

**V Praze dne:** 7.4.2008**Číslo jednací:** 48270/2008/KUSK/OŽP/VZ

Dle rozdělovníku

**Vyřizuje:** Ing. Jana Víznerová**Věc: Odnětí zemědělské půdy ze ZPF pro akci Vrch Kamínek – krajina pro volný čas.**

Krajský úřad Středočeského kraje, jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu podle ustanovení § 17a) zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), na základě žádosti Obce Zlatníky – Hodkovice, Náves sv. Petra a Pavla 41, 252 41 Dolní Břežany, IČ: 00241873, stanoviskem MěÚ Černošice, orgánu ochrany ZPF č.j. ŽP/MEUC-019543/2008/L/Fi ze dne 28.3.2008 a souhlasného stanoviska prvoinstančního orgánu ochrany ZPF OÚ Jesenice č.j. ZPF 1179/08 Spr ze dne 18.3.2008 podle ustanovení § 9 odst. 6, § 18 odst. 1 zákona a podle § 149 zákona č. 500/2004 sb., o správním řádu **z á v a z n ý m s t a n o v i s k e m**

**neuděluje souhlas**

**k trvalému odnětí zemědělské půdy ze ZPF na parcelách č. dle PK 400, 401/1, 401/2, 404, 405, 406, 407, 408, 411/1, 411/2, 412, 415/2, kultura orná , TTP , tř. ochrany dle BPEJ I., celková výměra požadovaného záboru 3,7264 ha v k.ú. Zlatníky u Prahy.**

**Odůvodnění:**

Krajský úřad Středočeského kraje obdržel dne 2.4.2008 žádost o trvalé odnětí zemědělské půdy ze ZPF postoupenou dle ust. § 18 odst. 1 zákona MěÚ Černošice, orgánem ochrany ZPF. Žádost podal investor akce Obec Zlatníky – Hodkovice u pověřeného obecního úřadu, Obecního úřadu Jesenice dne 3.3.2008. Žadatel požaduje vydání souhlasu s trvalým odnětím zemědělské půdy pro nezemědělské účely, konkrétně pro vytvoření uměle navršeného kopce na ploše 3,7264 ha. Pozemky, kterých se uvedený záměr týká, jsou zařazeny dle BPEJ do I. třídy ochrany. Do této třídy jsou zařazeny nejcennější půdy v jednotlivých klimatických regionech. Navrhovaný způsob nezemědělského využití výše uvedených pozemků by vedl k nevratnému znehodnocení nejkvalitnějších zemědělských půd. Z tohoto důvodu nelze udělit souhlas s dočasným odnětím zemědělské půdy ze ZPF.



Záměr výstavby umělého kopce z navršených výkopových zemin není v souladu se schváleným územním plánem obce Zlatníky – Hodkovice a odporuje všem zásadám ochrany zemědělského půdního fondu. Nepodstatné není ani riziko možnosti ukládání jiného materiálu než výkopových zemin a riziko nevratné změny hydrologických a odtokových poměrů v území. Z tohoto důvodu nelze udělit souhlas ani s trvalým odnětím zemědělské půdy ze ZPF.

Ve svých úvahách při zdůvodnění neudělení souhlasu se Krajský úřad Středočeského kraje opíral o ustanovení § 1, 4 a 9 zákona, o znění vyhlášky č. 13/1994 Sb. kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu a o Metodický pokyn odboru ochrany lesa a půdy Ministerstva životního prostředí č.j. OOLP/1067/96 ze dne 12.6.1996. Orgán ochrany ZPF Krajského úřadu Středočeského kraje nepřihlédl k souhlasnému stanovisku prvoinstančního orgánu ochrany ZPF OÚ Jesenice.

Zákon v ust. § 21 stanoví, že se obecné předpisy o správním řízení na řízení podle § 9 odst. 6 nevztahují. Lze aplikovat ustanovení § 149 zákona č. 500/2004 Sb., (dále jen správní řád), neboť se jedná o úkon činěný správním orgánem na základě zákona, a tento úkon není samostatným rozhodnutím v důsledku ustanovení § 21 zákona, přičemž obsah úkonu je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu. Forma závazného stanoviska koresponduje i s ustanovením § 10 odst. 1 zákona. Je třeba respektovat tuto zvláštní právní úpravu, kdy souhlas ve formě závazného stanoviska se stává přímo součástí hlavního rozhodnutí. Adresát souhlasu, popř. nesouhlasu se může chovat podle souhlasu, popř. nesouhlasu až ode dne právní moci rozhodnutí vydaného podle zvláštních právních předpisů. To znamená, že je možnost se odvolat až do rozhodnutí, které bude vydáno podle zvláštních předpisů, tj. podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), jak je uvedeno v ust. § 149 správního řádu.

**RNDr. Jaroslav Obermajer**  
vedoucí odboru  
životního prostředí a zemědělství

**Na doručení :**

Obec Zlatníky – Hodkovice, náves Sv. Petra a Pavla 41, 252 41 Dolní Břežany  
OÚ Jesenice, odbor správní – životní prostředí, Budějovická 303, 252 42 Jesenice + spis  
OÚ Dolní Břežany, stavební úřad, ul. 5. května 78, 252 41 Dolní Břežany

**Na vědomí:** MěÚ Černošice, OŽP, Podskalská 19, 128 25 Praha 2