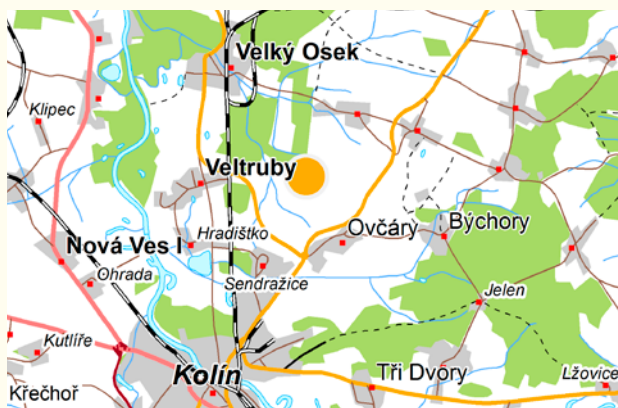


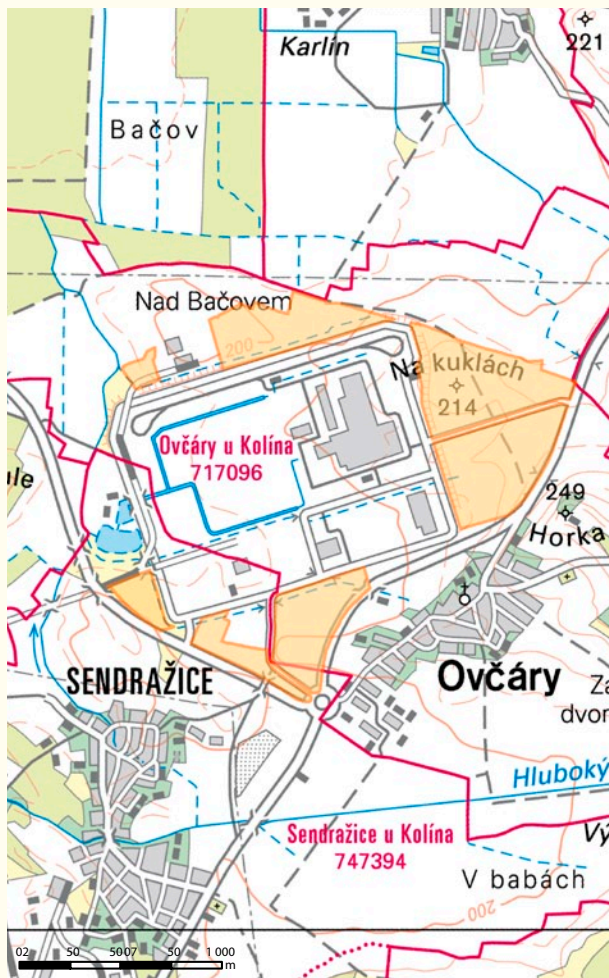
Průmyslová zóna Kolín – Ovčáry

110 ha pozemků pro průmyslovou výrobu a sklady

Královské město Kolín leží na Labi asi 60 km východně od Prahy, v Polabské nížině. Město bylo založeno v polovině 13. století Přemyslem Otakarem II. Jádrem města si uchovalo středověký půdorys a dnes je městskou památkovou rezervací. Zachovaly se také úseky hradeb s několika baštami. Dominantou města je gotický chrám sv. Bartoloměje a vedle něj stojící věž. Za pozornost stojí i měšťanské domy na náměstí s novorenesanční radnicí a dochované židovské ghetto se synagogou a druhý největší židovský hřbitov v Čechách.

Průmyslová zóna Kolín - Ovčáry s celkovou užitnou plochou 370 ha se nachází asi 4 km severně od centra města Kolín. Největším investorem je zde od jara 2005 automobilka TPCA. Konsorcium TPCA (Toyota-Peugeot-Citroën) zaměstnává 3 000 lidí a má výrobní kapacitu 300 000 vozů ročně. Prvním modelem je trojice Toyota Aygo, Peugeot 107 a Citroën C1, společně vyvinutá a z 92 % identická, uvedená na trh kolem poloviny roku 2005. Jedná se o městské vozy vyznačující se spolehlivostí a nízkou spotřebou.





Kolín

Počet obyvatel: (SLDB 2001/1. 1. 2014) 30 258 / 31 026

Počet ekonomicky aktivních obyvatel: 5 306 tis. (Česká republika 2013)

Počet ekonomicky aktivních obyvatel v kraji: 660,6 tis. (rok 2013)

Podíl nezaměstnaných osob: (09/2014)

8,0 % (okres Kolín), 6,3 % (Česká republika)

Průměrná hrubá měsíční mzda: (09. 2014)

25 191 Kč (Středočeský kraj), 25 159 Kč (Česká republika)

Vybrané místní podniky: Lučební závody Draslovka a.s. Kolín – chemický průmysl - výroba syntetického kyanovodíku/HCN a jeho zpracování. Ingersoll-Rand Equipment Manufacturing Czech Republic s.r.o. - Stěžejn část tvoří výrobní závod, v němž se vyrábí jednotky přepravního chlazení a klimatizací pro autobusy a lehká kolejová vozidla. KOPOS KOLÍN a.s. - výroba elektroinstalačních úložných materiálů, výzkum a vývoj v oblasti odstínění radiace v jaderných zařízeních. Dalkia Kolín, a.s. - výroba a distribuce tepla, výroba elektrické energie. Obchodní tiskárny a.s.-polygrafický průmysl, výroba, Mi – King, s.r.o. - servisní ocelářské centrum. Spel, a. s. - montáž elektromechanických prvků nízkého napětí, výroba vodičových svazků a solenoidů, rozvaděče nízkého napětí, součásti chladících zařízení, dodávky v oblasti dopravní telematiky.

