

Příbram

Středočeský kraj

Průmyslový areál a rozvojová plocha

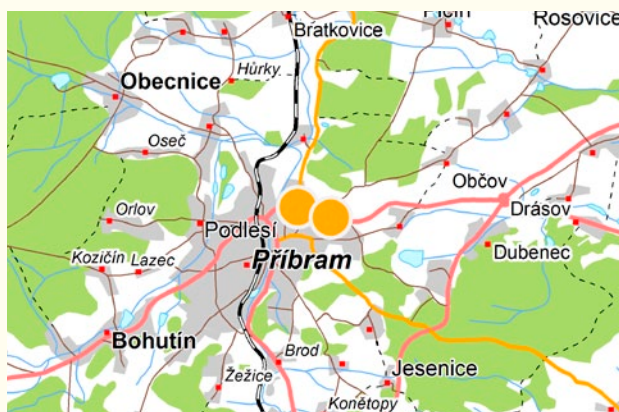
Plocha A: 2,5 ha - výrobní plocha v Parku Evropská
(bývalý výrobní areál)

Plocha B: 11,5 ha - komerčně industriální zóna Severní přivaděč

Příbram, historické hornické město známé i díky poutnímu místu Svaté Hoře, kde je barokní klášterní komplex. Nejstarší písemný doklad o Příbrami pochází z r. 1216, kdy ji koupil pražský biskup Ondřej. Rozkládá se na úpatí Brd 60 km jihozápadně od Prahy. Po útlumu hornické činnosti zůstalo zachováno hutnictví a strojírenství, v současné době se rozvíjí především sektor služeb. S bezmála 34

tisíci obyvatel je Příbram městem s regionálním významem s dobrou dopravní dostupností do hlavního města.

Rozvojové plochy jsou situovány na severním okraji města a mají velmi dobrou dopravní dostupnost. Obě jsou v bezprostřední blízkosti ulice Evropská, významné spojnice města s rychlostní silnicí R4 (Strakonická).





Příbram

Počet obyvatel: (SLDB 2001/1. 1. 2014) 35 886 / 33 450
Počet ekonomicky aktivních obyvatel: 5 306 tis. (Česká republika 2013)
Počet ekonomicky aktivních obyvatel v kraji: 660,6 tis. (rok 2013)
Podíl nezaměstnaných osob: (09/2014) 8,4 % (okres Příbram), 6,3 % (Česká republika)
Průměrná hrubá měsíční mzda: (09. 2014) 25 191 Kč (Středočeský kraj), 25 159 Kč (Česká republika)
Vybrané místní podniky: Kovohutě Příbram nástupnická, a.s., RAVAK a.s., HALEX-SCHAUENBERG (ocelové konstrukce), ZRUP Příbram
Vzdálenosti: Praha 60 km (R4); Plzeň 60 km (I/18); Rozvadov 130 km; letiště Příbram 6 km

Geografické a historické souvislosti

502 m nad mořem • první písemná zmínka r. 1216 • poutní místo Svata Hora • jedno z největších hornických muzeí
Atraktivní místa v okolí: Památník Vojna Lešetice, Památník Vysoká – Antonín Dvořák; Památková zóna Březnice a Rožmitál pod Třemšínem; vesnická památková rezervace a zóna Drahenice

Obec s rozšířenou působností (3. stupně): Příbram

Obec s pověřeným obecním úřadem (2. stupně): Příbram

Stavební úřad: Příbram

Finanční úřad: Příbram

Živnostenský úřad: Příbram

Investiční zóna

Základní údaje

Rozloha: 2,5 ha (plocha A), 11,5 ha (plocha B)

Předpokládané využití: průmyslová výroba, sklady, velkoobchod (plocha A); stavby a zařízení pro nerušící výrobu, obchod a služby, skladování, stavby pro administrativu (plocha B)

Umístění zóny: • plocha A na křižovatce ulic Evropská a Jinecká
 • plocha B cca 600 m východně od plochy A při ulici Evropská

Dnešní využití a majetkové poměry: • plocha A – nabývá k pronájmu i k prodeji podnikatelským subjektům; pozemky i stavby jsou ve vlastnictví akciové společnosti • plocha B - budoucí komerční zóna těsně přiléhající k ulici Evropská, která je hlavní spojkou do Prahy (R4). Pozemky jsou ve vlastnictví více soukromých osob, akciové společnosti, města Příbram a obce Dubno

Územní plán – regulativy, limity

• plocha A – výrobní plochy jsou v souladu s územním plánem města
 • plocha B – max. 3000 m² hrubé užitné plochy (nebytových funkcí); výška objektů max. 10 a 12m; plocha mimo dosah většiny stávajících inženýrských sítí (nejbližší v ulici Pod Hvězdárnou); zástavba podmíněna doložením hluku na navazující obytnou zástavbu; zachovat mez u židovského hřbitova; realizovat protihlukový val s vysokou zelení k odclonění hřbitova a navrhované zástavby rodinných domů; nutné zpracování zastavovacího plánu / územní studie. Lokalita je přednostně určena pro rozvoj obchodu a služeb; max. zastavěnost 50 % (směrné regulativy). Limitem využití ploch jsou ochranná pásma stávajících inženýrských sítí – vedení VN, VTL plynovod, vodovod, komunikační kabel; silnice I. třídy

Dopravní napojení

Silnice: 5 km od lokalit vede rychlostní silnice R4; v těsné blízkosti ploch silnice I/18. Plochy je možné dopravně obsloužit třemi příjezdy z různých směrů, z nichž hlavním je příjezd z ulice Jinecká. Velmi dobrá dopravní dostupnost centra Příbrami, kde se nacházejí veškeré důležité úřady a finanční instituce – 1,4 km

Železnice: městem prochází železniční trať celostátního významu č. 200 (Praha – Beroun – Zdice - Příbram – Březnice – Protivín), která umožňuje vazbu na mezinárodní železniční trať Praha – Zdice - Cheb / Schirding. Vlakové nádraží se nachází od areálu cca 2 km
Regionální letiště: letiště Příbram (Dlouhá Lhota – Skalka), veřejné vnitrostátní letiště ve vzdálenosti cca 6 km.

Technická infrastruktura

Voda: plocha A - napojena na veřejný vodovod, plocha B - možnost připojení na veřejný vodovod v místě

Kanalizace: plocha A - areál je napojený na veřejnou kanalizaci, plocha B – připojení na veřejnou kanalizaci po vybudování kanalizačního sběrače

Elektřina: plocha A - vlastní rozvodna el. energie slouží pro rozvod 220–380V v areálu, plocha B - vedení 22 kV dostupné v lokalitě

Plyn: plocha A – v těsné blízkosti regulační stanice VTL/STL, plocha B - možnost připojení v místě

Průmyslové odpady: skládka TKO Bytíz (Příbram)

Kontakty

Městský úřad Příbram:

Tyršova 108, 261 01 Příbram I, tel.: +420 318 402 200, www.pribram-city.cz

Krajský úřad Středočeského kraje:

Odbor regionálního rozvoje, Zborovská 11, 150 21 Praha 5, tel.: +420 257 280 111, www.kr-stredocesky.cz

Stavební úřad:

Městský úřad Příbram, Tyršova 108, 261 01 Příbram I, tel.: +420 318 402 460