

# Odolena Voda

## Průmyslová zóna a smíšené zóny

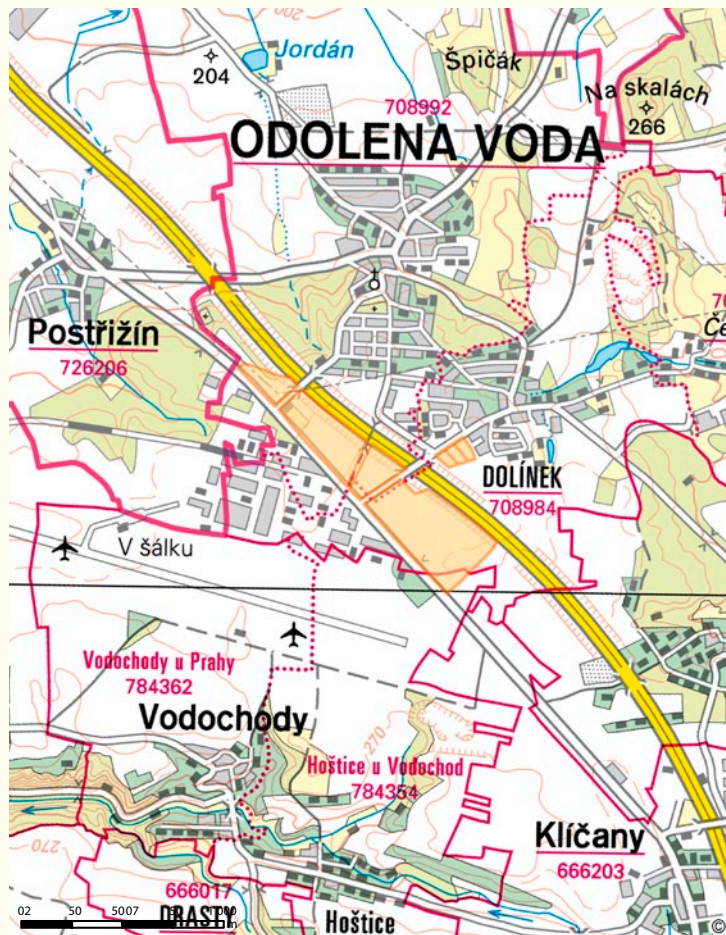
15 ha pro průmyslovou výrobu a sklady, 2,1 a 2 ha pro lehkou výrobu a občanskou vybavenost

Odolena Voda s pěti tisíci obyvatel leží v severní části Středočeského kraje při dálnici D8, 15 km severně od Prahy. Ve městě a jeho okolí jsou hodnotné archeologické nálezy. Prudký rozvoj obce nastal v druhé polovině minulého století v souvislosti s výstavbou podniku leteckého průmyslu Aero Vodochody.

Na katastrálním území města jsou navrženy tři rozvojové zóny. Všechny lokality mají výhodnou polohu u dálnice D8 s plánovaným sjezdem.







## Odolena Voda

**Počet obyvatel:** (SLDB 2001/1. 1. 2014) 4 344 / 5 622  
**Počet ekonomicky aktivních obyvatel:** 5 306 tis. (Česká republika 2013)  
**Počet ekonomicky aktivních obyvatel v kraji:** 660,6 tis. (rok 2013)  
**Podíl nezaměstnaných osob:** (09/2014) 3,4 % (okres Praha východ), 6,3 % (Česká republika)  
**Průměrná hrubá měsíční mzda:** (09. 2014) 25 191 Kč (Středočeský kraj), 25 159 Kč (Česká republika)  
**Vybrané místní podniky:** AERO Vodochody a.s. (letadlová technika), kamenolom s obalovnou drti COLAS CZ, a.s., KOBERCE BRENO Breno, spol. s r.o., Igepa velkoobchod papírem, spol. s r.o.  
**Vzdálenosti:** Praha 15 km, Kralupy nad Vltavou 11 km, Neratovice 11 km