Vzdálenosti: Praha 70 km, Kutná Hora 17 km, Poděbrady 18 km, Pardubice 67 km

Geografické a historické souvislosti

Průměrná nadmořská výška je 220 m. Místo bylo osídleno dávno před tím, než potvrzují dochované písemné dokumenty. Bývala zde prastará křižovatka tří důležitých obchodních cest ustálených již od dob římského impéria. První písemná listina z roku 1261. V roce 1437 postaven na místě zbořeného kláštera hrad, který byl v pozdějších dobách přestavěn na zámek. Mnohá privilegia byla udělena městu českými panovníky Karlem IV. a Václavem IV. a podpořila jeho rozvoj a bohatství. Kolín se tehdy řadil mezi nejpřednější města českého království. Největší ponížení a bída nastala v době třicetileté války, která přivedla město na pokraj záhuby.

Atraktivní místa v okolí: Městská památková rezervace, Kolínský zámek, Chrám sv. Bartoloměje, Práchozna, Starý židovský hřbitov, Kašna a morový sloup na Karlově náměstí, Kolínská synagoga. Tradice – hudební festival Kmochův Kolín, v roce 2013 proběhl 50. ročník

Investiční zóna

Základní údaje

Rozloha: 370 ha

Předpokládané využití: průmyslová výroba a sklady

Umístění zóny: 4 km severně od centra města Kolín

Dnešní využití a majetkové poměry: Rok zahájení výstavby: 2002

- Počet pracovníků k 31.12.2012: 3 369 • Počet firem v zóně: 5
- Struktura firem dle země původu: Japonsko – 3, USA – 1, Francie – 1
- Investoři v zóně: Toyota Peugeot Citroën Automobile Czech, s.r.o., Lear Corporation Czech Republic, s.r.o., Gefco Česká republika, s.r.o., Toyota Tsusho Europe S.A., Yusen Logistics (Czech) s.r.o.
- Průmyslová zóna Kolín – Ovčáry je v majetku města Kolín

Územní plán – regulativy, limity

Využití zóny je v souladu s platným územním plánem (plochy průmyslové výroby a skladů). Koeficient zastavění max 50 %, zpevněné plochy se jako zastavěné nepočítají. V území je nutné zřídit zatravněné nezpevněné plochy s keřovou a stromovou zelení, která bude chránit okolní území před negativními účinky činností, prováděných v tomto území a esteticky oddělovat pohledově exponovaná území, minimální rozsah těchto ploch – 20 %.

Dopravní napojení

Silnice: napojení na dálnici D11 – 9 km

Železnice: v průmyslové zóně železniční vlečka, která je napojena na celostátní dráhu č. 502 Kolín-Lysá nad Labem, která je napojena na tranzitní koridor

Letiště: Pardubice – 67 km, lokální letiště pro sportovní účely na jižním okraji Kolína

Technická infrastruktura

Voda: Napojení na vodárenskou soustavu Kolína, páteřní vodovod LT DN 400 je veden podél vnitřní komunikace v zóně. Jeho kapacita je dána AT stanicí o celkovém výkonu 140 l/s. V současné době je volná

kapacita pro neobsazené sektory cca 100 l/s. Možnosti napojení a kapacit jsou dostatečné.

Kanalizace: Splašková voda je odváděna v zóně k čištění na zbudovanou ČOV (samostatná, jen pro investory v zóně). Kapacita ČOV je cca 15 000 EO. Tato je v současné době využita cca z 1/3. Volná kapacita je tedy dostatečná. Systém odkanalizování je kombinovaným systémem gravitační a tlakové kanalizace

Elektřina: V současné době je do zóny přivedeno 110 kV a vybudována transformovna 110/22kV se dvěma nainstalovanými transformátory 110/22kV.

Plyn: Do zóny je přiveden STL DN 400 z obce Sendražice. Kapacita potrubí je dostatečná pro potřeby celé zóny. Přetlak plynu je zajištěn v úrovni 300 kPa. Zásobení plynem provedeno z odboček vytažených pod okružní komunikací a krátkých odboček k jednotlivým sektorům. Provedení jednotlivých tras v potrubí PE D 110.

Průmyslové odpady: Odpadové hospodářství pro investory v PZ Kolín – Ovčáry řeší společnost GREEN METAL CZECH.

Kontakty

Městský úřad Kolín:

Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín 1, tel.: +420 321 748 111
www.mukolin.cz

Krajský úřad Středočeského kraje:

Odbor regionálního rozvoje, Zborovská 11, 150 21 Praha 5,
tel.: +420 257 280 111, www.kr-stredocesky.cz

Odbor výstavby – stavební úřad:

Zámecká 160, 280 12 Kolín I,

tel.: +420 321 748 231

Odbor regionálního rozvoje a územního plánování:

Obecní úřad Kolín, Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín 1

tel.: + 420 321 748 251