZVK, včetně povinného předání vybraných údajů územně příslušnému vodoprávnímu úřadu ve stanovené lhůtě.
- b) Vlastník poskytne provozovateli potřebné podklady pro vedení této evidence ke dni účinnosti této smlouvy a bude neprodleně poskytovat údaje o jejich případných změnách. Součástí podkladů bude výkresová dokumentace kanalizace v rozsahu stanoveném prováděcím předpisem k zákonu.

Čl. V

Měření množství odváděných odpadních vod

- a) V případě, že odběratel odebírá vodu z jiného zdroje, než je veřejný vodovod stanoví se množství odváděné odpadní vody měřením, nebo způsobem stanoveným prováděcím předpisem k zákonu, vyhláškou 428/2001 Sb., v platném znění, popř. odborným výpočtem.
- b) V případech, kdy nebude možno určit odebrané množství vodoměrem, bude odebrané množství stanoveno podle směrných čísel spotřeby vody.
- c) V případě, kdy odběratel spotřebovává vodu v množství větším než 30 m³ za rok tak, že ji nevrací do kanalizace, stanoví se množství odváděné odpadní vody měřením nebo odborným výpočtem.
- d) Tam, kde není osazeno měření odváděných odpadních vod do kanalizace má se za to, že toto množství je shodné s množstvím odebrané pitné vody z vodovodu, případně určené podle směrných čísel spotřeby vody.
- e) Způsob měření odvádění odpadních vod do kanalizace bude uvedeno vždy ve smlouvě s odběratelem.

Čl. VI

Stočné

- a) Stočné bude hrazeno v jednosložkové formě a to až do doby, než vlastník stanoví obecně závaznou vyhláškou, že stočné bude mít dvousložkovou formu.
- b) Dohodne-li se vlastník s provozovatelem, že vydá obecně závaznou vyhlášku, kterou stanoví uplatnění dvousložkové formy úhrady stočného s uplatněním druhu pevné složky navrhnuté provozovatelem ve smyslu ust. § 20 odst. 3 zákona, bude stočné účtováno ve dvousložkové formě.

- c) Provozovatel uplatní cenu stočného ve smyslu platných cenových rozpisů.
- d) Stočné účtované odběratelů za odvedenou odpadní vodu kanalizací ve vlastnictví vlastníka bude uplatňováno pro všechny odběratele shodnou formou a bude vycházet z jednosložkové nebo dvousložkové ceny, shodné pro všechny odběratele.

Čl. VII

Rozvoj a obnova kanalizace

- a) Provozovatel zajišťuje pro vlastníka podklady potřebné pro jeho rozhodování o dalším rozvoji kanalizace. Jde zejména o objektivní zprávu o stavu majetku, případně doporučení změn nebo návrhu opatření ke zlepšení stavu nebo funkce.
- b) Při přípravě, realizaci staveb a jejich uvádění do provozu ze strany zavazují, že budou respektovat rozhodnutí orgánů příslušných pro tato zařízení a určí si vzájemné písemné odpovědnosti za případné plnění podmínek.
- c) Vlastník se zavazuje přizvat k účasti na jednání při realizaci staveb (přímo souvisejících s provozovaným zařízením) a jejich převímacích řízení provozovatele. Provozovatel má právo se vyjadřovat ke změnám dokumentace staveb a vznášet oprávněné připomínky k provádění staveb.
- d) Vlastník schvaluje Plán financování obnovy kanalizace zpracovaný podle ZVK.
- e) Zřízení nového místa napojení a vybudování kanalizační přípojky je spojeno s úhradou materiálu na odbočení z kanalizační stoky. Tyto náklady hradí vlastník kanalizace.

Čl. VIII

Zmocnění provozovatele Plná moc

Vlastník zmocňuje provozovatele:

- K uzavření písemné smlouvy o odvádění odpadních s odběratelem vlastním jménem;
- K účtování a příjmu plateb stočného a náhrad za ztráty způsobené neoprávněným vypouštěním odpadních vod a jejich vymáhání vlastním jménem a na vlastní účet, včetně s tím souvisejících úroků z prodlení, smluvních pokut a náhrad škod;
- K provádění reklamací uplatněných odběrateli;
- K předkládání výpočtu stočného včetně ceny za 1 m³ odvedené odpadní vody a to na žádost odběratele;
- K vydávání písemného souhlasu na:
 - a) Provádění zemních prací, staveb, umístování konstrukcí nebo jiných podobných zařízení, či provádění činností, které omezují přístup k vodovodním řadům, kanalizačním stokám nebo které by mohly ohrozit jejich technický stav nebo plynulé provozování,
 - b) Vysazování trvalých porostů,
 - c) Provádění skládek mimo skládek jakéhokoliv odpadu,
 - d) Provádění terénních úprav v ochranném pásmu kanalizační stoky.

