

# Milovice

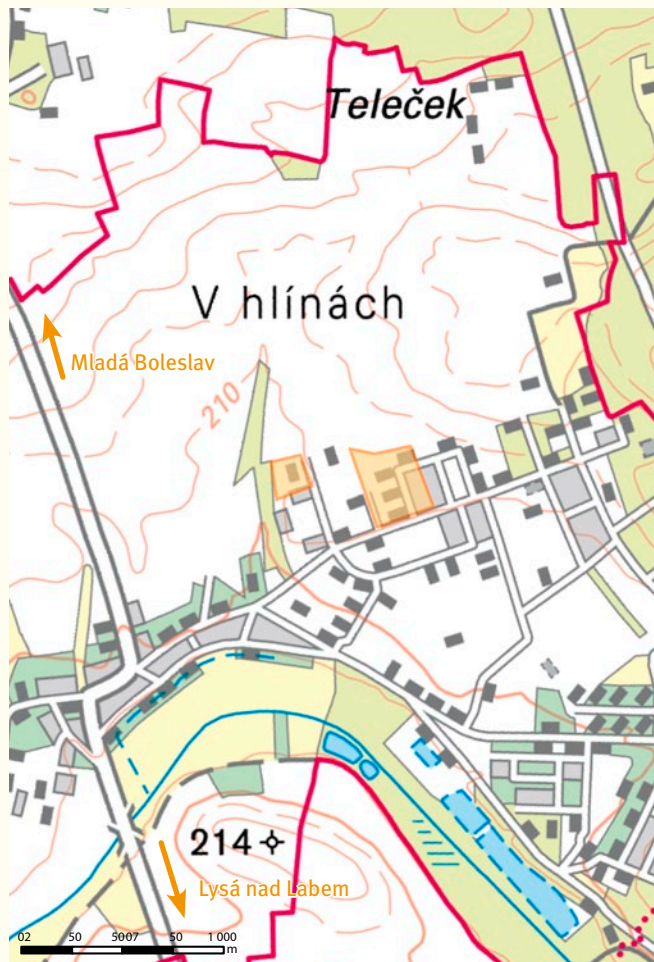
## Rozvojové plochy v ulici Topolová

4,5 ha (plocha A) a 1,1 ha (plocha B) pro průmyslovou výrobu a skladovací centrum zahrnující volnočasové aktivity, restaurační a ubytovací kapacity

Milovice jsou nejdynamičtěji se rozvíjející české město, ležící severovýchodně od Lysé nad Labem. Město bylo do roku 1991 součástí vojenského výcvikového prostoru. Po odchodu sovětských vojsk začala rekonstrukce rozsáhlých ploch s množstvím staveb. V roce 1991 mělo město 1100 obyvatel, v roce 2014 má více než 10300 obyvatel.

V obci Milovice na katastrálním území Benátecká Vrutice jsou v kontaktu se zastavěným územím města umístěny v ulici Topolová dvě menší rozvojové plochy. Jejich předností je dobrá dostupnost jak z rychlostní komunikace I/10 Praha – Turnov, tak z dálnice D11 Praha – Poděbrady.





## Milovice

**Počet obyvatel:** (SLDB 2001/1. 1. 2014) 4 212 / 10 338  
**Počet ekonomicky aktivních obyvatel:** 5 306 tis. (Česká republika 2013)  
**Počet ekonomicky aktivních obyvatel v kraji:** 660,6 tis. (rok 2013)  
**Podíl nezaměstnaných osob:** (09/2014)  
 7,7 % (okres Nymburk), 6,3 % (Česká republika)  
**Průměrná hrubá měsíční mzda:** (09. 2014)  
 25 191 Kč (Středočeský kraj), 25 159 Kč (Česká republika)  
**Vybrané místní podniky:** Benet Automotive s.r.o., Ponec, s.r.o.,  
 IT Trade, a.s., IRE s.r.o.  
**Vzdálenosti:** Praha 30 km, Nymburk 15 km, Mladá Boleslav 26 km