### Geografické a historické souvislosti

248 m nad mořem • první písemná zmínka r. 1352 • tvrz ze 16. století později přestavěná na zámek • barokní kostel sv. Klimenta z 18. stol.  
 • rodný dům Vítězslava Háška • židovský hřbitov • sportovní hala  
**Atraktivní místa v okolí:** rybník Jordán, zámek ve Veltrusích s rozsáhlým anglickým parkem, zámek s obrazárnou v Nelahozevsi

### Obec s rozšířenou působností (3. stupně):

Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

### Obec s pověřeným obecním úřadem (2. stupně):

Odolena Voda

**Stavební úřad:** Odolena Voda

**Finanční úřad:** Praha-východ, Praha 8

**Živnostenský úřad:** Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

## Investiční zóna

### Základní údaje

**Rozloha:** 15 ha (plocha A), 2,1 ha (plocha B), 2 ha (plocha C)

**Předpokládané využití:** průmyslová výroba a sklady (plocha A); občanská vybavenost a lehká nerušící výroba (plochy B a C)

**Umístění zóny:** • plocha A jižně od města mezi dálnicí D8 a silnicí II/608 • plocha B jižně od zastavěného území, vymezená odbočkou do Dolínku, ochranným pásmem VN a regulační stanicí plynu • plocha C jihozápadně od zastavěného území města mezi dálnicí D8 a silnicí II/608

**Dnešní využití a majetkové poměry:** • plocha A – volné pozemky – 50 % v majetku Pozemkového fondu, 20 % je majetkem právnické osoby, 30 % v majetku více soukromých osob • plocha B 48 % plochy v majetku právnické osoby, uprostřed plochy zastavěno 0,7 ha a 19 % v soukromém majetku • plocha C je v soukromém majetku

### Územní plán – regulativy, limity

Využití zón je v souladu s platným územním plánem (území výroby a skladů v ploše A a území se smíšenou funkcí – lehká, nerušící výroba a občanská vybavenost – v ploše B a C). Maximální výška nových staveb je limitována výškovými hladinami ochranných pásem letiště (25 m). Je třeba respektovat pásy ochranné zeleně podél silnic a dálnice

### Dopravní napojení

**Silnice:** dálnice D8, plánovaný sjezd jižně pod městem (v současnosti lze využívat sjezd Úžice, případně Zdiby), silnice II/608

**Železnice:** nejbližší železniční stanice Úžice a Netřeba na trati č. 092 (Kralupy n. Vlt.–Neratovice), do areálu Aera Vodochody dovedena vlečka

**Regionální letiště:** neveřejné mezinárodní letiště Aero Vodochody v místě

### Technická infrastruktura

**Voda:** v dosahu všech zón, veřejný vodovod z Mělnické Vrutice, napojení na vodojem VDJ 2 × 1 500 m<sup>3</sup>

**Kanalizace:** v současné době není možné z kapacitních důvodů napojení na městskou čistírnu odpadních vod

**Elektřina:** vedení 400 a 22 kV v dosahu všech zón

**Plyn:** v dosahu, napojení na středotlaké vedení z města nebo z Aera

**Průmyslové odpady:** Praha 8-Řáblice (12 km), Klíčany – inertní odpad (2 km)

## Kontakty

### Městský úřad Odolena Voda:

Dolní náměstí 14, 250 70 Odolena Voda, tel.: +420 283 116 411, [www.odolenavoda.cz](http://www.odolenavoda.cz)

### Krajský úřad Středočeského kraje:

Odbor regionálního rozvoje, Zborovská 11, 150 21 Praha 5, tel.: +420 257 280 111, [www.kr-stredocesky.cz](http://www.kr-stredocesky.cz)

### Odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí:

MÚ Odolena Voda, Dolní náměstí 14, 250 70 Odolena Voda, tel.: +420 283 116 438