Ochranná pásma jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu:

- a) u kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně je 1,5 m,
- b) u kanalizačních stok nad průměr 500 mm je 2,5 m

- c) u kanalizačních stok o průměru nad 200 mm včetně, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti podle písmen a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.
- K poskytování informací žadateli o možném střetu jeho záměrů s ochranným pásmem kanalizačních stok popř. k poskytování dalších údajů podle zvláštního zákona. Zasahování do terénu, včetně zásahů do pozemních komunikací nebo jiných staveb v ochranném pásmu smí stavebník provádět pouze s vědomím a souhlasem provozovatele.
- K vydání písemného souhlasu k přeložkám kanalizačních stok.
- K uplatňování reklamací na předmět provozování u zhotovitele stavby v rámci záručních podmínek daných na předmět provozování zhotovitelem.

b) Připojení další kanalizační přípojky na kanalizaci, vedle přípojek označených v čl. II., provede provozovatel na základě individuální plné moci pro každou takovou přípojku. Tuto plnou moc vlastník vystaví za předpokladu, že připojení dovoluje umístění kanalizace podle technických možností a její kapacita nebo kapacita ČOV a odběratel splní podmínky stanovené zákonem.

Čl. IX

Úhrada za provozování

Úhradou za provozování kanalizace bude stočné, které je příjmem provozovatele, včetně ztrát hrazených odběratelem způsobených neoprávněným odváděním odpadních vod.

Čl. X

Roční pachtovné

- a) Předmět pachtu je shodný s předmětem provozování dle čl. II této smlouvy.
- b) Cena za pacht vodohospodářského zařízení vlastníka je odvozena od celkového množství skutečně fakturované odváděné odpadní vody do kanalizace vlastníka. Výše pachtovného je stanovena dohodou smluvních stran a činí ~~1000 Kč~~ k této ceně bude účtována DPH ve výši platné sazby.
- c) Provozovatel bude splácet pachtovné jednou ročně, a to vždy k 15.1. následujícího roku na účet vlastníka.
- d) Vlastník se zavazuje využívat pachtovné na rozvoj a obnovu kanalizace.

Čl. XI

Doba platnosti smlouvy

- a) Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Je platná od data podpisu obou smluvních stran a účinná od dne převzetí kanalizace provozovatelem dle čl. II. a přílohy této smlouvy.
- b) Smluvní strany se dohodly, že smlouvu lze vypovědět vždy k 31.12 kalendářního roku písemným oznámením doručeným druhé straně nejméně tři měsíce před tímto termínem.

Čl. XII
Ustanovení závěrečná

- a) Smlouvu lze měnit pouze na základě dohody smluvních stran a to písemnou formou.
- b) Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, každá ze smluvních stran obdrží jeden výtisk.
- c) Nedojde-li k dohodě o ceně stočného, případně o formě úhrady stočného, může kterákoliv smluvní strana smlouvu vypovědět. V tomto případě je výpovědní lhůta tři měsíce a začíná běžet od prvního dne následujícího měsíce od podání výpovědi.

Čl. XIII
Osoby pověřené pro styk mezi vlastníkem a společností

Za provozovatele jsou oprávněni jednat:

- a) ve věcech smluvních - jednatel
- b) ve věcech technicko-provozních - jednatel

Za vlastníka jsou oprávněni jednat:

- a) ve věcech smluvních - Jan Rajter
- b) ve věcech technických - Radek Bradáč (mob.734 126 865)

Obě strany prohlašují, že si smlouvu důkladně přečetly, že smlouva byla uzavřena dle jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož ji podepisují.

V Zápech dne 29.12.2021

V Zápech dne 29.12.2021

Za vlastníka:


Za provozovatele:



Jan Rajter
vlastník



VAK Zápy s.r.o.
Bc. Tomáš Holub
Ing. Roman Badin
jednatelé společnosti

 **Provozování a výstavba
vedovodů a kanalizací**
Zápy č.p.9, 250 61 p. Zápy ☺
IČO: 475 44 511, DIČ: CZ47544511
www.vak-zapy.cz, info@vak-zapy.cz