

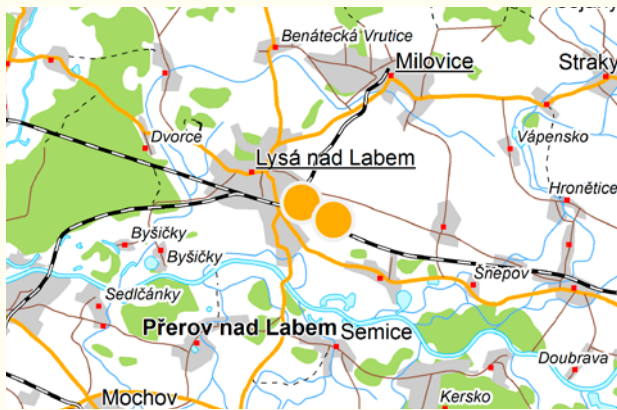
Lysá nad Labem

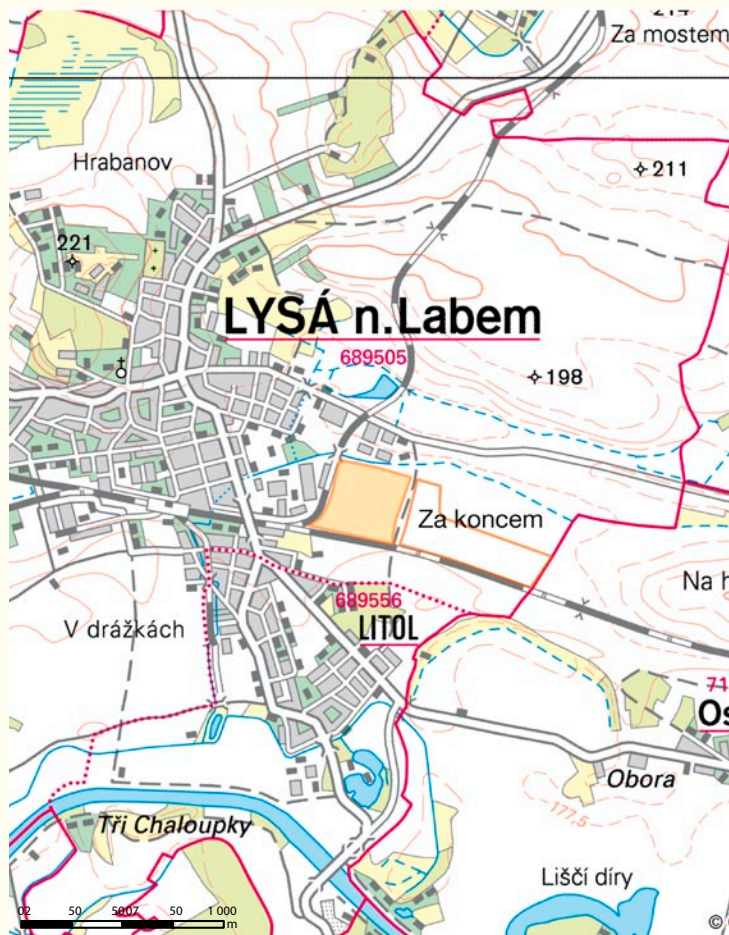
Východní průmyslová zóna

12,6 ha pro průmyslovou výrobu a sklady

Lysá nad Labem leží v úrodné nížině na řece Labi, 30 km severovýchodním směrem od hlavního města Prahy. Toto prastaré město prožívalo svůj největší rozkvět v době, kdy panství patřilo hraběti F. A. Šporkovi. Slavné časy připomíná barokní zámek nad městečkem s jedinečným parkem se sochami z dílny sochaře Brauna. Lysá dnešních dnů se chlubí dostihovým závodištěm a jedním z nejmodernějších veletržních areálů v ČR kde se ročně pořádá více než 25 výstav různého zaměření.

Rozvojová lokalita – východní průmyslová zóna - je v přímé návaznosti na zastavěné území města při východním okraji. Je v těsné blízkosti kolejiště Českých drah a v budoucnu napojitelná na východní obchvat města spojující dálnici D11 Praha – Hradec Králové a rychlostní komunikaci I/10 Praha – Trutnov.





