

### Průmyslové zóny Kladno – východ a Dubí

42,5 ha území bývalého státního podniku Poldi Kladno a 6,3 ha v lokalitě Dubí

Kladno, regionální průmyslové centrum s přibližně 70 tisíci obyvatel, je největším městem Středočeského kraje. Původně malé městečko se po odкрыtí ložisek uhlí a nálezů železných rud rozvinulo ve významné centrum hutnictví (v 19. stol. založená Poldina huť produkovala světoznámou ušlechtilou ocel). Po útlumu těžkého průmyslu se rozvíjí zejména sektor služeb, mnozí obyvatelé jsou pracovně vázáni na Prahu.

Jako rozvojová lokalita se nabízí areál bývalého hutního závodu Poldi Kladno, ležící v severovýchodní části města, vymezený železničními tratěmi a množstvím vleček. Významná ekologická zátěž je v celé lokalitě, především však v její východní části.

Druhá rozvojová lokalita je situována o několik set metrů jižněji, v kontaktu s dalšími plochami výroby. Jsou zde dosud volné, nezastavěné pozemky.





## Kladno

**Počet obyvatel:** (SLDB 2001/1. 1. 2014) 71 132 / 68 519  
**Počet ekonomicky aktivních obyvatel:** 5 306 tis. (Česká republika 2013)  
**Počet ekonomicky aktivních obyvatel v kraji:** 660,6 tis. (rok 2013)  
**Podíl nezaměstnaných osob:** (09/2014)  
 8,5 % (okres Kladno), 6,3 % (Česká republika)  
**Průměrná hrubá měsíční mzda:** (09. 2014)  
 25 191 Kč (Středočeský kraj), 25 159 Kč (Česká republika ČR)  
**Vybrané místní podniky:** Lego Production, s.r.o., Třinecké železářny a.s., Alpiq Generation(CZ) s.r.o., NKT Cables, s.r.o., Strojírny POLDI, a.s., POLDI Hütte, s.r.o., Keihin Thermal Technology Czech, s.r.o., Dachser Czech Republic, a.s., Trafil Czech s.r.o.  
**Vzdálenosti:** Praha 25 km, Slaný 15 km

### Geografické a historické souvislosti

První bezpečná písemná zmínka o Kladně pochází z počátku 14. století. Ves vlastnil rod Kladenských z Kladna, který roku 1543 vymřel „po meči“ a Kladno vlastnický převzal rytířský rod Žďárských ze Žďáru. Za jejich vlády se dočkalo roku 1561 povýšení na městečko i právo používat vlastního znaku - modrého štítu s polovinou stříbrné orlice a rysem v přirozené barvě. Kladno se velmi intenzivně rozvíjelo posledních 150 let díky nálezům a těžbě černého uhlí. Rozvoj města vždy ovlivňovalo těsné sousedství hlavního města. Průměrná nadmořská výška je 400 m n.m. Atraktivní místa v okolí: Památník Lidice, Hrad Karlštejn, Hrad Křivoklát, Hlavní město Praha, Zámek Lány, Adventure golf Horní Bezděkov

**Obec s rozšířenou působností (3. stupně):** Kladno  
**Obec s pověřeným obecním úřadem (2. stupně):** Kladno  
**Stavební úřad:** Kladno  
**Finanční úřad:** Kladno  
**Živnostenský úřad:** Kladno

## Investiční zóna

### Základní údaje

**Rozloha:** celková plocha zóny Kladno-východ 59 ha, k investičnímu rozvoji určeno 42,5 ha (plocha A), 6,3 ha lokalita Dubí (plocha B)

**Předpokládané využití:** průmyslová výroba, výrobní služby a technické plochy

**Umístění zón:** • plocha A – areál bývalých hutí Poldi Kladno v severovýchodní části města, plocha B ve východní části města, jižně od plochy A

**Dnešní využití a majetkové poměry:** • zóna Kladno-východ, dnes využíváno 16,5 ha (28 % plochy), neužívané plochy s objekty 42,5 ha (72 %) • pozemky jsou majetkem převážně firmy FER CONSULT s.r.o. • kolejiště v areálu je majetkem společnosti Advanced World Transport a.s. • Zóna Dubí je zčásti volná plocha. Majiteli pozemků jsou Česká republika, Státní pozemkový úřad a dvě soukromé osoby.

### Územní plán – regulativy, limity

Podle platného územního plánu je hlavní funkcí území průmyslová výroba hromadného, továrního a velkosériového charakteru. Mohou zde být umístěny provozovny průmyslové výroby, výrobních služeb a objekty pro skladování. Nepřipouští se bydlení jak v rodinných, tak i v bytových domech, individuální rekreace v rekreačních chatách, chalupách, domcích. V území je nutné zříditi zatravněné nepevněné plochy s keřovou i stromovou zelení, která bude chránit okolní území před negativními účinky výrobní činnosti. Limity využití zóny Kladno-východ jsou ochranná pásma železnice a vysokotlakého plynovodu a je nutné odstranit stávající průmyslové budovy, komunikace a sítě, sanovat haldu strusky a dehtu (stará ekologická zátěž). Pro průmyslovou zónu byla firmou CHEMING zpracována rozvojová studie.

### Dopravní napojení

**Silnice:** dobrá dostupnost nadřazené silniční sítě – 5 km k rychlostní komunikaci R6 Praha–Karlovy Vary a 7 km k R7 Praha–Chomutov

**Železnice:** železniční tratě č. 093 (Kladno–Kralupy n. L.) a č. 120 (Praha–Kladno–Rakovník); v zóně Kladno-východ množství vleček, které jsou navrženy ke zrušení, možnost napojení na železnici na hranici zóny ústane zachována

**Regionální letiště:** malé sportovní letiště Velká Dobrá 5 km, Letiště Václava Havla Praha 20 km

### Technická infrastruktura

**Voda:** podzemní vedení průmyslové užitkové vody DN 450 a DN 300 v areálu

**Kanalizace:** v areálu podzemní zatrubněné větve Dřetovického potoka, které tvoří jednotnou kanalizaci zaústěnou přes usazovací nádrže do čistírny odpadních vod Kladno

**Elektrina:** řada rozvodů, včetně telefonních, vede přes areál na páteřním potrubním mostě

**Tepl vod:** nadzemní vedení parovodu v areálu

**Průmyslové odpady:** skládka průmyslového odpadu ve vzdálenosti asi 20 km (u Lán)

## Kontakty

### Magistrát města Kladna:

náměstí Starosty Pavla 44, 272 52 Kladno  
 tel.: +420 312 604 111, [www.mestokladno.cz](http://www.mestokladno.cz)

### Krajský úřad Středočeského kraje:

Odbor regionálního rozvoje, Zborovská 11,  
 150 21 Praha 5, tel.: +420 257 280 111,  
[www.kr-stredocesky.cz](http://www.kr-stredocesky.cz)

### Stavební úřad:

Magistrát města Kladna, náměstí Starosty Pavla 44, 272 52 Kladno,  
 tel.: +420 312 604 301