

Nymburk - doky

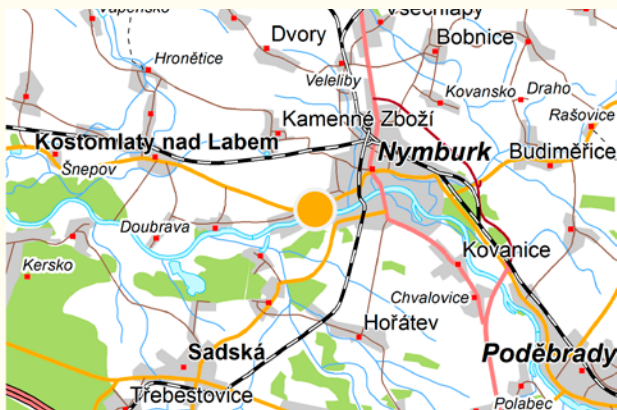
Doky

4,1 ha určených pro zařízení občanské vybavenosti, zejména volnočasových a sportovních aktivit

Nymburk leží na řece Labi mezi Prahou a Hradcem Králové a má v současnosti téměř 15 tisíc obyvatel. Město založil v druhé polovině 13. století král Přemysl Otakar II. nedaleko brodu u soutoku Labe s Mrlinou. Systém městského opevnění učinil z Nymburka významné strategické místo na Labi a na přístupové cestě do Prahy. Během posledních 100 let se Nymburk stal významným železničním uzlem a centrem výroby. Současný Nymburk je moderním střediskem

středního Polabí. Je městem kultury, zeleně, sportu a také mnoha historických památek.

Rozestavěný areál se nachází na jihozápadě města Nymburka na břehu řeky Labe. Lokalita je obklopena nízkopodlažní obytnou zástavbou. Výstavba v areálu probíhala do roku 1996, kdy byla stavba opuštěna. Původně zde měla být vybudována opravná plavidel.





Nymburk - doky

Počet obyvatel: (SLDB 2001/1. 1. 2014) 14 407 / 14 881
Počet ekonomicky aktivních obyvatel: 5 306 tis. (Česká republika 2013)
Počet ekonomicky aktivních obyvatel v kraji: 660,6 tis. (rok 2013)
Podíl nezaměstnaných osob: (09/2014)
 7,7 % (okres Nymburk), 6,3 % (Česká republika)
Průměrná hrubá měsíční mzda: (09. 2014)
 25 191 Kč (Středočeský kraj), 25 159 Kč (Česká republika)
Vybrané místní podniky: Maschienenfarik Niehoff s.r.o.; Sladovny Soufflet ČR a.s.; Pivovar Nymburk s.r.o.; Magna Exteriors & Interiors (Nymburk) s.r.o.; Donauchem s.r.o.; Industry Plant LG a.s.; Changhong Europe Electric s.r.o.; JDk s.r.o.; Model Obaly a.s.; Probo Trans s.r.o.

Geografické a historické souvislosti

193 m nad mořem • vzdálenost od Prahy 50 km • v blízkosti atraktivní lázně Poděbrady (8 km), historické a průmyslové město Kolín (24 km), Mladá Boleslav (32 km), Lysá nad Labem (16 km), Jičín (Český ráj, 42 km), Mělník (57 km)
Atraktivní místa v okolí: Poděbrady – lázně, golfové hřiště, Benátky n. J. – golfové hřiště, jezero v Sadské, rozsáhlé obory u Jabkenic, Loučeně a Mcel

Obec s rozšířenou působností (3. stupně): Nymburk
Obec s pověřeným obecním úřadem (2. stupně): Nymburk
Stavební úřad: Nymburk
Finanční úřad: Nymburk
Živnostenský úřad: Nymburk

Investiční zóna

Základní údaje

Rozloha: 4,1 ha

Předpokládané využití: Město Nymburk preferuje přeměnu areálu ve středisko volného času a přestavbu hlavního objektu na kryté sportovní zařízení. V souladu s Územním plánem se předpokládá využití pro občanskou vybavenost (zejména relaxaci)

