

Smlouva o provozování a pachtu vodovodu

uzavřená ve smyslu § 8 odstavce 2 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích v platném znění (dále jen ZVK) a § 2201 – 2234 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění

mezi

Jan Rajter – vlastník vodovodu



(dále jen „vlastník“)

a

VaK Zápy s.r.o. – provozovatel kanalizace

Se sídlem Zápy 9, 251 01

Zastoupenou Bc. Tomášem Holubem a Ing. Romanem Badinem, jednatelemi společnosti

IČO: 47544511

DIČ: CZ47544511

Tel.: 601 090 846

e-mail: info@vak-zapy.cz

(dále jen „provozovatel“)

Čl. I

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je úprava vzájemných vztahů mezi vlastníkem a provozovatelem při provozování vodovodu v majetku vlastníka (dále jen vodovod).

Před zahájením provozu vodovodů předal provozovatel vlastníkovi informace v souladu s § 36 ZVK k uzavírání písemných smluv s odběrateli podle § 8 odst. 6 ZVK.

Čl. II

Předmět provozu

Předmětem provozování jsou vodovodní řady v majetku vlastníka:

- 1) uložené na pozemcích parc. č. 50/13, 50/4, 50/16, 50/17, 1304 v k. ú. Škvorec, zkolaudované dne 16.9.2013 vodoprávním úřadem v Brandýse nad Labem – Stará Boleslav pod č. j. 100/40254/2013.
- 2) Uložené na pozemcích parc. č. 50/17, 50/79, 50/77, 50/35, 50/1, 50/27, 50/28, 50/5, v k. ú. Škvorec, vydaným rozhodnutím o změně v užívání vodovodních přípojek na vodovodní řady sloužící veřejné potřebě dne 4.6.2014 vodoprávním úřadem v Brandýse nad Labem – Stará Boleslav pod č. j. 100/423239/2014.

Ke dni uzavření této smlouvy jsou na vodovod připojeny zkolaudovanými přípojkami rodinné domy, stojící na pozemcích:

č.p. **451** – pozemek parc. č. st. 575/3

č.p. **452** – pozemek parc. č. st. 575/2

č.p. 453 – pozemek parc. č. st. 575/1
č.p. 454 – pozemek parc. č. st. 576/1
č.p. 455 – pozemek parc. č. st. 576/2
č.p. 456 – pozemek parc. č. st. 577/1
č.p. 457 – pozemek parc. č. st. 577/2
č.p. 458 – pozemek parc. č. st. 578/1
č.p. 459 – pozemek parc. č. st. 578/2
č.p. 460 – pozemek parc. č. st. 578/3
č.p. 461 – pozemek parc. č. st. 578/4
č.p. 462 – pozemek parc. č. st. 579/1
č.p. 463 – pozemek parc. č. st. 579/2
č.p. 464 – pozemek parc. č. st. 579/3
č.p. 465 – pozemek parc. č. st. 579/4
č.p. 466 – pozemek parc. č. st. 580/1
č.p. 467 – pozemek parc. č. st. 580/2
č.p. 468 – pozemek parc. č. st. 581/1
č.p. 469 – pozemek parc. č. st. 581/2
č.p. 470 – pozemek parc. č. st. 581/3
č.p. 471 – pozemek parc. č. st. 581/4

Identifikační číslo majetkové evidence vodovodu: **2103-762733-21021955-1/1**

Zápisy o předání předmětu provozování včetně administrativní a technické dokumentace vlastníkem provozovateli jsou přílohou této smlouvy.

Čl. III

Provozování vodovodu

- a) Provozovatel se zavazuje provozovat vodovod, pouze za podmínky, že na předmět provozování je vydáno pravomocné kolaudační rozhodnutí a že provozovatel má potřebné oprávnění k provozování.
- b) Provozovatel se zavazuje provozovat vodovod v rozsahu, který je specifikován v čl. II smlouvy. Provozováním se rozumí zejména:
- vlastní provozování (obsluha) veškerých zařízení vodovodu sloužících k zajištění dodávky pitné vody v kvalitě dle platných předpisů;
 - uzavírání smluv s odběrateli pitné vody vlastním jménem, a to v rozsahu uvedeném v čl. VIII Plná moc;
 - odečty vodoměrů, účtování a příjem plateb vodného a ztrát způsobených neoprávněným odběrem vody a jejich vymáhání vlastním jménem na vlastní účet, včetně s tím souvisejících úroků z prodlení, smluvních pokut a náhrad škod;
 - řádnou péči o svěřený majetek, včetně jeho ochrany, údržby a oprav;
 - vedení evidence svěřeného majetku podle zákona č. 505/1990 Sb., o metrologii, a v souladu se ZVK;
 - odstraňování havárií a poruch zařízení, včetně nezbytných náhradních opatření;
 - hospodaření se svěřeným majetkem a dále plnění povinností spojených s věcným zabezpečením provozu svěřeného majetku vlastníků, které vyplývají z platných právních předpisů, nebo které byly uloženy rozhodnutími příslušných orgánů;
 - pojištění odpovědnosti provozovatele za škodu;

