

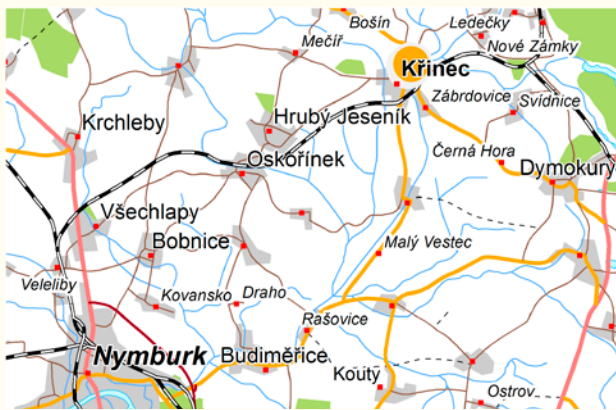
Křinec - zámek

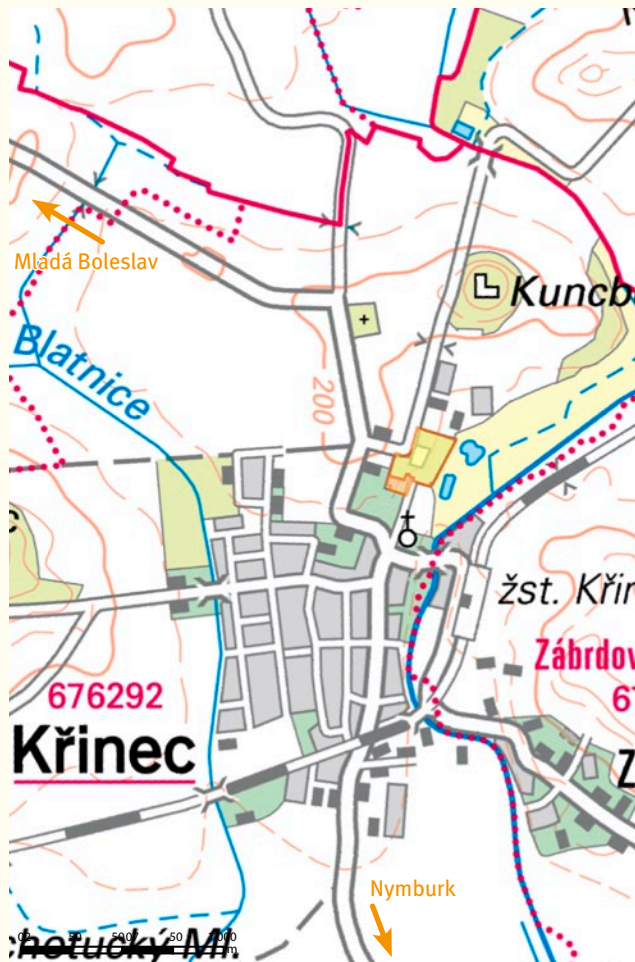
Zámecký areál Křinec

2,3 ha určených pro multifunkční kulturně-společenské a vzdělávací centrum zahrnující volnočasové aktivity, restaurační a ubytovací kapacity

Městys Křinec 60 km severovýchodně od Prahy a 11 km od Nymburka a má přibližně 1300 obyvatel. Je snadno dostupný z regionálních center (Mladá Boleslav, Nymburk) i z hlavního města Prahy. Městys Křinec má bohatou historii. Po třicetileté válce, kdy byla obec značně zpustošena, koupil panství Pavel hrabě z Morzína a nechal zde v roce 1649 vystavět impozantní reprezentativní zámecké sídlo, které sloužilo svému účelu až

do roku 1945. Poté bylo využíváno pro účely společenských organizací komunistického režimu. V tomto období došlo nesystémovými stavebními zásahy k poškození objektu. V současnosti probíhají rekonstrukční práce zaměřené na opravu krovu, střechy, přípojek a vnitřních prostor vedené majitelem zámku.





Křinec - zámek

Počet obyvatel: (SLDB 2001/1. 1. 2014) 1 364 / 1 325
Počet ekonomicky aktivních obyvatel: 5 306 tis. (Česká republika 2013)
Počet ekonomicky aktivních obyvatel v kraji: 660,6 tis. (rok 2013)
Podíl nezaměstnaných osob: (09/2014)
 7,7 % (okres Nymburk), 6,3 % (Česká republika)
Průměrná hrubá měsíční mzda: (09. 2014)
 25 191 Kč (Středočeský kraj), 25 159 Kč (Česká republika)
Vybrané místní podniky: INPROMA s.r.o. (výroba větracích prvků), Jiří Havelka (uhelné sklady a stavebniny), ZAS Podchotucí (zemědělská výroba)
Vzdálenosti: Praha 60 km, centrum automobilového průmyslu Mladá Boleslav 34 km, atraktivní lázeňské město Poděbrady 16 km, centrum regionu Nymburk 13 km

