

# Rekonstrukce a rozšíření výrobních prostor společnosti DYNEX



**Obec:** Buštěhrad (okres Kladno)  
**Region:** Středočeský kraj  
**Období realizace:** 2015 – 2018

Rekonstrukce a rozšíření výrobních prostor společnosti DYNEX navazuje na projekt „Vybudování nových prostor pro vývoj a výrobu laboratorních přístrojů a diagnostik“, který byl realizován z Operačního programu Podnikání a inovace (OP PI, program Nemovitosti). Cílem projektu byla další revitalizace areálu bývalého JZD v obci Buštěhrad a rozšíření výrobních prostor společnosti DYNEX TECHNOLOGIES, spol. s r.o. Celý areál byl vybudován v průběhu 60. - 70. let a dotčená nemovitost - plechová hala - byla postavena v roce 1973 jako výkrmna prasat. Poté, co byla ukončena činnost zemědělského družstva, byl objekt v soukromém vlastnictví a byl částečně využíván jako truhlárna, sušárna dřeva a sklad. Od r. 2010 nebyl objekt využíván vůbec. Po celou dobu nebyl objekt nijak rekonstruován, stavebně-technický stav byl špatný, nevyhovující, údržba zanedbaná. Rekonstrukce objektu do požadované podoby potřebné k realizaci činností společnosti by byla ekonomicky neefektivní, a tak bylo rozhodnuto, že bude objekt odstraněn a postavena novostavba.

Vlastníkem a uživatelem nemovitosti je společnost DYNEX TECHNOLOGIES, spol. s r.o., která se zabývá výrobou a prodejem zdravotnických prostředků v oblasti laboratorní diagnostiky. Objekt slouží k výrobě laboratorních zařízení, která jsou výsledkem vlastního vývoje. V objektu se nachází montážní dílna, obrobna, mechanická dílna, svařovna, oddělení konstrukce, technologa atd. Vedle výroby je značná část prostor využívána také k vývojové činnosti a testování přístrojů a diagnostik s cílem vyvinout nové výrobky.

Vzhledem k poloze areálu - u příjezdu do města - se nové budovy staly výrazným urbanistickým prvkem města. Současně se nacházejí v těsné blízkosti zámku, takže bylo nutné tyto skutečnosti zohlednit také v architektonickém a hmotovém řešení jednotlivých budov a jejich uspořádání v rámci areálu. Poměrně komplikovaným tématem bylo vyřešení zasakování dešťové







vody, které navíc podléhalo vodoprávnímu řízení (vyřešeno zasakovací retenční nádrží a podzemními nádržemi). V průběhu realizace stavby došlo také k několika neočekávaným změnám projektu, které si vyžádaly úpravy a dodatečné práce (např. nutnost změny systému vytápění a chlazení či statiky). V neposlední řadě se projekt potýkal s komplikacemi stran harmonogramu, ke kterým došlo hned na začátku realizace v souvislosti se zdlouhavým procesem hodnocení projektu.

Projekt byl realizován za finanční podpory Evropské unie z Operačního programu Podnikání a inovace pro konkurenceschopnost (OP PIK, program Nemovitosti). Celkové náklady: 87 396 319 Kč (dotace: 20 958 972 Kč, soukromé zdroje: 66 437 347 Kč).

