

V Praze dne: 14. 2. 2022

adresát podle rozdělovníku

Číslo jednací: 022041/2022/KUSK**Spisová značka:** SZ-022041/2022/KUSK/1**Vyřizuje:** R. Kouřík (257 280 774, kourik@kr-s.cz)**Značka:** OŽP/Kk**Váš dopis** -**Záměr na vyhlášení zvláště chráněného území Louka u Vojkova**

Krajský úřad Středočeského kraje (dále jen Krajský úřad) jako orgán ochrany přírody a krajiny příslušný podle § 77a odst. 4 písm. h) zákona České národní rady č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 114/1992 Sb.) **oznamuje** v souladu s § 40 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb. **záměr na vyhlášení zvláště chráněného území Louka u Vojkova.**

Navrhovaná kategorie zvláště chráněného území

Zvláště chráněné území Louka u Vojkova se navrhuje vyhlásit v kategorii přírodní památka podle § 36 zákona č. 114/1992 Sb.

Určení předmětu ochrany a jeho popis

Předmětem ochrany navrhované přírodní památky Louka u Vojkova (dále též PP Louka u Vojkova, ZCHÚ) jsou společenstva vlhkých pcháčových luk (T1.5), střídavě vlhkých bezkolencových luk (T1.9), s výskytem ohrožených a zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů, v komplexu s údolní nivou a vodním tokem.

Dlouhodobé cíle ochrany zvláště chráněného území

Dlouhodobým cílem ochrany PP Louka u Vojkova je udržení nebo rozšíření stávající rozlohy cílových společenstev - vlhkých pcháčových luk (T1.5) a střídavě vlhkých bezkolencových luk (T1.9) a jejich příznivého stavu, udržení nebo zvýšení stavu populací ochranně významných druhů (kosatec sibiřský, prstnatec májový) a diagnostických druhů trav a širokolistých bylin, zlepšení stavu biotopů v nekosené části louky, dále úplná eliminace invazních druhů a porostů dřevin v lučních porostech, zachování příznivého vodního režimu údolní nivy i přirozeného vývoje vodního toku, čistoty vody a konečně absence nežádoucích disturbancí.

Návrh bližších ochranných podmínek

V souladu s § 36 odst. 1 a § 44 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb. se navrhuje následující bližší ochranné podmínky:

Jen s předchozím písemným souhlasem příslušného orgánu ochrany přírody lze v ZCHÚ:

- 1) Provádět změny druhu pozemků a způsobu jejich využití podle zvláštních právních předpisů (např. zákon č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon),

- 2) umožňovat, povolovat nebo provádět změny v území spočívající ve změnách jeho využití, prostorového uspořádání, včetně umístování a povolování staveb a jejich částí i změn, podle zvláštních právních předpisů (např. zákon č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů),
- 3) provádět stavební činnost, na kterou se nevztahují povolení, souhlasy nebo jiná opatření podle zvláštních právních předpisů uvedená v bodě 2.,
- 4) provádět terénní úpravy, navážky a zemní práce,
- 5) odebírat vodu a provádět jiné činnosti a zásahy, jež by mohly mít vliv na výšku hladiny vody a vodní režim v ZCHÚ,
- 6) uměle rozšiřovat a vysazovat rostliny a živočichy,
- 7) umísťovat myslivecká zařízení,
- 8) ukládat odpady,
- 9) pořádat společenské a sportovní akce,
- 10) vjíždět a parkovat motorovými dopravními prostředky; toto omezení se netýká vozidel Policie České republiky, obecní policie, ozbrojených sil České republiky při plnění úkolů ozbrojených sil a dalších orgánů veřejné správy při výkonu veřejné správy, vozidel zdravotnických záchranných služeb, veterinární služby a dále účelové techniky pro účely údržby pozemků;
- 11) používat hnojiva, chemikálie a biocidy s výjimkou zásahů prováděných v souladu s plánem péče.