Geografické a historické souvislosti

Nadmořská výška: 192 m nad mořem • první zmínka z roku 1352 • Jan z Ronova se stal zakladatelem rodové větve Křineckých z Ronova. Křinec byl v držení jeho potomků ještě v roce 1565. V roce 1575 vlastnil kuncberské panství Jindřich z Valdštejna, kterému Křinec patřil až do konce třicetileté války. Zdejší zámek sloužil jako reprezentační sídlo šlechty a byl centrem kuncberského (později křineckého) panství. V období po druhé světové válce chátral, avšak v poslední době je již opět veřejnosti přístupný.

Atraktivní místa v okolí: lázeňské město Poděbrady, golfové hřiště a další sportovní areály (16 km), Zámek Loučeň (13 km), Zámek Mcely (7 km), Bio Farma Košík (6 km), Český Ráj (45 km), Nymburk – historické centrum a středisko vrcholového sportu

Obec s rozšířenou působností (3. stupně): Nymburk
Obec s pověřeným obecním úřadem (2. stupně): Nymburk
Stavební úřad: Rožďalovice
Finanční úřad: Nymburk
Živnostenský úřad: Nymburk

Investiční zóna

Základní údaje

Rozloha: Rozloha: 2,3 ha

Předpokládané využití: majitel zámku i Městys Křinec preferují využití areálu pro společensko-kulturně vzdělávací centrum s volnočasovými aktivitami, ubytovacími a restauračními provozy a dalšími službami podporujícími aktivity tohoto druhu

Umístění zóny: Lokalita je umístěna v severní části obce poblíž řeky Mrliny. Z jižní strany areálu přiléhá zrevitalizovaný obecní park o rozloze 2,94 ha

Dnešní využití a majetkové poměry: menší část areálu již částečně slouží společenským a kulturním účelům a je v majetku právnické osoby Harbuco s.r.o. Převážná část areálu slouží zemědělské společnosti ZAS Podchotucí, která je zároveň jejím majitelem. Předpokládá se, že zemědělská společnost objekt opustí a společnost Harbuco s.r.o. bude jediným vlastníkem.

Územní plán – regulativy, limity

Z hlediska veřejného zájmu zachování kulturních hodnot je předmětné území každého z dotčených vesnických sídel nutno považovat za architektonický soubor, jak tuto kategorii zavádí čl. 1, mezinárodní Úmluvy o ochraně architektonického dědictví Evropy, publikované ve Sbírce mezinárodních smluv č. 73/2000. Z hlediska památkové péče je nutné dodržet regulativy ve smyslu respektování charakteru zdejší venkovské zástavby, odstínění nové zástavby od komunikace podél zámeckého parku a respektování původní pohledové osy a průběhu komunikace mezi Chotucí a západní branou zámeckého parku.

Dopravní napojení

Silnice: Dálnice D11 Praha-Poděbrady-Hradec Králové je přístupná po komunikaci II/329, exit 39 vzdálen 21 km, silnice I.třídy č. 32 Poděbrady-Kopidlno-Jičín vzdálená 8 km, silnice I. třídy č. 38 Mladá Boleslav-Nymburk-Kolín je vzdálená 11 km

Železnice: Dotčeným územím prochází železniční trať č. 062 Chlumeck nad Cidlinou-Městec Králové-Dymokury-Křinec, dále tudy prochází trať č. 061 Jičín-Kopidlno-Rožďalovice-Křinec-Nymburk, v Nymburku železniční koridor Praha-Lysá nad Labem-Nymburk-Poděbrady-Kolín
Letiště: veřejné mezinárodní letiště Mnichovo Hradiště (45 km)
 Letiště Václava Havla Praha (75 km)

Technická infrastruktura

Komunikace: částečně zpevněné panelové a asfaltové komunikace
Voda: pitná voda z veřejného vodovodu, užitková voda, studny v zámeckém areálu
Kanalizace: veřejná kanalizace v areálu
Elektřina: zavedena v areálu
Plyn: ne
Průmyslové odpady: Benátky nad Jizerou

Kontakty

Úřad městysu Křinec:

Náměstí 25, 289 33 Křinec, tel.: +420 325 588 201,
 obeckrinec@quick.cz
 www.krinec-obec.cz

Krajský úřad Středočeského kraje:

Odbor regionálního rozvoje, Zborovská 11, 150 21 Praha 5,
 tel.: +420 257 280 111, www.kr-stredocesky.cz

Stavební úřad:

Městský úřad Rožďalovice, Náměstí 93, 289 34 Rožďalovice
 tel.: +420 325 593 434