Lysá nad Labem

Počet obyvatel: (SLDB 2001/1. 1. 2014) 8 208 / 9 113

Počet ekonomicky aktivních obyvatel:

5 306 tis. (Česká republika 2013)

Počet ekonomicky aktivních obyvatel v kraji: 660,6 tis. (rok 2013)

Podíl nezaměstnaných osob:(09/2014)

7,7 % (okres Nymburk), 6,3 % (Česká republika)

Průměrná hrubá měsíční mzda: (09. 2014)

25 191 Kč (Středočeský kraj), 25 159 Kč (Česká republika)

Vybrané místní podniky: Kovona a.s., Dywidag Prefa a.s. a Linde + Wiemann s.r.o.

Vzdálenosti: Praha 47 km, Nymburk 16 km, Mladá Boleslav 31 km

Geografické a historické souvislosti

- 192 m nad mořem. • Počátky Lysé spadají do raného středověku. Ve 40. letech 17. století se majitelem panství stal generál Jan Sporck a po jeho smrti věhlasný František Antonín Sporck. Lysá se pod Sporckovým vedením pozvedla, a to na úroveň předních českých rezidenčních šlechtických měst. • Spadá sem barokní přestavba zámku i zřízení okrasné zámecké zahrady s vynikající sochařskou výzdobou. • V letech 1700-1704 vznikla při rotundě a kostelíku Narození P. Marie rezidence augustiniánů bosáků. • Z let 1719-41 pochází i nový farní kostel sv. Jana Křtitele, zřejmě podle návrhu Fr. M. Kaňky. • Do tvůrčího víru byla zatažena i okolní volná krajina, kde vznikly velkolepé barokní komplexy poustevn s kaplemi, špitál, daňčí obora s letohrádkem na břehu Labe, lovecký zámek a další stavby, doplněné o vynikající sochařská díla.

Investiční zóna

Základní údaje

Rozloha: 12,6 ha lokalita východ (16,5 ha výhled za novým obchvatem)

Předpokládané využití: průmyslová výroba, sklady

Umístění zóny: v přímé návaznosti na zastavěné území města při východním okraji

Dnešní využití a majetkové poměry: volné nezastavěné pozemky, převážně orná půda v soukromém vlastnictví

Územní plán – regulativy, limity

využití pro průmyslovou výrobu a sklady – jako dominantní činnost je v územním plánu stanovena velkovýrobní činnost, velkosklady, průmyslová výroba

Dopravní napojení

Silnice: v dosahu rychlostní komunikace R10 a dálnice D11, vzájemně propojeny silnicí II.třídy II/272 procházející v současné době městem, v budoucnu přeložené do východního obchvatu města

Železnice: v bezprostřední blízkosti lokality trať ČD č. 231. Lysá nad Labem je významným železničním uzlem, křižují se zde tratě na Prahu, Děčín, Nymburk a Milovice

Letiště: 5 km nefunkční býv. vojenské letiště Boží Dar, převedené do majetku Středočeského kraje, veřejné vnitrostátní letiště v Mladé Boleslavi (20 km)

Technická infrastruktura

Údaje se týkají lokality A, plocha B zatím není infrastrukturou vybavena.

Voda: řad DN 200 přibližně 80 m od hranice lokality

Kanalizace: řad DN 200 přibližně 200 m od hranice lokality

Elektřina: zásobování energií z rozvodny 110/22 kV Milovice, nutná výstavba distribučních trafostanic

Plyn: STL plynovod PE 225 ve vzdálenosti 80 m od hranice lokality
Průmyslové odpady: skládka průmyslového odpadu vzdálena 7 km (Benátky nad Jizerou)

Kontakty

Městský úřad Lysá nad Labem:

Husovo náměstí 23, 289 22 Lysá nad Labem,
tel.: +420 325 510 211, <http://www.mestolyasa.cz>

Krajský úřad Středočeského kraje:

Odbor regionálního rozvoje, Zborovská 11, 150 21 Praha 5,
tel.: +420 257 280 111, <http://www.kr-stredocesky.cz>

Stavební úřad:

Husovo náměstí 23, 289 22 Lysá nad Labem,
tel.: +420 325 510 211,
www.mestolyasa.cz