Přehled katastrálních území a pozemků dotčených záměrem na vyhlášení ZCHÚ

Navrhované ZCHÚ se nachází v katastrálním území Tehov u Říčan, na pozemku p. č. 784/1, druh pozemku trvalý travní porost, a to na jeho celé výměře 8724 m².

Ochranné pásmo

Ochranné pásmo navrhovaného ZCHÚ se v souladu s § 36 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. navrhuje zřídit na následujících pozemcích v katastrálním území Tehov u Říčan (765309).

Číslo parcely dle KN	Druh pozemku podle KN	Způsob využití pozemku podle KN	Výměra parcely celková podle KN (m ²)	Výměra parcely v OP (m ²) *
585	zastav. plocha a nádvoří		212	212
782	lesní pozemek		1718	1677
783/1	lesní pozemek		1344	1178
784/4	trvalý travní porost		6314	4127
784/10	trvalý travní porost		821	821
785/2	lesní pozemek		64272	6132
785/4	lesní pozemek		18923	13669
1133	ostatní plocha		525	444
Výměra ochranného pásma celkem				28260

Ochranné podmínky navrhovaného ochranného pásma jsou stanoveny v § 37 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb.

Odůvodnění záměru na vyhlášení ZCHÚ a ochranného pásma

Území se nachází východně od města Říčany, v těsné blízkosti křižovatky silnic I/2 z Říčan do Kostelce nad Černými lesy a vedlejší silnice z Březí do Tehova. Je tvořeno východo-západně protaženou loukou o výměře přibližně půl hektaru, která je ze severu a západu ohraničena listnatými porosty silničních náspů, na jihu komplexem převážně jehličnatých lesů a tokem Rokytky. Na východě tvoří hranici areál čistírny odpadních vod, který lokalitu odděluje od pokračování údolní nivy proti toku.

Význam území spočívá především v existenci funkčního lučního ekosystému dlouhodobě udržovaného tradičními metodami, bez prvků moderního intenzivního zemědělství. To z něj činí regionálně významný fragment dříve běžných vlhkých luk, vyskytujících se zde v minulosti v souvislém pásu podél Rokytky, ale i jiných drobných toků v jejich pramenných oblastech na plochých temenech zdejšího reliéfu. Většina těchto luk byla degradována meliorací s následným intenzivním obhospodařováním, a dále terénními úpravami či zastavěním.

Louka je díky svojí zachovalosti biotopem celé řady ohrožených a zvláště chráněných druhů rostlin. Kosená část louky je botanicky velmi bohatá a zachovalá, obsahuje jak druhy typické pro biotopy vlhkých pcháčovských luk (T1.5) a střídavě vlhkých bezkolencových luk (T1.9), tak i některé druhy zvláště chráněné. Dominantní význam má místní populace prstnatce májového (*Dactylorhiza majalis*) čítající na 200 vitálních kvetoucích jedinců. Její stav je srovnatelný s nejvýznačnějšími rezervacemi v rámci celého Středočeského kraje. Dále se zde vyskytují dva velké a pravidelně kvetoucí trsy kosatce sibiřského (*Iris sibirica*). Kromě těchto „vlajkových“ druhů jsou součástí lučních společenstev dále například ostřice trsnatá (*Carex cespitosa*), ostřice oddálená (*Carex distans*), ostřice dvouřadá (*Carex disticha*), ocún jesenní (*Colchicum autumnale*) či srpice barvířská (*Serratula tinctoria*). Louku pravidelně využívají jako svoje terestrické stanoviště skokani hnědí (*Rana temporaria*). Díky stavu zdejších přírodních biotopů lze očekávat i přítomnost některých ochrannářsky významnějších druhů bezobratlých (např. denní motýli, vážky), jež zde však doposud nebyly zkoumány.