Umístění zóny: lokalita se rozkládá na jihozápadním okraji města přímo na pravém břehu řeky Labe. Z jižní strany je areál omezen řečištěm Labe, ze západní a východní strany přiléhají k areálu louky a na severní straně navazuje zástavba rodinných domů

Dnešní využití a majetkové poměry: v rozestavěném a opuštěném areálu opravní plavidel jsou celkem 4 objekty. Hlavním areálovým objektem je výrobní hala, dalšími objekty jsou vrátnice, trafostanice a budova zázemí. Vlastníky lokality jsou Kongresové centrum ILF a.s., Město Nymburk a Povodí Labe, státní podnik

Územní plán – regulativy, limity

Územní plán definuje využití jako obslužnou sféru specifickou – využití bývalých doků. Objekty musejí svým měřítkem, formou zastřešení, výškou římsy a hřebene odpovídat kontextu a charakteru okolní zástavby. Vybavení parteru: mobiliář pro relaxaci, dětská hřiště, sportoviště veřejná, nekrytá. Labe je v území nadregionálním biokoridorem s vloženým regionálním biocentrem Drahelická lada (na protějším břehu Labe). Lokalita se nachází v záplavovém území Q100. Do lokality zasahuje ochranné pásmo trafostanice – východně od areálu se nachází kabelová trafostanice Povodí Labe. V lokalitě a jejím okolí nejsou ekologické zátěže ani významné skládky. Areál se nenachází v chráněném ložiskovém území (CHLÚ), rovněž zde nejsou vymezené dobývací prostory, prognózní zdroje nerostných surovin, poddolovaná území, ochranná pásma vodních zdrojů ani významné krajinné prvky. Žádný z objektů areálu není památkově chráněn.

Dopravní napojení

Silnice: lokalita je napojena prostřednictvím místní komunikace ve vzdálenosti 200 m na silnici II/331, která se po 2 km napojuje na komunikaci I/38. Dálnice D11 Praha – Hradec Králové je dostupná ve vzdálenosti 10 km na Exitu 35 u Poděbrad

Železnice: nejbližší železniční stanice je Nymburk-město, která je vzdálená cca 1,5 km. Ve vzdálenosti 2 km se nachází uzlová železniční stanice Nymburk-hlavní nádraží, kterou procházejí tratě 020 Praha – Letohrad, 060 Nymburk – Poříčany, 061 Nymburk – Jičín a 231 Praha – Kolín

Letiště: veřejné mezinárodní letiště Mnichovo Hradiště (45 km), mezinárodní Letiště Václava Havla (65 km)

Řeka: říční přístav v Nymburce – cca 1 km; vybrané další přístavy: Kolín (24 km), Praha (50 km), Mělník (57 km)

Technická infrastruktura

Komunikace: částečně zpevněné panelové komunikace, částečně nezpevněná cesta nebo pěšiny

Voda pitná: řad DN 110 (PVC), DN 250 (LT), vzdálenost 120 m

Voda užitková: není k dispozici

Kanalizace: veřejná kanalizace, řad DN 90 (PE), vzdálenost 120 m

Elektřina: podzemní kabely 22 kV, nefunkční trafostanice v severní části areálu, možnost napojení na kabelovou TS Povodí Labe východně od areálu, kapacita 400 kVA

Plyn: STL DN 200, vzdálenost 120 m

Kontakty

Městský úřad Nymburk:

Náměstí Přemyslovců 163, 288 28 Nymburk, tel.: +420 325 501 111
 mail@meu-nbk.cz

www.mesto-nymburk.cz

Krajský úřad Středočeského kraje:

150 21 Praha 5, tel.: +420 257 280 111
 www.kr-stredocesky.cz

Stavební úřad:

Městský úřad Nymburk, Náměstí Přemyslovců 163, 288 28 Nymburk,
 tel.: +420 325 501 406,
 vystavba@meu-nbk.cz