

Uhelný mlýn a Kotelna v Libčicích nad Vltavou



Obec: Libčice nad Vltavou (okres Praha-západ)

Region: Středočeský kraj

Období realizace: 6/2010 – 12/2011 (Uhelný mlýn), 12/2014 – 10/2017 (Kotelna)

Areál šroubáren v Libčicích nad Vltavou byl založen v roce 1872. Ve svém oboru zaujímala šroubárna významné místo v rámci celé Evropy. Stavba uhelného mlýna se datuje do 30. let 20. století. Uhelné mlýny byly odjakživa ve strojírenském průmyslu součástí dalších navazujících technologií, v tomto případě kotelny. Obě budovy jsou postaveny z vyhlášených cihel místní stavební firmy bratří Fischerů, pálených z lokálně těžného jílu, a jsou propojeny dnes již nefunkční podzemní šachtou, kterou se převážel uhelný prach. Vývojem technologií pozbyl uhelný mlýn v polovině 20. století svou původní funkci, budova byla stavebně upravena a stal se z ní sklad kancelářských potřeb. Továrna ještě jako socialistický podnik prosperovala, změna společenských vztahů a následná privatizace společně s povodněmi v roce 2002 dala výrobě zcela zásadní ránu. Novodobá historie a zásadní proměna stavby počíná rokem 2010, kdy areál objevil pražský architekt Patrik Hoffman a rozhodl se objekty uhelného mlýna a kotelny zrekonstruovat.

Prvním krokem v revitalizaci byla konverze zchátralé budovy uhelného mlýna, realizovaná s využitím dotace Evropské unie a v roce 2013 oceněna hlavní cenou Grand Prix architektů. Poté, co byla v roce 2017 opravena i sousední zpustlá stavba kotelny, pojmenovali majitelé nově vzniklé a funkčně se doplňující souostroví budov Areál Uhelného mlýna. Uhelný mlýn je dnes svou náplní inspirativní prostor pro všechny milovníky designu, architektury, umění a slow životního stylu. Kotelna, která disponuje plně funkčním zázemím, nabízí své služby jednorázovým pronájmům všeho druhu. I rekonstrukce kotelny byla oceněna na národní úrovni Mimořádnou cenou Ministerstva průmyslu a obchodu v roce 2018 a navíc byla mezi nominovanými projekty za ČR v evropské soutěži Mies van der Rohe Award 2019.

Citlivá rekonstrukce industriální haly z roku 1921 (NOVÁ KOTELNA – EVENTOVÁ HALA) zachovala původní charakter průmyslové





stavby - rezné cihlové zdivo a vysoká průmyslová okna - a dává vyznít chrámovému charakteru stavby se zenitálním i bočním světlem. Obnova kotelny zahrnovala náročné vyklízečí práce a odstranění novodobých úprav. Dominantou stavby je komín s vodojemem. Architektonické řešení je založeno na konceptu maximálního zachování původních konstrukcí, které jsou nově doplněné o nosné dřevěné konstrukce a zámečnické konstrukce u vstupu a vložené patro v severní části budovy. Důraz je kladen na propracované řešení detailů u nových konstrukcí. Z dříve nepřístupného suterénu se rekonstrukcí stal příjemný klubový prostor.

Rekonstrukce byla postupná a celkově trvala zhruba 7 let. Na financování regenerace byly využity soukromé zdroje s částečnou dotační podporou z evropských fondů. Hlavní obtíží při rekonstrukci bylo dokončit projekt v nastavené kvalitě a deklarované funkčnosti, což se, přes všechna úskalí, podařilo.

První fáze rekonstrukce Areálu Uhelného mlýna v Libčicích nad Vltavou byla realizována za finanční podpory z programu Nemovitosti z Operačního programu Podnikání a inovace (OP PI, dotace 8 mil. Kč, celkové náklady cca 12 mil. Kč). Druhá fáze projektu byla již financována ze soukromých zdrojů.

