

# Nové Strašecí

## Průmyslová zóna severozápad a areál Hamiro

33,8 ha určených pro komerční využití

– areály výroby, skladů a služeb

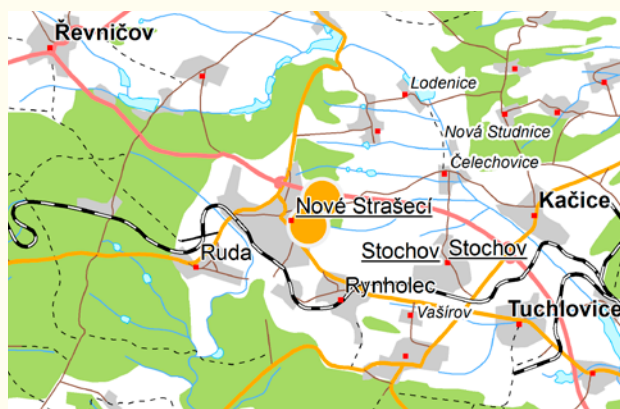
4 ha průmyslový brownfield využitelný pro komerční plochy

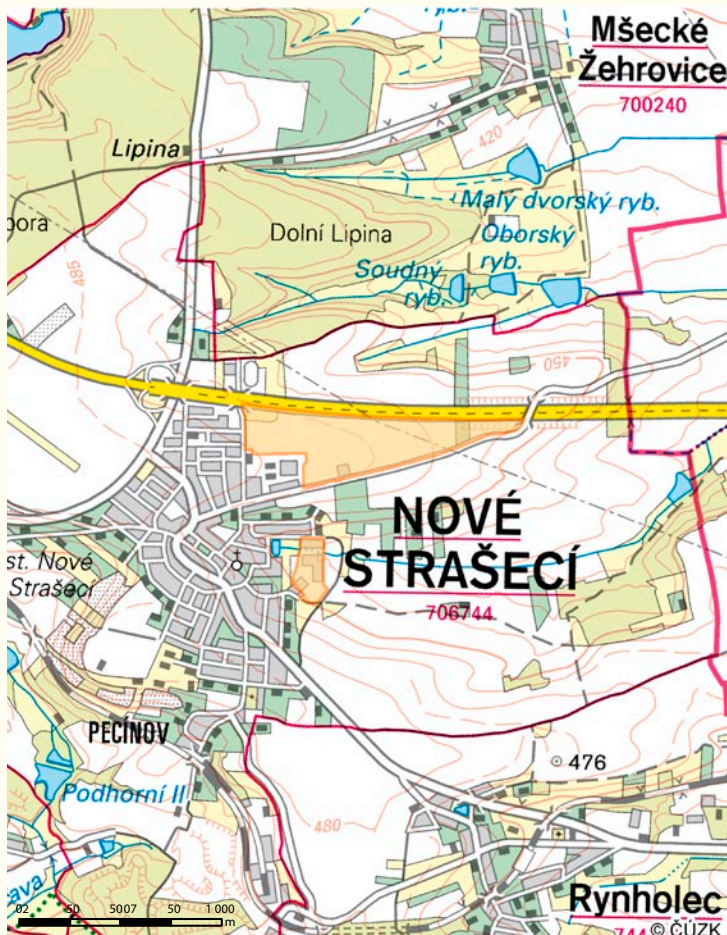
– výrobu, sklady a služby

Nové Strašecí, město s více než 5 300 obyvateli, leží v západní části středočeské aglomerace 15 km západně od Kladna, v kladensko-rakovnické pánvi, dříve s rozvinutou těžbou nerostných surovin (zde zejm. ložiska lupků). Město je obklopeno kvalitním přírodním prostředím. Jižně se rozkládá Křivoklátsko, biosférická rezervace UNESCO, severně přírodní park Džbán.

Průmyslová zóna Severozápad navazuje na zastavěné území obce. Je výhodná polohou podél rychlostní komunikace I/6 Praha–Karlovy Vary a možností napojení na technickou infrastrukturu na hranici lokality, případně u stávajících objektů. Průmyslová zóna je využita cca z 35%. **Hamiro** - areál bývalých dřevařských závodů, je brownfield napojený na technickou infrastrukturu. V části výroba palet, autodílna, sklady nábytku.

