

Zruč nad Sázavou

Průmyslová zóna jih II

3,2 ha pro průmyslovou výrobu

Zruč nad Sázavou, malebné městečko s 4 900 obyvateli na řece Sázavě. Firma Baťa zde založila v roce 1939 obuvnickou firmu a začal tak bouřlivý rozvoj regionu. Zejména dětská obuv se v podniku Sázavan vyráběla do roku 1997. Po ukončení obuvnické výroby působí ve městě několik firem a rozvíjí se sektor služeb. Někteří obyvatelé jsou pracovně vázáni na Prahu.

Jako rozvojová lokalita se nabízí průmyslová zóna Jih II ležící nad městem. Zóna je vzdálena 3 km od dálnice D1 a navazuje na stávající průmyslovou zónu Jih I, kde vyrábí motorky do odstříkovačů, stahování okýnek, klimatizací a stěrače do aut japonská firma ASMO.





Zruč nad Sázavou

Počet obyvatel: (SLDB 2001/1. 1. 2014) 5 020 / 4 799
Počet ekonomicky aktivních obyvatel: 5 306 tis. (Česká republika 2013)
Počet ekonomicky aktivních obyvatel v kraji: 660,6 tis. (rok 2013)
Podíl nezaměstnaných osob: (09/2014)
 7,3 % (okres Kutná Hora), 6,3 % (Česká republika)
Průměrná hrubá měsíční mzda: (09. 2014)
 25 191 Kč (Středočeský kraj), 25 159 Kč (Česká republika)
Vybrané místní podniky: Asmo Czech s.r.o., Variel a.s., Frigera Metal, a.s., Wikov Sázavan s.r.o., TRW Autoelektronika s.r.o.
Vzdálenosti: Praha cca 70 km po dálnici, Brno cca 140 km po dálnici, Kutná Hora 32 km

Geografické a historické souvislosti

390 – 400 m n.m. • první dochovaná písemná zmínka pochází z roku 1328. V roce 1561 povýšena na město • kostel Povýšení svatého Kříže
 • původní gotický hrad byl přestavěn ve druhé polovině 16. století na renesanční zámek. Následovaly další přestavby. V prostorách zámku se nachází Regionální muzeum, které je zaměřené zejména na dobu, kdy ve Zručí sídlila firma Baťa. Zručský zámek s přílehlým parkem se v posledních letech dočkal velice výrazných oprav a renovací, zpřístupněny byly nové části zámku a věž • v 70. letech 19. století byla v blízkosti města postavena na řece Želivce vodní nádrž Švihov. Zásobuje pitnou vodou nejen Prahu, ale i široké okolí Zruče nad Sázavou

Atraktivní místa v okolí: Zručský zámek, Kutná Hora, Český Šternberk, připravované golfové hřiště v Kácově

Obec s rozšířenou působností (3. stupně): Kutná Hora

Obec s pověřeným obecním úřadem (2. stupně): Zruč nad Sázavou

Stavební úřad: Zruč nad Sázavou

Finanční úřad: Kutná Hora

Živnostenský úřad: Kutná Hora

Investiční zóna

Základní údaje

Rozloha: 3,2 ha

Předpokládané využití: průmyslová výroba

Umístění zóny: jižně od města Zruče nad Sázavou, na mírně svažitém terénu, přímo navazuje na Průmyslovou zónu Jih I, k jejíž síťi je možné se připojit. V současné době se jedná o ornou půdu

Dnešní využití a majetkové poměry: Zemědělská výroba (rostlinná), vlastník většiny pozemků je město Zruč nad Sázavou

Územní plán – regulativy, limity

Plocha pro výrobu a skladování, nutné respektovat ochranné pásmo lesa, nadzemního VN vedení, bude nutné odnětí půdy ze ZPF

Dopravní napojení

Silnice: III/1267 – přímé napojení + vynikající napojení na D1 (3km).

Městem procházejí silnice II/126 Vlašim – Zruč nad Sázavou – Zbraslavice – Kutná Hora a silnice II/336 Uhlířské Janovice – Zruč nad Sázavou.

Železnice: Tratě č. 212 a č. 235 Kácov – Světlá nad Sázavou a Kutná Hora – Zruč nad Sázavou. Vzdálenost od nádraží ve Zručí nad Sázavou cca 2,5 km

Regionální letiště: sportovní letiště Zbraslavice, vzdálenost cca 15 km

Technická infrastruktura

Voda: možnost napojení v sousedící Průmyslové zóně Jih I

Kanalizace: možnost napojení v sousedící Průmyslové zóně Jih I

Elektrina: VN prochází zónou

Plyn: možnost napojení v sousedící Průmyslové zóně Jih I

Průmyslové odpady: skládka Trhový Štěpánov, vzdálenost cca 10 km

Kontakty

Městský úřad Zruč nad Sázavou:

Zámek 1, 285 22 Zruč nad Sázavou

tel.: +420 327 531 579, podatelna@mesto-zruc.cz

www.mesto-zruc.cz

Krajský úřad Středočeského kraje:

Odbor regionálního rozvoje, Zborovská 11, 150 21 Praha 5,

tel.: +420 257 280 111, www.kr-stredocesky.cz

Odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí:

Městský úřad Zruč nad Sázavou, Zámek 1, 285 22 Zruč nad Sázavou

Tel.: +420 327 531 175