

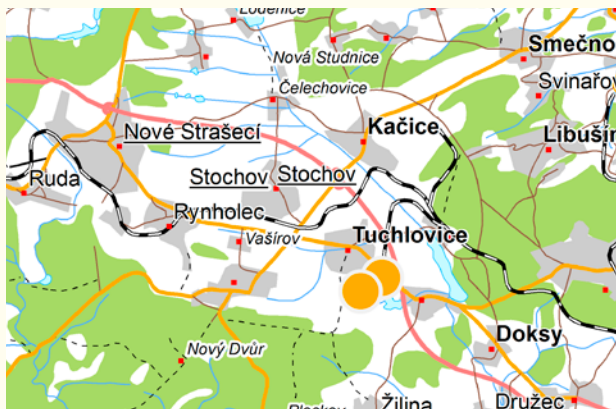
Tuchlovice

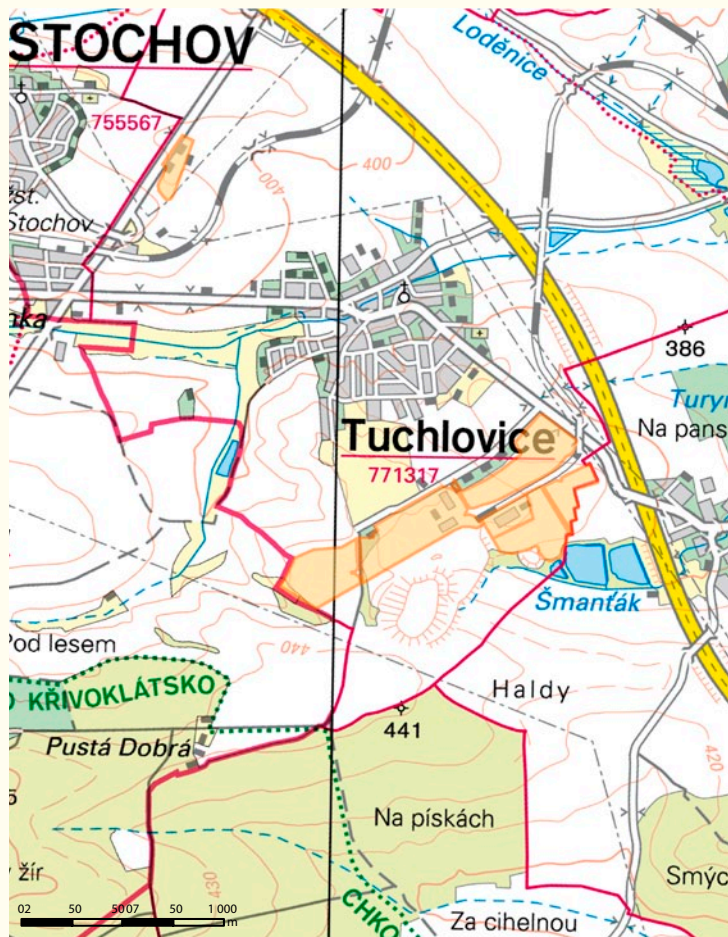
Průmyslová zóna Tuchlovice

Celkem 51 ha, zbývá k využití 18 ha pro lehký průmysl, výrobu a skladování

Tuchlovice, obec s dvěma a půl tisíci obyvateli leží 6 km jihozápadně od Kladna v oblasti tradičně spojované se silným průmyslem. Dnes vystupují do popředí i rezidenční funkce navazující na dřívější osídlení Kelty a také v době římské, jak potvrzují četné archeologické nálezy. Blízkost Kladna a snadná dostupnost Prahy po rychlostní silnici R6 zvyšuje potenciál i atraktivitu lokality.

Průmyslová zóna Tuchlovice, ležící cca 1 km jižně od obce a v současné době nabízí ještě k využití pozemky o celkové výměře 18 ha, navazující na původní areál Dolu Tuchlovice, který je v současné době již plně využíván.