Ohrožení zdejších předmětů ochrany vyplývá z izolovaného, maloplošného až fragmentárního charakteru lokality i její polohy v sousedství frekventované silnice a čistírny odpadních vod, tedy potenciálních zdrojů havárií. Čistota vody a vodní režim může být negativně ovlivněn změnami využití území ležících výše podél toku Rokytky a v důsledku nepříznivě ovlivnit chráněné fenomény. Celou jižní hranici ZCHÚ tvoří převážně jehličnaté lesní porosty, jejichž obhospodařování v současnosti nepředstavuje negativní vliv. V případě těžby holosečí a následné necitlivé obnovy by však mohlo dojít k narušení vodního režimu, erozi, změnám mikroklimatu, poškození lučních porostů těžkou mechanizací, nebo úniky herbicidů používaných při ochraně výsadeb. Z tohoto důvodu je přilehlá část lesa zahrnuta do ochranného pásma ZCHÚ.

Ochranné pásmo bylo navrženo s ohledem na umístění ZCHÚ a charakter a způsob využití okolních pozemků i jejich svažitost. Do ochranného pásma nebyly zahrnuty zpevněné a zastavěné pozemky sousedících komerčních areálů a plochy silnic. Jejich intenzivní využití doposud prokazatelně neovlivnilo plochy navrhovaného ZCHÚ, navíc jsou od lučních ploch vždy odděleny pásem dřevin. Do ochranného pásma byla

naopak zahrnuta čistírna odpadních vod, neboť stojí bezprostředně u hranice louky a její provoz může ovlivnit kvalitu vody v Rokytcce.

Výše uvedená ohrožení by měla být eliminována zavedením navrhované administrativní ochrany konkretizované ve výše uvedených bližších ochranných podmínkách. Případné konkrétní záměry umísťované do ZCHÚ nebo ochranného pásma budou posouzeny orgánem ochrany přírody s ohledem na cíle a předměty ochrany ZCHÚ.

Ohrožení by mohlo případně vycházet i z nepravdělně prováděného managementu. Ten je v současnosti uspokojivě zajišťován místními ochrannářskou organizací a dobrovolníky. Vyhlášení zvláště chráněného území má přispět k zavedení dlouhodobě stabilního financování péče, která bude prováděna na základě plánu péče a dalších odborných podkladů.

Postup projednání záměru na vyhlášení ZCHÚ

Postup projednání návrhu zvláště chráněných území se řídí podle § 40 zákona č. 114/1992 Sb. Vlastní vyhlášení provede příslušný orgán vydáním obecně závazného právního předpisu, v daném případě **nařízení kraje** podle § 7 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Podle § 40 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. v případě, že je třeba vyhlásit zvláště chráněné území, zajistí příslušný orgán ochrany přírody zpracování záměru na vyhlášení. Tento záměr zašle obcím a krajům, jejichž území se návrh dotýká. Vlastníkům nemovitých věcí dotčených záměrem a zapsaných v katastru nemovitostí dále zašle písemné oznámení o předložení záměru k projednání spolu s informací o tom, kde je možno se seznámit s jeho úplným zněním, kdo je oprávněn podat k němu námitky a kdy uplyne lhůta pro jejich podání. Návrh na vyhlášení bude současně zveřejněn na portálu veřejné správy (www.portal.gov.cz) a na stránkách Středočeského kraje (www.kr-stredocesky.cz, v sekci životní prostředí - ochrana přírody a krajiny – projednávání).

Vlastníci nemovitostí dotčených navrhovanou ochranou a dotčené obce a kraje **mohou k předloženému záměru** do 90 dnů od jeho doručení písemně **uplatnit námitky** u Krajského úřadu Středočeského kraje na adrese Zborovská 11, 150 21 Praha 5. Krajský úřad do 60 dnů od posledního dne lhůty pro uplatnění připomínek došlé námitky posoudí a vydá o nich rozhodnutí, ve kterém námitkám buď vyhová a návrh na vyhlášení ZCHÚ upraví, nebo je s příslušným odůvodněním zamítne. Proti rozhodnutí o námitkách lze podat odvolání. Vlastník je oprávněn uplatnit námitky jen proti takovému navrženému způsobu nebo rozsahu ochrany, jímž by byl dotčen ve výkonu svých práv nebo povinností. Pokud žádné námitky nebudou uplatněny, má se za to, že dotčené subjekty s předloženým návrhem souhlasí.

