

Zápy

Zápská průmyslová zóna

12,2 ha navazující na průmyslovou zónu v Brandýse nad Labem

Průmyslová zóna Za družstvem

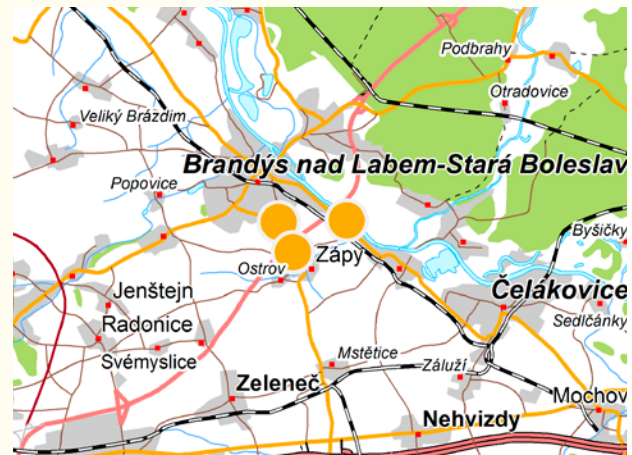
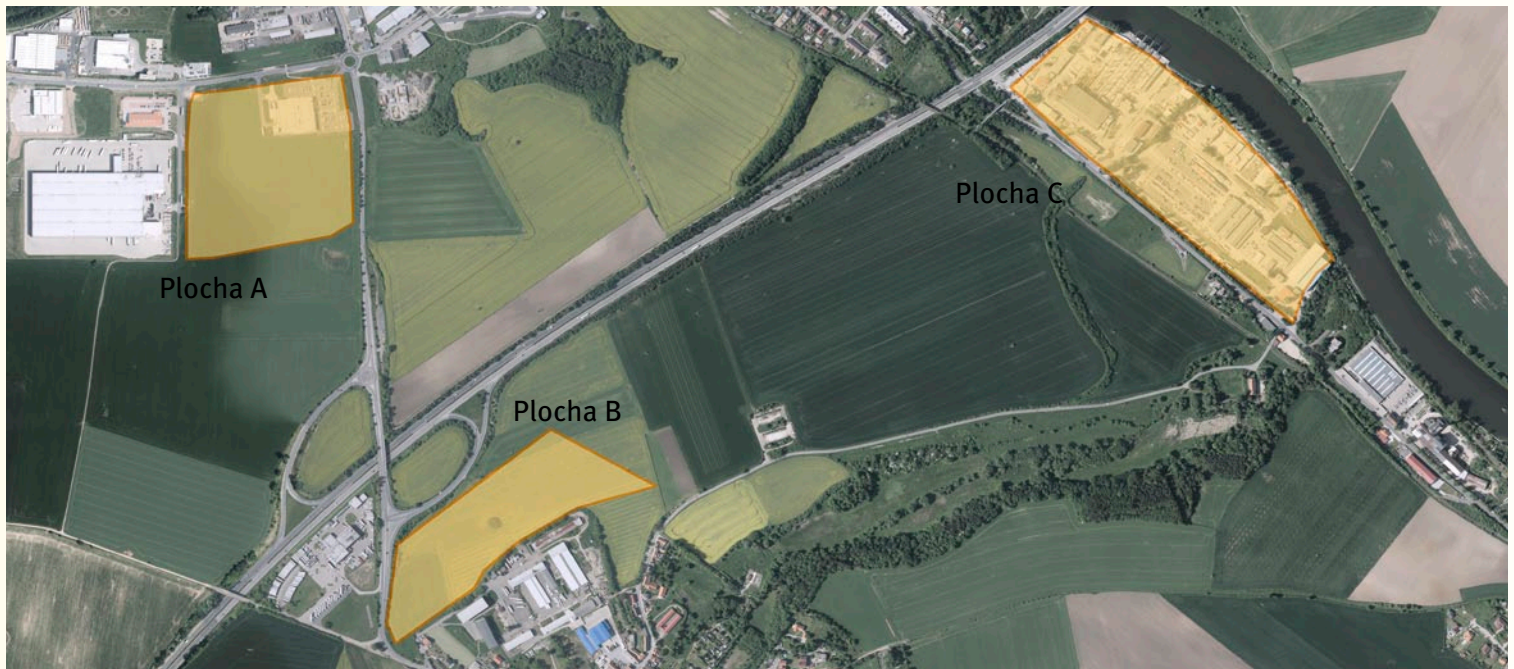
9,4 ha přimykajících se ke křižovatce sjezdu z rychlostní komunikace R10

Bývalý areál firmy PREFA

13,7 ha pro průmyslovou výrobu a sklady a pro nerušící výrobu a komerci

Městys Zápy s 840 obyvateli leží při rychlostní komunikaci E65 (R10) Praha–Mladá Boleslav–Turnov. Právě dopravní dostupnost může patřit k důležitým impulsům rozvoje nových aktivit v obci.