- zastupování vlastníka při jednáních se správními orgány a s jinými subjekty ve věcech, které souvisejí se svěřeným majetkem, a to v rozsahu uvedeném v čl. VIII Plná moc.
- c) Vlastník výslovně pověřuje provozovatele:
 - k jednání ve všech věcech týkajících se zabezpečení provozu, včetně plnění povinností vyplývajících pro provoz z právních předpisů a vodo hospodářských rozhodnutí,
 - k výhradnímu provádění zásahů do zařízení vodovodu, u záručních oprav po dohodě se zhotovitelem stavby
- d) K rozšiřování vodovodu vydává souhlas vlastník. Při vydávání tohoto souhlasu se vlastník zavazuje řídit vyjádřením provozovatele.

Čl. IV

Majetková a provozní evidence

- a) Provozovatel zajistí průběžné vedení majetkové a provozní evidence pro provoz vodovodů v souladu s § 5 ZVK, včetně povinného předání vybraných údajů územně příslušnému vodoprávnímu úřadu ve stanovené lhůtě.
- b) Vlastník poskytne provozovateli potřebné podklady pro vedení této evidence ke dni účinnosti této smlouvy a bude neprodleně poskytovat údaje o jejich případných změnách. Součástí podkladů bude výkresová dokumentace vodovodů v rozsahu stanoveném prováděcím předpisem k zákonu.

Čl. V

Měření odběru vody

- a) Měření odběru vody bude vodoměry osazenými u jednotlivých odběratelů v souladu s obecně platnými předpisy.
- b) Osazení, údržbu a výměnu vodoměrů provádí provozovatel.
- c) V případech, kdy nebude možno určit odebrané množství vodoměrem, bude odebrané množství stanoveno podle směrných čísel spotřeby vody.
- d) Způsob měření odebrané vody bude uveden vždy ve smlouvě s odběratelem.

Čl. VI

Vodné

- a) Vodné bude hrazeno v jednosložkové formě.
- b) Provozovatel uplatní cenu vodného ve smyslu platných cenových předpisů.
- c) Vodné účtované odběratelům za vodu odebranou z vodovodu ve vlastnictví smluvních stran bude uplatňováno pro všechny odběratele shodnou formou a bude vycházet z jednosložkové ceny, shodné pro všechny tyto odběratele.

Čl. VII

Rozvoj a obnova vodovodu

- a) Provozovatel zajišťuje pro vlastníka podklady potřebné pro jeho rozhodování o dalším rozvoji vodovodu. Jde zejména o objektivní zprávu o stavu majetku, případně doporučení změn nebo návrhu opatření ke zlepšení stavu nebo funkce.

- b) Při přípravě, realizaci staveb a jejich uvádění do provozu ze strany zavazují, že budou respektovat rozhodnutí orgánů příslušných pro tato zařízení a určí si vzájemné písemné odpovědnosti za případné plnění podmínek.
- c) Vlastník se zavazuje přizvat k účasti na jednání při realizaci staveb (přímo souvisejících s provozovaným zařízením) a jejich převímacích řízení provozovatele. Provozovatel má právo se vyjadřovat ke změnám dokumentace staveb a vznášet oprávněné připomínky k provádění staveb.
- d) Vlastník schvaluje Plán financování obnovy vodovodů zpracovaný podle ZVK, vypracovaný dle podkladů a doporučení poskytnutých provozovatelem (odst. a)).
- e) Zřízení nového odběrného místa a vybudování vodovodní přípojky je spojeno s úhradou materiálu na odbočení z řadu a uzávěru a úhrady ceny vodoměru. Tyto náklady hradí vlastník vodovodu.