### Geografické a historické souvislosti

221 m nad mořem • Na území dnešní městské části Milovice stávalo ve 14. století zemanské sídlo vladky Holomka, které se v archívních listinách nachází pod názvem „villa Milewicz“ - tvrz Milevice. První zmínka dle archívalií je z roku 1396. Milovice jsou známé především svým bývalým vojenským prostorem v části zvané Mladá. V tomto prostoru, zřízeném již za Rakousko-Uherska roku 1904, žilo během okupace Československa po roce 1968 více než 100.000 sovětských vojáků s rodinnými příslušníky, kteří zde měli velké zázemí. Po konci okupace začal být vojenský prostor přestavován pro potřeby civilního obyvatelstva a za posledních několik let se do nových bytů ve městě nastěhovalo mnoho nových lidí ze všech koutů země.  
**Atraktivní místa v okolí:** vojenský hřbitov, Park Mirakulum, kostel sv. Kateřiny Alexandrijské

**Obec s rozšířenou působností (3. stupně):** Lysá nad Labem  
**Obec s pověřeným obecním úřadem (2. stupně):** Lysá nad Labem  
**Stavební úřad:** Milovice  
**Finanční úřad:** Nymburk  
**Živnostenský úřad:** Lysá nad Labem

## Investiční zóna

### Základní údaje

**Rozloha:** 4,5 ha (plocha A), 1,1 ha (plocha B)  
**Předpokládané využití:** území průmyslové výroby a skladů.  
 Vhodné pro služby a provozy s případným rušícím vlivem za hranicí areálu, služby, sklady a provozy s velkým obratem zboží  
**Umístění zóny:** obě plochy jsou na severozápadním okraji města, přístupné z ulice Topolová. Přes obec Benátecká Vrutice jsou napojeny na rychlostní komunikaci R10  
**Dnešní využití a majetkové poměry:** volné plochy ve vlastnictví města Milovice

### Územní plán – regulativy, limity

Určeno pro: služby a provozy s případným rušícím vlivem za hranicí areálu, služby, sklady a provozy s velkým obratem zboží.  
 Vhodné i pro: nerušící služby a provozy lokálního, nebo celoměstského významu, technické vybavení, odstavné plochy a garáže sloužící potřebám zóny, příslušné obslužné a pěší komunikace, veřejně přístupná liniová a plošná zeleň.  
 Přípustné: obchodní vybavenost lokálního, nebo regionálního významu, stravovací zařízení, služby a provozy s velkým obratem návštěvníků, čerpací stanice pohonných hmot, policejní služebny, požární zbrojnice a jiná zařízení podobného charakteru, užitková zeleň

### Dopravní napojení

**Silnice:** dobrá dostupnost rychlostní komunikace R10 (přes obec Benátecká Vrutice a Jiříce) a dálnice D11 (přes město Lysá nad Labem). Místní přístupové komunikace k lokalitám není třeba rekonstruovat.  
**Železnice:** nádraží ve vzdálenosti 3,5 km, trať č. 232 Milovice-Lysá nad Labem

**Regionální letiště:** v místě nefunkčního bývalého vojenského letiště Boží Dar, převedené do majetku Středočeského kraje. Veřejné vnitrostátní letiště v Mladé Boleslavi (20 km)

### Technická infrastruktura

**Voda:** pozemky nejsou v současné době přímo zasíťovány, ale jednotlivé inženýrské sítě jsou v jejich blízkosti (v ulici Topolová)  
**Kanalizace:** v ulici Topolová  
**Elektřina:** v ulici Topolová  
**Plyn:** v ulici Topolová  
**Průmyslové odpady:** skládka průmyslového odpadu je vzdálena 7 km (Benátky nad Jizerou).

## Kontakty

### Městský úřad Milovice:

náměstí 30. června 508, 289 23 Milovice – Mladá,  
 tel.: +420 325 517 111,  
 meu@mesto-milovice.cz,  
 www.mesto-milovice.cz

### Krajský úřad Středočeského kraje:

Odbor regionálního rozvoje, Zborovská 11, 150 21 Praha 5,  
 tel.: +420 257 280 111, www.kr-stredocesky.cz

### Stavební úřad:

náměstí 30. června 508, 289 23 Milovice – Mladá,  
 tel.: +420 325 517 161-4