

# Kladno a Buštěhrad

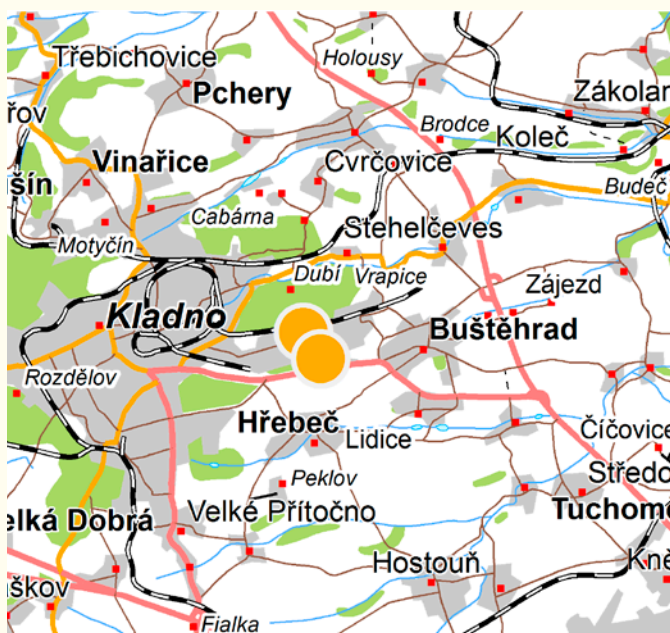
## Dvě rozvojové lokality

Lokality o rozloze 4 ha a 16 ha. Možnost využití pro průmysl, skladování, dopravu a služby

Statutární město Kladno, největší město Středočeského kraje, ležící v bezprostřední blízkosti hlavního města České republiky Prahy. Lze jej označit za město dynamiky, nových možností a moderního životního stylu. Historicky průmyslové město s více než stoletou tradicí hutní výroby a strojírenství. V posledních letech zde našlo své sídlo nejen několik velkých investorů, ale i České vysoké učení technické, Fakulta biomedicínského inženýrství, čítající dnes již cca 2000 studentů. Město je vhodné pro investiční příležitosti, zejména z důvodu své polohy a dobré dopravní obslužnosti.

V nabízené průmyslové zóně se nachází nově postavené Univerzitní centrum energeticky efektivních budov ČVUT. **Buštěhrad**, dvoutisícové historické město mezi Kladnem a Prahou.

Rozvojovou lokalitou je zde část areálu bývalých hutí Poldi II Kladno-Dříň. Jde o poslední z rozvojových areálů Poldi, moderní provoz, minimální zátěže pro životní prostředí, dokonale vybavení infrastrukturou. K dispozici je postupně uvolňovaná plocha vymezená páteří komunikací na jihu a železniční vlečkou na severu. Jedná se o plochy průmyslové zóny budované v 70. letech 20. století.







## Kladno a Buštěhrad

**Počet obyvatel:** (SLDB 2001/1. 1. 2014) 71 132 / 68 519  
**Počet ekonomicky aktivních obyvatel:** 5 306 tis. (Česká republika 2013)  
**Počet ekonomicky aktivních obyvatel v kraji:** 660,6 tis. (rok 2013)  
**Podíl nezaměstnaných osob:** (09/2014)  
 8,5 % (okres Kladno), 6,3 % (Česká republika)  
**Průměrná hrubá měsíční mzda:** (09. 2014)  
 25 191 Kč (Středočeský kraj), 25 159 Kč (Česká republika)  
**Vybrané místní podniky:** Lego Production, s.r.o., Třínecké železárny a.s., Alpiq Generation(CZ) s.r.o., NKT Cables, s.r.o., Strojírny POLDI, a.s., POLDI Hütte, s.r.o., Keihin Thermal Technology Czech, s.r.o., Dachser Czech Republic, a.s., Trafil Czech s.r.o.  
**Vzdálenosti:** Praha 25 km, Letiště Václava Havla Praha 16 km, vzdálenost rychlostních komunikací R6 a R7 cca 10 min jízdy