Čl. VIII

Zmocnění provozovatele

Plná moc

- a) Vlastník zmocňuje provozovatele:
 - K uzavření písemné smlouvy o dodávce vody s odběrateli, napojenými na přípojky, označené v čl. II. této smlouvy, vlastním jménem;
 - K účtování a příjmu plateb vodného a náhrad za ztráty způsobené neoprávněným odběrem vody a jejich vymáhání vlastním jménem a na vlastní účet, včetně s tím souvisejících úroků z prodlení, smluvních pokut a náhrad škod;
 - K provádění reklamací uplatněných odběrateli;
 - K předkládání výpočtu vodného, včetně ceny za 1 m³ dodané pitné vody, a to na žádost odběratele;
 - K vydanému písemnému souhlasu na:
 - i. Provádění zemních prací, staveb, umístování konstrukcí nebo jiných podobných zařízení, či provádění činností, které omezují přístup k vodovodním řadům, nebo které by mohly ohrozit jejich technický stav nebo plynulé provozování,
 - ii. Vysazování trvalých porostů,
 - iii. Provádění skládek mimo skládek jakéhokoliv odpadu,
 - iv. Provádění terénních úprav
v ochranném pásmu vodovodního řadu.
Ochranná pásma jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu:
 - i. u vodovodních řadů do průměru 500 mm včetně je 1,5 m,
 - ii. u vodovodních řadů nad průměr 500 mm je 2,5 m
 - iii. u vodovodních řadů o průměru nad 200 mm včetně, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdáleností podle písmen a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.
 - K poskytování informací žadateli o možném střetu jeho záměrů s ochranným pásmem vodovodního řadu, popř. k poskytování dalších údajů podle zvláštního zákona. Zasahování do terénu, včetně zásahů do pozemních komunikací nebo jiných staveb v ochranném pásmu smí stavebník provádět pouze s vědomím a souhlasem provozovatele.
 - K vydání písemného souhlasu k přeložkám vodovodních řadů.
 - K uplatňování reklamací na předmět provozování u zhotovitele stavby v rámci záručních podmínek daných na předmět provozování zhotovitelem.

b) Připojení další vodovodní přípojky na vodovod, vedle přípojek označených v čl. II., provede provozovatel na základě individuální plné moci pro každou takovou přípojku. Tuto plnou moc vlastník vystaví za předpokladu, že připojení dovolí umístění vodovodu podle technických a kapacitních možností, odběrní místo bude zřízeno v souladu se zákonem a odběratel splní podmínky zákonem stanovené.

Čl. IX

Úhrada za provozování

Úhradou za provozování vodovodu bude vodné, které je příjmem provozovatele, včetně ztrát hrazených odběratelem způsobených neoprávněným odběrem vody.

Čl. X

Roční pachtovné

- a) Předmět pachtu je shodný s předmětem provozování dle čl. II této smlouvy.
- b) Cena za pacht vodohospodářského zařízení vlastníka je odvozena od celkového množství skutečně fakturované vody odběratelům připojených na vodovod vlastníka. Výše pachtovného je stanovena, v souladu s předpokladem potřeb dalšího rozvoje a obnovy vodovodu, dohodou smluvních stran a činí [REDACTED] k této ceně bude účtována DPH ve výši platné sazby.
- c) Provozovatel bude splácet pachtovné jednou ročně, a to vždy k 15.1. následujícího roku na účet vlastníka.
- d) Vlastník se zavazuje využívat pachtovné na rozvoj a obnovu vodovodů.

Čl. XI

Doba platnosti smlouvy

- a) Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Je platná od data podpisu obou smluvních stran a účinná od dne převzetí vodovodu provozovatelem dle čl. II. a přílohy této smlouvy.
- b) Smluvní strany se dohodly, že smlouvu lze vypovědět vždy k 31.12 kalendářního roku písemným oznámením doručeným druhé straně nejméně tři měsíce před tímto termínem.

Čl. XII

Ustanovení závěrečná

- a) Smlouvu lze měnit pouze na základě dohody smluvních stran a to písemnou formou.
- b) Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, každá ze smluvních stran obdrží jeden výtisk.
- c) Nedojde-li k dohodě o ceně vodného, případně o formě úhrady vodného, může kterákoliv smluvní strana smlouvu vypovědět. V tomto případě je výpovědní lhůta tři měsíce a začíná běžet od prvního dne následujícího měsíce od podání výpovědi.
- d) Veškeré vodoměry jsou vlastnictvím vlastníka vodovodu.
- e) Přílohou této smlouvy je ověřená kopie, té části jednání zastupitelstva obce, kde zastupitelstvo schválilo podpis této smlouvy.

Čl. XIII

Osoby pověřené pro styk mezi vlastníkem a společností

Za provozovatele jsou oprávněni jednat:

- a) ve věcech smluvních - jednatel
- b) ve věcech technicko-provozních - jednatel

Za vlastníka jsou oprávněni jednat:

- a) ve věcech smluvních - Jan Rajter
- b) ve věcech technických - Radek Bradáč (mob. 734 126 865)

Obě strany prohlašují, že si smlouvu důkladně přečetly, že smlouva byla uzavřena dle jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož ji podepisují.

V Zápech dne 29.12.2021

V Zápech dne 29.12.2021

Za vlastníka:


Za provozovatele:



Jan Rajter
vlastník



VaK Zápy s.r.o.
Bc. Tomáš Holub
Ing. Roman Badin
jednatelé společnosti

 Provozování a výstavba
vodovodů a kanalizací
Zápy č.p.9, 250 61 p. Zápy ☺
IČO: 475 44 511, DIČ: CZ47544511
www.vak-zapy.cz, info@vak-zapy.cz