

Mladá Boleslav

Plochy v zastavěném území Rozvojová plocha smíšeného typu na okraji města

Sahara, 7,5 ha pozemek na jižním okraji města

Třída V. Klementa, 2 ha pozemek v zastavěném území

Bývalý poplužní dvůr, 0,77 ha v památkové zóně

Mladá Boleslav, statutární město, centrum oblasti severně od Prahy, vzdálené cca 60 km. V roce 1895 zde vznikla továrna Laurin a Klement, sloučená později s koncernem Škoda. Výroba automobilů zajišťuje městu pozici průmyslového centra a možnosti širokého pracovního uplatnění.

Se svými 42 tisíci obyvateli je Mladá Boleslav po Kladně druhým největším městem ve Středočeském kraji. Má 9 středních škol a jednu vysokou školu. Atraktivita rozvojových lokalit spočívá především v umístění v centru automobilového průmyslu v Čechách a v blízkosti rychlostní komunikace R10.





Mladá Boleslav

Počet obyvatel: (SLDB 2001/1. 1. 2014) 44 255 / 44 272
Počet ekonomicky aktivních obyvatel: 5 306 tis. (Česká republika 2013)
Počet ekonomicky aktivních obyvatel v kraji: 660,6 tis. (rok 2013)
Podíl nezaměstnaných osob: (09/2014)
 4,4 % (okres Mladá Boleslav), 6,3 % (Česká republika)
Průměrná hrubá měsíční mzda: (09. 2014)
 25 191 Kč (Středočeský kraj), 25 159 Kč (Česká republika)
Vybrané místní podniky: především ŠKODA AUTO a.s. - výroba, ŠKODA AUTO a.s. ČESANA - vývoj a na výrobu automobilů navázané společnosti Faurecia, Recticel, AKUMALUX, SAS Autosystemtechnik, TRW, ATT Turinski
Vzdálenosti: Praha 60 km, Mnichovo Hradiště a Benátky nad Jizerou do 20 km, Jičín 45 km, Liberec 65 km, na hranice se Spolkovou republikou Německo 70 km, na hranice s Polskou republikou 80 km

Geografické a historické souvislosti

235 m nad mořem, na levém břehu středního toku Jizery • městská památková zóna • město bylo založeno ve 2. polovině 10. století Boleslavem II, v roce 1600 byla Mladá Boleslav povýšena na královské město, v roce 1905 se z původní továrny na jízdní kola a posléze motocykly stala automobilka Laurin a Klement, která byla počátkem automobilové tradice města a dnešní ŠKODA AUTO a.s. • hrad původně ze 14. stol. • gotický městský palác Templ • bývalý Sbor Českých bratří - výjimečná renesanční trojpodlažní stavba • renesanční stará radnice • gotický arciděkanství kostel Nanebevzetí P. Marie s barokní dostavbou, kostel sv. Jana Nepomuckého, kostel sv. Havla • hodnotné památky architektury 20. století • Škoda Auto Muzeum
Atraktivní místa v okolí: Český ráj, Pojizeří, Benátky nad Jizerou, Mnichovo Hradiště - městská památková zóna, golfové hřiště Michalovice

Obec s rozšířenou působností (3. stupně): Mladá Boleslav

Obec s pověřeným obecním úřadem (2. stupně): Mladá Boleslav

Stavební úřad: Mladá Boleslav

Finanční úřad: Mladá Boleslav

Živnostenský úřad: Mladá Boleslav

Investiční zóna

Základní údaje

Dnešní využití a majetkové poměry: • plocha A, zóna Sahara - 7,5 ha zóna bydlení a smíšeného městského typu navazující na městskou část bydlení v lokalitě k.ú. Čemeřice. Volné nezastavěné pozemky ve 100% vlastnictví města • plocha B, zóna Třída V. Klementa - 2 ha smíšená zóna městského typu při hlavní městské komunikaci, vjezd do města směrem od Kosmonos. Pozemky jsou ve vlastnictví města (90%) a fyzické osoby (10%) • plocha C, zóna Bývalý poplužní dvůr - 0,77 ha v městské památkové zóně pod ostrohem historického jádra města a Mladoboleslavským hradem. Uzavřený areál (brownfield) v městské památkové zóně ve vlastnictví města

Územní plán - regulativy, limity

• zóna Sahara - na jižním okraji města, navazující na stávající městskou část bydlení, podle územního plánu se jedná o zónu obytnou, maloobchodní, nebo kancelářskou • zóna Třída V. Klementa - při hlavní městské komunikaci v zastavěné části města, jedná se o zónu obytnou, maloobchodní nebo ubytovací. Omezujícím limitem je nutnost respektovat měřítko a kontext okolní zástavby • zóna Bývalý poplužní dvůr - areál může mít funkci obslužnou, maloobchodní, ubytovací, obytnou nebo kulturní a je potřeba řešit komplexně včetně případné dostavby dle územního a prostorového potenciálu místa v městské památkové zóně

Dopravní napojení

Silnice: okolo města vede rychlostní silnice R I/10, E 65 Praha - Mladá Boleslav - Turnov s exity 40, 44 a 46. Městem prochází silnice II. tříd č. 16 Slaný - Mělník - Mladá Boleslav - Jičín, č.38 Kolín - Nymburk - Mladá Boleslav - Doksy - Jestřebí,

č.610 Praha - Mladá Boleslav - Bakov nad Jizerou - Mnichovo Hradiště - Turnov.

Z města vychází silnice č.259 Mladá Boleslav - Mšeno - Dubá

Železnice: železniční trať č. 070 Praha-Turnov, v jihozápadní části města železniční stanice Mladá Boleslav, kde se připojují celostátní trať č. 071 do Nymburka a regionální tratě 064 do Staré Paky a 076 do Mělníka

Regionální letiště: veřejné vnitrostátní letiště Mladá Boleslav

Technická infrastruktura

Voda: napojení v místě

Kanalizace: napojitelná na stávající kanalizační řad

Elektřina: napojení 22 kV v místě

Plyn: napojení v místě

Průmyslové odpady: skládka průmyslového odpadu ve vzdálenosti 15 km (Benátky n. Jizerou)

Kontakty

Magistrát města Mladá Boleslav:

Komenského nám. 61, 293 49 Mladá Boleslav, tel.: +420 326 715 111, <http://www.mb-net.cz>

Krajský úřad Středočeského kraje:

Odbor regionálního rozvoje, Zborovská 11, 150 21 Praha 5, tel.: +420 257 280 111, <http://www.kr-stredocesky.cz>

Stavební úřad:

Magistrát města Mladá Boleslav, Komenského nám. 61, 293 49 Mladá Boleslav, tel.: +420 326 715 111