### Geografické a historické souvislosti

První bezpečná písemná zmínka o Kladně pochází z počátku 14. století. Ves vlastnil rod Kladenských z Kladna, který roku 1543 vymřel „po meči“ a Kladno vlastnicky převzal rytířský rod Žďárských ze Žďaru. Za jejich vlády se dočkalo roku 1561 povýšení na městečko i právo používat vlastního znaku - modrého štítu s polovinou stříbrné orlice a rysem v přirozené barvě. Kladno se velmi intenzivně rozvíjelo posledních 150 let díky nálezům a těžbě černého uhlí. Rozvoj města vždy ovlivňovalo těsné sousedství hlavního města. Průměrná nadmořská výška je 400 m n.m.

**Atraktivní místa v okolí:** Památník Lidice, Hrad Karlštejn, Hrad Křivoklát, Hlavní město Praha, Zámek Lány, Adventure golf Horní Bezděkov

**Obec s rozšířenou působností (3. stupně):** Kladno  
**Obec s pověřeným obecním úřadem (2. stupně):** Kladno  
**Stavební úřad:** Kladno  
**Finanční úřad:** Kladno  
**Živnostenský úřad:** Kladno

## Investiční zóna

### Základní údaje

**Rozloha:** plocha A - 4 ha v severovýchodní části komerční zóny Dříví ohraničená páteří komunikací a železniční vlečkou. Z větší části má betonový povrch s vysokou únosností. Rovina, bez významného znečištění • plocha B - 16 ha, terénní zlom v jihozápadní části komerční zóny Dříví mezi objektem středojemné válcovny Tříneckých železáren a.s. a silnicí II/61, spojující Kladno s rychlostními komunikacemi R6 a R7

**Předpokládané využití:** průmysl, skladování, doprava a služby

**Umístění zóny:** Komerční zóna Dříví, západní část katastrálního území města Buštěhrad

**Dnešní využití a majetkové poměry:** průmysl, skladování, doprava a služby, vlastníkem je společnost Třínecké železárny a.s.

### Územní plán – regulativy, limity

Podle územního plánu jsou obě lokality určeny pro průmyslovou výrobu a sklady

### Dopravní napojení

**Silnice:** dobrá dostupnost nadřazené silniční sítě prostřednictvím místní komunikace a silnice č.II/61

**Železnice:** železniční tratě č. 093 (Kladno–Kralupy nad Vltavou) a č. 120 (Praha–Kladno–Chomutov); zóna 4 km od stanice Kladno-Dubí, odkud je odpojena a k areálům dovedena železniční vlečka ve správě společnosti Advance World Transport, a.s.

**Letiště:** Letiště Václava Havla Praha 15 km, malé sportovní letiště Velká Dobrá 7 km

### Technická infrastruktura

Areál napojen na všechna média, nezávisle na současných provozech a jejich spotřebách

**Voda:** 200 m<sup>3</sup>/hod

**Průmyslová voda:** 500 m<sup>3</sup>/hod

**Kanalizace:** v dostatečné kapacitě

**Elektřina:** 40 MW

**Plyn:** 3000 m<sup>3</sup>/hod

**Průmyslové odpady:** ano

**Horká voda pro vytápění:** 50 MWt

**Pára:** 80 t/hod

**Tlakový vzduch:** 500 m<sup>3</sup>/hod

## Kontakty

### Magistrát města Kladna:

nám. Starosty Pavla 44, 272 52 Kladno,  
 www.mestokladno.cz, tel.: +420 312 604 111

### Stavební úřad:

Magistrát města Kladna, Odbor výstavby, nám. Starosty Pavla 44,  
 272 52 Kladno, tel.: +420 312 604 121

### Městský úřad Buštěhrad:

Hřebečská 660, 273 43 Buštěhrad,  
 tel.: +420 312 250 301, www.mestobustehrad.cz

### Krajský úřad Středočeského kraje:

Odbor regionálního rozvoje, Zborovská 11, 150 21 Praha 5,  
 tel.: +420 257 280 111, www.kr-stredocesky.cz

PRONA – REAL s.r.o., Huřská 229, 272 01 Kladno  
 Ing. Petr Drnec, tel.: +420 602361382  
 Petr.drnec@prona.cz