Více rozvojových lokalit poblíž obce nabízí k využití různé typy investičních příležitostí (od „zelené louky“ po zastavěné areály). Atraktivitu dobře dopravně obsluženého území již některé firmy využily (Mercedes-Benz, Lidl).





Zápý

Počet obyvatel: (SLDB 2001/1. 1. 2014) 596 / 808
Počet ekonomicky aktivních obyvatel: 5 306 tis. (Česká republika 2013)
Počet ekonomicky aktivních obyvatel v kraji: 660,6 tis. (rok 2013)
Podíl nezaměstnaných osob: (09/2014)
 3,4 % (okres Praha-východ), 6,3 % (Česká republika)
Průměrná hrubá měsíční mzda: (09. 2014)
 25 191 Kč (Středočeský kraj), 25 159 Kč (Česká republika)
Vybrané místní podniky: Instaplast (výrobky z plastu), Mercedes-Benz (autosalon, servis), Besta (sanitární technika)
Vzdálenosti: Praha 10 km, Brandýs n. L.-Stará Boleslav 3 km, Mladá Boleslav 30 km

Geografické a historické souvislosti

201 m nad mořem • první písemná zmínka z r. 1052 • významné archeologické naleziště • původně městečko s tvrzí • kostel sv. Jakuba Většího z poloviny 18. stol. se zvonící a kostnicí • pozůstatek vodní tvrze s věží a zbytkem paláce (Ostrov)
Atraktivní místa v okolí: památky ve Staré Boleslavi a Brandýse nad Labem, lázně Toušeň, rozlehlé obory severně od Labe, Dolní Povltaví

Obec s rozšířenou působností (3. stupně):

Brandýs nad Labem - Stará Boleslav

Obec s pověřeným obecním úřadem (2. stupně):

Brandýs nad Labem - Stará Boleslav

Stavební úřad: Brandýs nad Labem - Stará Boleslav

Finanční úřad: Brandýs nad Labem - Stará Boleslav

Živnostenský úřad: Brandýs nad Labem - Stará Boleslav

Investiční zóna

Základní údaje

Rozloha: 12,2 ha Zápská průmyslová zóna (plocha A), 9,4 ha zóna Za družstvem (plocha B), 13,7 ha Prefa (plocha C)

Předpokládané využití: průmyslová výroba a sklady, v kontaktu se zónami jsou další rozvojové plochy určené pro nerušící výrobu a komerci

Umístění zóny: plocha A 1 km severozápadně od zastavěného území obce na opačné straně silnice R10 (rozvojová zóna navazuje z jihu na zastavěné území Brandýsa nad Labem) • plocha B přiléhá na severu k zastavěnému území obce • plocha C 1,5 km severovýchodně od obce za železniční tratí na levém břehu Labe

Dnešní využití a majetkové poměry: dnešní využití a majetkové poměry: • plocha A je zčásti zastavěna prodejnou firmy Tesco, sousedí se skladovým areálem firmy Lidl, je v majetku soukromé osoby • plocha B je volná

– zemědělské pozemky jsou v držení soukromých osob, přiléhá k areálu s neužívanými objekty zemědělského družstva (více majitelů, vč. státu a obce) • plocha C je areál dříve využívaný firmou Prefa (stavební výroba), částečně slouží jako skladové prostory pro jiné subjekty, je v majetku s.r.o.

Územní plán – regulativy, limity

Využití zón je v souladu s platným územním plánem. Pro plochu B, která je v těsném kontaktu se zástavbou obce, se zpracovává změna z průmyslové výroby a skladů na nerušící výrobu a komerci. Regulativy určují maximálně 40% hustotu zástavby a minimálně 30 % zeleně. Maximální výška zástavby v ploše A je 15,5 metru, v ostatních plochách 12 m. Limitem využití ploch jsou ochranná pásma inženýrských sítí

Dopravní napojení

Silnice: rychlostní komunikace R10 Praha–Mladá Boleslav–Turnov

Železnice: nejbližší železniční stanice Lázně Toušeň (2 km), Brandýs nad Labem (2,5 km) na trati č. 074 Čelákovice–Brandýs nad Labem, z trati se odpojuje vlečka dovedená až do plochy C

Technická infrastruktura

Voda: možnost připojení všech zón

Kanalizace: možnost připojení všech zón na splaškovou kanalizaci, u plochy A není vyřešena dešťová kanalizace

Elektřina: vedení 22 kV dostupné ve všech zónách

Plyn: možnost připojení všech zón

Průmyslové odpady: Benátky nad Jizerou, spalovna Lysá nad Labem

Kontakty

Úřad městyse Zápý:

Zápý 71, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav,
 tel.: +420 326 904 979
 www.zapy.cz

Krajský úřad Středočeského kraje:

Odbor regionálního rozvoje, Zborovská 11, 150 21 Praha 5,
 tel.: +420 257 280 111,
 www.kr-stredocesky.cz

Stavební úřad:

Městský úřad Brandýs n. L.-Stará Boleslav
 Masarykovo nám. 2, 250 01 Brandýs n. L.- Stará Boleslav,
 tel.: +420 326 909 111, www.brandysko.cz