

# Mělník

Středočeský kraj

## Bývalá loděnice

6,2 ha ploch určených zejména pro výrobu a skladování

Mělník se nachází na soutoku Labe a Vltavy na sever od Prahy. Okolí bylo osídleno již v 9. století. Město Mělník vzniklo ve 13. století z podhradí a později trhové osady. Za doby Karla IV. se Mělník stal natrvalo věnným městem českých královen. Karel IV. také nechal z Burgundska a ze Champagne přivést vinnou révu, zvelebil tak mělnické vinařství. Až do třicetileté války Mělník jako centrum významné zemědělské (především vinařské) oblasti prosperoval. Po ní se situace jen zvolna zlepšovala. V 19. století se město spolu s okolím stalo součástí zemědělského zázemí stále

rostoucí pražské aglomerace. Současný Mělník má 19 tisíc obyvatel a je správním a ekonomickým centrem s významnou památkovou zónou. Známy je především jako vinařské město.

**Areál loděnic**, jehož je lokalita součástí, pochází z 50. let 20. stol. V sousedství se nachází veřejný přístav. Lokalita je obklopena obytnou nízkopodlažní zástavbou a průmyslovými objekty. V blízkosti je vedena silnice I. třídy I/16.







## Mělník

**Počet obyvatel:** (SLDB 2001/1. 1. 2014) 19 271 / 19 139  
**Počet ekonomicky aktivních obyvatel:**  
 5 306 tis. (Česká republika 2013)  
**Počet ekonomicky aktivních obyvatel v kraji:** 660,6 tis. (rok 2013)  
**Podíl nezaměstnaných osob:**(09/2014)  
 8,0 % (okres Mělník), 6,3 % (Česká republika)  
**Průměrná hrubá měsíční mzda:** (09. 2014)  
 25 191 Kč (Středočeský kraj), 25 159 Kč (Česká republika)  
**Vybrané místní podniky:** České přístavy a.s.,  
 Loděnice Nova Mělník, s.r.o.

### Geografické a historické souvislosti

164 m nad mořem • vzdálenost od Prahy 37 km • v okolí rekreační oblast Kokořínsko (13 km), hora Říp (16 km), Kralupy nad Vltavou (22 km), Mladá Boleslav (44 km), Kladno (46 km), Nymburk (57 km)

**Obec s rozšířenou působností (3. stupně):** Mělník  
**Obec s pověřeným obecním úřadem (2. stupně):** Mělník  
**Stavební úřad:** Mělník  
**Finanční úřad:** Mělník  
**Živnostenský úřad:** Mělník

## Investiční zóna

### Základní údaje

**Rozloha:** 6,2 ha

**Předpokládané využití:** výroba, skladování (podle územního plánu i možnost staveb pro občanskou vybavenost)

**Umístění zóny:** lokalita se nachází v severní části města Mělník na břehu slepého ramene řeky Labe, při vjezdu do města

**Dnešní využití a majetkové poměry:** řešená lokalita tvoří východní část areálu bývalých Loděnic Mlázice – Mělník. V roce 2001 byl po desetiletém období započat proces obnovy loděnice, řešená lokalita ale zůstává i nadále nevyužita. V oploceném areálu se nachází 17 objektů převážně halového typu, které se vyznačují rozdílným stářím a technickým stavem. Vlastníky lokality jsou České přístavy, a.s. (většinový vlastník), Agentura Alex, s.r.o. a jedna fyzická osoba.

### Územní plán – regulativy, limity

Územní plán města udává jako funkční využití produkční plochy a plochy pro průmysl. Areál je možno využít i pro nadřazenou a místní technickou infrastrukturu. Plochy mohou být doplněny stavbami občanské vybavenosti, naopak se vylučují stavby pro bydlení. Území se po výstavbě ochranné hráze nenachází v záplavovém území. Nenacházejí se zde žádné ekologické zátěže, skládky, vymezené dobývací prostory, poddolovaná území nebo významné krajinné prvky. Areál se rovněž nenalézá v ochranném pásmu vodních zdrojů ani v chráněném ložiskovém území. Žádný z objektů v areálu není památkově chráněn.

### Dopravní napojení

**Silnice:** lokalita je napojena na dálnici D8 Praha – Ústí nad Labem – Německo prostřednictvím místních komunikací a silnice I/16, která je vedena v bezprostřední blízkosti lokality. Dálnice je dostupná ve vzdálenosti 14 km na Exitu 18

**Železnice:** nejbližší železniční stanice je Mělník (vzdálenost cca 2 km). Hlavní železniční koridor Děčín – Kolín

**Regionální letiště:** veřejné mezinárodní letiště Mnichovo Hradiště (57 km), veřejné vnitrostátní letiště Mladá Boleslav (44 km)  
**Mezinárodní letiště:** Letiště Václava Havla Praha (45 km)  
**Řeka:** říční přístav Mělník v blízkosti lokality

### Technická infrastruktura

**Komunikace:** zpevněné komunikace – asfaltový povrch nebo panely, vnější napojení – vjezd na silnici I/16

**Voda pitná:** DN 100, veřejný vodovod na hranici pozemku, studna v areálu

**Kanalizace:** DN 100, veřejná kanalizace na hranici areálu

**Elektřina:** trafostanice v severní části areálu, doporučena nová trafostanice (možnost napojení také v jižní části)

**Plyn:** STL 50 (PE), NTL 150 (ocel), plynovod na hranici areálu

## Kontakty

### Městský úřad Mělník:

Náměstí Míru 1, 276 01 Mělník,  
 tel.: +420 315 635 111, e-mail: mu@melnik.cz;  
<http://www.melnik.cz>

### Krajský úřad Středočeského kraje:

Odbor regionálního rozvoje, Zborovská 11, 150 21 Praha 5,  
 tel.: +420 257 280 111,  
<http://www.kr-stredocesky.cz>

### Stavební úřad:

MěÚ Mělník, Náměstí Míru 1, 276 01 Mělník  
 tel.: +420 315 635 354, e-mail: p.prusova@melnik.cz