

Kutná Hora - Karlov

Středočeský kraj

Průmyslová zóna Karlov - sever

23 ha plochy určených k výrobě a skladování

Kutná Hora je město s dvaceti tisíci obyvateli, ležící v jihovýchodní části Středočeského kraje. Bylo založeno ve 13. století a ve středověku se stalo druhým královským městem po Praze. Svou historií a zachovalou architekturou se celé historické jádro Kutné Hory zasloužilo o zapsání do Seznamu světového dědictví UNESCO. Tradice průmyslových odvětví a podpora podnikatelských aktivit je důležitou součástí rozvoje Kutné Hory. Průmysl zde zastupují zejména společnost Philip Morris ČR, se svým jediným výrobním areálem v České republice,

společnost Foxconn Technology CZ a tradiční podnik ČKD. Město Kutná Hora v souladu se strategickým plánem vytváří podmínky pro doplnění a rozšíření těchto aktivit. Nabízí k využití průmyslovou zónu, s odpovídajícím dopravním napojením a potřebnou technickou infrastrukturou. Svým umístěním zóna navazuje na rozvojová území, zahrnující hlavní a zavedené výrobní areály Kutné Hory.





Kutná Hora

Počet obyvatel: (SLDB 2001/1. 1. 2014) 21 453 / 20 349
Počet ekonomicky aktivních obyvatel: 5 306 tis. (Česká republika 2013)
Počet ekonomicky aktivních obyvatel v kraji: 660,6 tis. (rok 2013)
Podíl nezaměstnaných osob: (09/2014)
 7,3 % (okres Kutná Hora), 6,3 % (Česká republika)
Průměrná hrubá měsíční mzda: (09. 2014)
 25 191 Kč (Středočeský kraj), 25 159 Kč (Česká republika)
Vybrané místní podniky: Philip Morris ČR a.s., ČKD a.s., Foxconn Technology CZ s.r.o., Obila, a.s.
Vzdálenosti: Praha 70 km, Kolín 15 km, Čáslav 10 km, Pardubice 40 km

Geografické a historické souvislosti

Poloha města se pohybuje od 200 m.n.m. v údolí Vrchlice do 350 m.n.m. na okraji města • Na území Kutné Hory je patrný výrazný vliv člověka na reliéf krajiny • Množství materiálu z důlní činnosti a poklesy z poddolování přetvořilo výrazně vzhled původního přírodního reliéfu do dnešní podoby • Původně středověká hornická osada • Město založeno ve 13. stol., sedlecký klášter již ve 12. stol
 • Městská památková rezervace Kutná Hora je zapsána do Seznamu světového kulturního dědictví UNESCO
Atraktivní místa v okolí: historické jádro s Chrámem sv. Barbory, sedlecká katedrála Nanebevzetí Panny Marie, sedlecká kostnice, Jezuitská kolej s Galerií středočeského kraje GASK, významný empírový zámek Kačina s rozsáhlým krajinným parkem, zámek Roztěž s golfovým areálem, romantizující zámek Žleby

Obec s rozšířenou působností (3. stupně): Kutná Hora

Obec s pověřeným obecním úřadem (2. stupně): Kutná Hora

Stavební úřad: Kutná Hora

Finanční úřad: Kutná Hora

Živnostenský úřad: Kutná Hora

Investiční zóna

Základní údaje

Rozloha: 23 ha

Předpokládané využití: zařízení výroby a výrobních služeb, sklady a zařízení velkoobchodu

Umístění zóny: východní okraj města, část Karlov. Zóna je součástí širšího rozvojového území, ve kterém jsou umístovány důležité průmyslové a komerční záměry, služby, logistika

Dnešní využití a majetkové poměry: z celkové rozlohy průmyslové zóny (23 ha) tvoří pozemky ve vlastnictví Města Kutná Hora 6 ha (cca 26% z celkové plochy)

Územní plán – regulativy, limity

Obvyklé a přípustné využití tohoto území podle územního plánu zahrnuje zařízení výroby

a výrobních služeb průmyslových, popřípadě zemědělských, sklady a zařízení velkoobchodu. Podmínečně přípustné využití území zahrnuje komerční aktivity, výzkumné ústavy, zábavní a veletržní zařízení. Pozemky se částečně nacházejí v ochranném hygienickém pásmu čistírny odpadních vod Kutná Hora.

Dopravní napojení

Silnice: silnice I/2 Praha – Pardubice, silnice I/38 Praha – Havlíčkův brod – Jihlava, silnice II/126 Praha – Kolín – Tábor. Napojení na D11 - 20 km směr Kolín

Železnice: železniční trať Praha - Kolín – Kutná Hora - Havlíčkův Brod - Brno, možnost vlečky. Železniční trať Kutná Hora hl.n. – Kutná Hora město - Zruč nad Sázavou

Regionální letiště: Zbraslavice (20 km), Kolín (15 km)

Technická infrastruktura

Voda: hlavní řad DN 250 v přilehlé komunikaci

Kanalizace: hlavní potrubí DN 300 v přilehlé komunikaci

Elektřina: kabelové vedení NN na hranici pozemku

Plyn: potrubí STL v přilehlé komunikaci

Kontakty

Městský úřad Kutná Hora:

Havlíčkovo nám. 552, 284 01 Kutná Hora,

tel.: +420 327 710 111,

www.mu.kutnahora.cz, kancelar@mu.kutnahora.cz

Krajský úřad Středočeského kraje:

Odbor regionálního rozvoje, Zborovská 11, 150 21 Praha 5,

tel.: +420 257 280 111, www.kr-stredocesky.cz

Stavební úřad:

Městský úřad Kutná Hora, Havlíčkovo nám. 552, 284 01 Kutná Hora,

tel.: +420 327 710 165, stavebni@mu.kutnahora.cz