Středočeský kraj





## Nové Strašecí

**Počet obyvatel:** (SLDB 2001/1. 1. 2014) 5 054/5 302  
**Počet ekonomicky aktivních obyvatel:** 5 306 tis. (Česká republika 2013)  
**Počet ekonomicky aktivních obyvatel v kraji:** 660,6 tis. (rok 2013)  
**Podíl nezaměstnaných osob:** (09/2014)  
 7,1 % (okres Rakovník), 6,3 % (Česká republika)  
**Průměrná hrubá měsíční mzda:** (09. 2014)  
 25 191 Kč (Středočeský kraj), 25 159 Kč (Česká republika)  
**Vybrané místní podniky:** ČLUZ Holding s.r.o.(průmysl a obchod,  
 Euromedia Group – Arvato services k.s. (logistika, letter shop)  
 Hamioplast a.s., G.A.M. Heat spol. s r.o.  
**Vzdálenosti:** Praha 40 km, Rakovník 16 km, Kladno 15 km

### Geografické a historické souvislosti

470 m nad mořem • první zmínka o původní vsi z r. 1143 • gotický farní kostel Narození P. Marie, radnice, vlastivědné muzeum  
**Atraktivní místa v okolí:** chráněná krajinná oblast Křivoklátsko, přírodní park Džbán, četná maloplošná chráněná území, Lánská obora, hrad Křivoklát, keltské oppidum Mšecké Žehrovice, rozhledna na Mackově hoře

**Obec s rozšířenou působností (3. stupně):** Rakovník

**Obec s pověřeným obecním úřadem (2. stupně):** Nové Strašecí

**Stavební úřad:** Nové Strašecí

**Finanční úřad:** Rakovník

**Živnostenský úřad:** Rakovník

## Investiční zóna

### Základní údaje

**Rozloha:** 33,8 ha (Plocha A), 4 ha (Plocha B)

**Předpokládané využití:** komerční plochy – areály výroby, skladů a služeb

**Umístění zóny:** • plocha A na severozápadě u rychlostní komunikace I/6, od zastavěného území města oddělena silnicí II/237 • plocha B na východním okraji města navazuje zčásti na vilovou zástavbu a zčásti je oddělena od města zelení

**Dnešní využití a majetkové poměry:** • plocha A – cca 35% již využito, ostatní pozemky užívány jako zemědělské. Většina pozemků je v majetku více soukromých subjektů • plocha B – brownfield v majetku města, ve správě Technických služeb Nové Strašecí. V malé části jsou v pronájmu drobné provozovny.

### Územní plán – regulativy, limity

• plocha A je určena pro výrobní zařízení průmyslové výroby a skladového hospodářství, které ve svém souhrnu zastavění nepřevyšší 60% vymezeného území. Ostatních 40% území je vyhrazeno pro zeleň. Přípustné jsou výrobní a skladové objekty a manipulační a odstavné plochy a odpovídající kapacitní parkoviště. V nutných případech mohou být areály doplněny služebními byty. Nejsou přípustné provozy negativně ovlivňující životní prostředí. Využití plochy je limitováno ochranným pásmem vedení VN procházejícího územím a ochranným pásmem komunikace I/6 • plocha B je určena pro výrobu, sklady a služby s možností modernizace a stavebních úprav stávajících objektů včetně jejich doplnění a úpravy manipulačních ploch.

### Dopravní napojení

**Silnice:** rychlostní komunikace I/6 Praha–Karlovy Vary, silnice II/237 a III/23627

**Železnice:** železniční trať č. 120 Praha–Chomutov, železniční stanice Nové Strašecí

**Regionální letiště:** letiště Kladno-Velká Dobrá (15 km), heliport Rakovník (15 km)

### Technická infrastruktura

**Voda:** více přípojných míst na hranici lokalit a u stávajících objektů v lokalitách

**Kanalizace:** více možností napojení na hranici lokalit a u stávajících objektů v lokalitách

**Elektřina:** na hranici lokalit a u stávajících objektů v lokalitách

**Plyn:** na hranici lokality a u stávajících objektů v lokalitě

**Průmyslové odpady:** skládka ve vzdálenosti 10 km (Lány)

## Kontakty

### Městský úřad Nové Strašecí:

Komenského náměstí 201, 271 01 Nové Strašecí,

tel.: +420 313 572 511,

mail: podatelna@novestraseci.cz, www.novestraseci.cz

### Krajský úřad Středočeského kraje:

Odbor regionálního rozvoje, Zborovská 11,

150 21 Praha 5, tel.: +420 257 280 111

http://www.kr-stredocesky.cz

### Stavební úřad:

MÚ Nové Strašecí, Komenského nám. 201, 271 01 Nové Strašecí,

tel.: +420 313 572 846