Předběžná ochrana navrhovaného ZCHÚ

Podle § 40 odst. 5 zákona č. 114/1992 Sb. se každý, od doby zveřejnění záměru na vyhlášení části přírody za zvláště chráněné území až do vyhlášení zvláště chráněného území, nejdéle však po dobu dvou let, musí zdržet všech zásahů, které by negativně měnily či poškozovaly dochovaný stav přírody území navrhovaného ke zvláštní ochraně. S ohledem na výše uvedené lhůty projednání lze vyhlášení PP Louka u Vojkova očekávat nejdříve koncem roku 2022.

Plán péče

Plán péče je podle § 38 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. odborný a koncepční dokument ochrany přírody, který na základě údajů o dosavadním vývoji a současném stavu zvláště chráněného území navrhuje opatření na zachování nebo zlepšení stavu předmětu ochrany ve zvláště chráněném území a na zabezpečení zvláště chráněného území před nepříznivými vlivy okolí v jeho ochranném pásmu. Plán péče slouží jako podklad pro jiné druhy plánovacích dokumentů a pro rozhodování orgánů ochrany přírody. Pro fyzické ani právnické osoby není závazný.

Podle § 38 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb. vydá před schválením plánu péče orgán ochrany přírody oznámení o možnosti seznámit se s návrhem plánu péče. Oznámení zveřejní na portálu veřejné správy a zašle dotčeným obcím, které je zveřejní na své úřední desce. Návrh plánu péče projedná orgán ochrany přírody rovněž s dotčenými obcemi a kraji. O způsobu vypořádání připomínek vlastníků, obcí a krajů sepíše orgán ochrany přírody protokol, kterým zároveň plán péče schválí. Plán péče schvaluje orgán ochrany přírody zpravidla na období 10 let.

Návrh plánu péče o PP Louka u Vojkova je projednáván současně s projednáním záměru na vyhlášení zvláště chráněného území. Přípomínky lze uplatnit ve stejné lhůtě jako námítky k záměru vyhlášení ZCHÚ.

Zajištění péče

Krajský úřad předpokládá zařazení péče o PP Louka u Vojkova mezi pravidelně ošetřovaná zvláště chráněná území, jež má ve své působnosti. Každoroční seč bude i nadále možné zajistit ve spolupráci s místním ochranařskou organizací, nebo po dohodě s vlastníkem pozemků, obcí, případně prostřednictvím externího zhotovitele prací. Úplný výčet navrhovaných zásahů je obsažen v navrhovaném plánu péče. Průměrné roční náklady odhadované ve výši 30 000-40 000 Kč budou přednostně zajištěny z rozpočtu Středočeského kraje, případně z dostupných dotačních titulů.

Ing. Simona Jandurová
vedoucí odboru životního prostředí
a zemědělství
v. z. Mgr. Pavel Vaňhát
vedoucí oddělení ochrany přírody a krajiny

Rozdělovník:

Lesy České republiky, s. p., Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové, DS: e8jcfnsn

Obec Tehovec, Tehovecká 22, 251 62 Tehovec, DS: ysqawuc

Obec Tehov, Panská 107, 251 01 Tehov, DS: de8awzw

Kočka Karel, Tehov č.p. 95, 251 01 Tehov

Kočková Vlasta, Tehov č.p. 95, 251 01 Tehov

NEROSPOL s.r.o., K Nemocnici 50, 251 62 Tehovec, DS: qiypxxu