Tuchlovice

Počet obyvatel: (SLDB 2001/1. 1. 2014) 2 145 / 2 413
Počet ekonomicky aktivních obyvatel: 5 306 tis. (Česká republika 2013)
Počet ekonomicky aktivních obyvatel v kraji: 660,6 tis. (rok 2013)
Podíl nezaměstnaných osob: (09/2014)
 8,5 % (okres Kladno), 6,3 % (Česká republika)
Průměrná hrubá měsíční mzda: (09. 2014)
 25 191 Kč (Středočeský kraj), 25 159 Kč (Česká republika)
Vybrané místní podniky: Proficolor (povrchové ošetření ocelových konstrukcí), Destone (drobné betonové výrobky), Neumann (kovovýroba), Miller-technik (výroba plastů)
Vzdálenosti: Praha 25 km, Kladno - Rozdělov 6 km, Stochov 2 km, Rakovník 20 km, Beroun 23 km

Geografické a historické souvislosti

398 m nad mořem • první písemné dokumenty v r. 1283 • významné archeologické nálezy keltského a římského osídlení • původní gotický kostel sv. Havla ze 14. století s barokní dostavbou z 18. století a věží z 19. století • rozsáhlý park v centru obce • památník padlým od E. Kodeta v parku • hotely, krytý bazén, sportoviště, letní amfiteátr • Turyňský rybník (Záplavy) pro vodní sporty, významná přírodní lokalita

Atraktivní místa v okolí: Zámek Lány, Chráněná krajinná oblast Krivoklátsko, Přírodní park Džbáb

Obec s rozšířenou působností (3. stupně): Kladno
Obec s pověřeným obecním úřadem (2. stupně): Kladno
Stavební úřad: Kladno
Finanční úřad: Kladno
Živnostenský úřad: Kladno

Investiční zóna

Základní údaje

Rozloha: celkem 51 ha, z toho je již využíváno 33 ha. K využití 18 ha pro výrobu a skladování, lehký průmysl

Umístění zóny: 1 km jižně od obce při silnici II. třídy č.606

Dnešní využití a majetkové poměry: Plochy A, B, D a polovina plochy C jsou již využívány. K využití zbývá polovina plochy C a plochy E a F. Pozemky ploch C, E a F jsou pole v držení více soukromých osob

Územní plán – regulativy, limity

Rozvoj zóny je v souladu s platným územním plánem. Všechny plochy jsou pro průmyslovou výrobu a sklady. Regulativy povolují maximálně 80% zastavění. Zóna musí být od ploch určených k bydlení oddělena pásmem zeleně.

Limitem využití ploch jsou ochranná pásma inženýrských sítí

Dopravní napojení

Silnice: při silnici II/606, 4 km k nájezdu na rychlostní komunikaci R6 Praha–Karlovy Vary (výhledově výstavba nového sjezdu přímo u průmyslové zóny)

Železnice: nejbližší železniční stanice Stochov a Kamenné Žehrovice (trať č. 120 Praha–Chomutov)

Regionální letiště: Letiště Václava Havla dobře dostupné po rychlostní komunikaci R6 (27 km), sportovní letiště u Velké Dobré (7 km)

Technická infrastruktura

Voda: zóna napojena na řad DN 150 (denní kapacita 430 m³), při zvýšené potřebě využitelný řad DN 400 (procházející napříč plochou P2)

Kanalizace: možnost napojení na čistírnu odpadních vod v blízkosti zóny při silnici II/606 (kapacitu lze zvýšit), podmínkou je vybudování nového kapacitního páteřního potrubí; odvod dešťových vod do místních vodotečí a Turyňského rybníka

Elektřina: území napojeno na vedení 22 kV, kapacita 10 MW

Plyn: území napojeno na středotlaký řad DN 63, kapacita 250 m³/hodinu, v těsném kontaktu se zónou vysokotlaký řad. Jiné produktovody zónou neprocházejí

Průmyslové odpady: nejbližší skládka průmyslových odpadů ve vzdálenosti 10 km

Kontakty

Obecní úřad Tuchlovice:

U Staré školy 83, 273 02 Tuchlovice
 tel.: +420 312 657 020, www.ou-tuchlovice.cz

Krajský úřad Středočeského kraje:

Odbor regionálního rozvoje, Zborovská 11, 150 21 Praha 5,
 tel.: +420 257 280 111, www.kr-stredocesky.cz

Stavební úřad:

MÚ Stochov, J. Šípka 486, 273 03 Stochov,
 tel.: +420 312 651 222, www.stochov.cz