

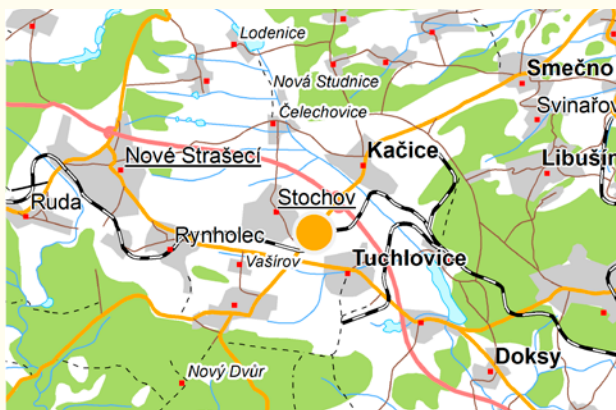
Tuchlovice - západ

Bývalý areál údržby silnic

Celkem 4,2 ha, pro lehký průmysl, výrobu, skladovací prostory

Tuchlovice, obec s dvěma a půl tisíci obyvateli leží 6 km jihozápadně od Kladna v oblasti tradičně spojované se silným průmyslem. Dnes vystupují do popředí i rezidenční funkce navazující na dřívější osídlení Kelty a také v době římské, jak potvrzují četné archeologické nálezy. Blízkost Kladna a snadná dostupnost Prahy po rychlostní silnici R6 zvyšuje potenciál i atraktivitu lokality.

Bývalý areál údržby silnic se nachází v katastrálním území obce Tuchlovice cca 1 km od sjezdu z rychlostní komunikace R6 při levém okraji silnice č. II/236. V blízkosti areálu je možné ze silnice č. II/236 spojující města Slaný a Lány odbočit do Stochova nebo do Tuchlovic.





Tuchlovice

Počet obyvatel: (SLDB 2001/1. 1. 2014) 2 145 / 2 413
Počet ekonomicky aktivních obyvatel: 5 306 tis. (Česká republika 2013)
Počet ekonomicky aktivních obyvatel v kraji: 660,6 tis. (rok 2013)
Podíl nezaměstnaných osob: (09/2014)
 8,5 % (okres Kladno), 6,3 % (Česká republika)
Průměrná hrubá měsíční mzda: (09. 2014)
 25 191 Kč (Středočeský kraj), 25 159 Kč (Česká republika)
Vybrané místní podniky: Proficolor (povrchové ošetření ocelových konstrukcí), Destone (drobné betonové výrobky), Neumann (kovovýroba), Miller-technik (výroba plastů)
Vzdálenosti: Praha 25 km, Kladno - Rozdělův 6 km, Stochov 2 km, Rakovník 20 km, Beroun 23 km

Geografické a historické souvislosti

398 m nad mořem • první písemné dokumenty v r. 1283 • významné archeologické nálezy keltského a římského osídlení • původní gotický kostel sv. Havla ze 14. století s barokní dostavbou z 18. století a věží z 19. století • rozsáhlý park v centru obce • památník padlým od E. Kodeta v parku • hotely, krytý bazén, sportoviště, letní amfiteátr • Turyňský rybník (Záplavy) pro vodní sporty, významná přírodní lokalita
Atraktivní místa v okolí: Zámek Láňy, Chráněná krajinná oblast Křivoklátsko, Přírodní park Džbán

Obec s rozšířenou působností (3. stupně): Kladno
Obec s pověřeným obecním úřadem (2. stupně): Kladno
Stavební úřad: Stochov
Finanční úřad: Kladno
Živnostenský úřad: Kladno

Investiční zóna

Základní údaje

Rozloha: 4,2 ha

Předpokládané využití: pro výrobu, lehký průmysl a skladování

Umístění zóny: uzavřený areál, který se nachází mimo zastavěná území, přibližně mezi sídelními útvary Tuchlovice a Stochov, 2,5 km severozápadním směrem od obce Tuchlovice při silnici II. třídy č.236

Dnešní využití a majetkové poměry: Areál sloužil jako zázemí pro státní podnik správy a údržby silnic. V současné době není využíván a je prázdný. Na ploše je postavena budova kanceláří, plechová skladová hala, dílna, budova skladů a dále šest samostatných malých skladových objektů. Stavby jsou ve velmi špatném technickém stavu, dlouhou dobu neudržované. Majitelem je Středočeský kraj

Územní plán – regulativy, limity

Územní plán akceptuje současný stav a rozvoj podél silnice II/236 - plochy technické infrastruktury, plochy pro technickou infrastrukturu a sklady

Dopravní napojení

Silnice: při silnici II/236, 1 km k nájedu na rychlostní komunikaci R6 Praha–Karlovy Vary

Železnice: nejbližší železniční stanice Stochov a Kamenné Žehrovice (trať č. 120 Praha–Chomutov)

Letiště: Letiště Václava Havla dobře dostupné po rychlostní komunikaci R6 (27 km), sportovní letiště u Velké Dobré (7 km)

Technická infrastruktura

Sítě technické infrastruktury vyžadují rekonstrukci.

Voda: napojení je možné, území je připojeno na vodárenskou soustavu Vodovody a kanalizace Kladno

Kanalizace: napojení na čistírnu odpadních vod není

Elektřina: možnost napojení

Plyn: není, v případě potřeby je nutné vyvést samostatnou trasu z regulační stanice. Trasu lze řešit v rámci přípustného vedení inženýrských sítí v nezastavěném území

Průmyslové odpady: nejbližší skládka průmyslových odpadů ve vzdálenosti 10 km

Kontakty

Obecní úřad Tuchlovice:

U Staré školy 83, 273 02 Tuchlovice
 tel.: +420 312 657 020, www.ou-tuchlovice.cz

Krajský úřad Středočeského kraje:

Odbor regionálního rozvoje, Zborovská 11, 150 21 Praha 5,
 tel.: +420 257 280 111, www.kr-stredocesky.cz

Stavební úřad:

MÚ Stochov, J. Šípka 486, 273 03 Stochov,
 tel.: +420 312 651 222, www.stochov.cz